

施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	393				施設評価分類	その他				
施設名	別府市シルバー人材センター				利用圏域別分類	市域				
所在地(町名・番地)	新港町85番				用途地域	商業地域				
開設年月日	平成21年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	その他				指定管理期間					
設置根拠法令	—				外観					
設置条例	別府市土地開発基金条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	平成5年に日本たばこ産業株式会社からリサイクルセンター用地及び建物として先行取得し、平成6年から別府市リサイクル情報センターとして供用開始。平成21年から社団法人別府市シルバー人材センター(現:公益社団法人別府市シルバー人材センター)に貸付を開始。現在は、同センターの事務所として使用されている。なお、建物情報の主たる建物の欄は、別棟のワークプラザの情報である。				内部					
主な利用者	別府市シルバー人材センター職員及び会員									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	1,323.70 m ²			建物情報	総延床面積	567.93 m ²			
	市有地面積	1,323.70 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	15.0 m				建築年(主たる建物)	昭和40年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	243	101.3	240	244	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	—	—	—	—	耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数	—	—	—	—	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	4	100.0	4	4	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	76	5.8	1,300	0
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	76	5.8	1,300	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	4	100.0	4	4	事業のコスト	0	—	0	0
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	その他の収入	0	—	0	0		—	—	—	—
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0	
その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0	
収入合計④	4	100.0	4	4	支出合計⑦	76	5.8	1,300	0	
施設経営における実質的な収入(④-③)	4	100.0	4	4	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	72	5.6	1,296	△ 4	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	94.7	95.0	99.7	—	
施設所管課	産業政策課				施設評価対象主管課	産業政策課				

施設評価シート

施設コード	393	施設評価分類	その他			
施設名	別府市シルバー人材センター	利用圏域別分類	市域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		46.3				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		0				
品質評価	築年数は平均以上となっている。耐震化未対応の建物がある。 ※令和3年度に移転。令和4年度に解体予定。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	47.8 年	42.4	34.1 年
			劣化箇所平均	0.0 件	63.1	3.1 件
			耐震化対応率	23.2 %	32.7	84.2 %
			バリアフリー	7.0 件	27.9	2.4 件
			クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	46.3	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	人/日・㎡		人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—
			財務評価	—	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	0.1 千円		0.0 千円			
利用量当りの市負担額	千円		千円			
市負担割合	94.740 %		0.000 %			
総合評価(偏差値)	—		—			

