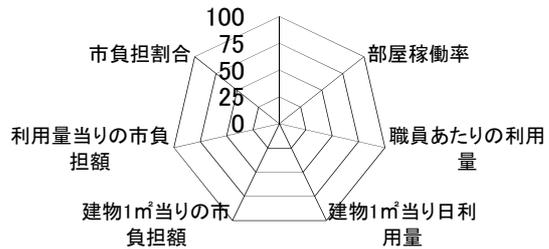
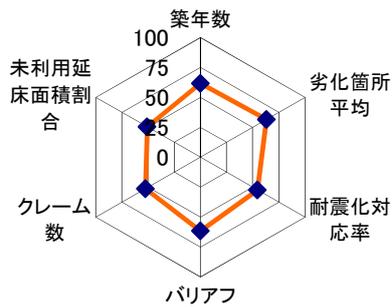


施設コード	449				施設評価分類	駐輪場				
施設名	別府駅西口自転車駐車場				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	田の湯町1943番地の12				用途地域	商業地域				
開設年月日	平成20年3月10日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	—				外観					
設置条例	別府市自転車等駐車場の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	通勤・通学の拠点であるJR別府駅の利便性の向上と駅周辺歩道等における放置自転車解消により、歩行者の通行及び環境美化に寄与することを目的として設置された。				内部					
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)	人				
土地情報	敷地面積	127.76 m ²			建物情報	総延床面積	242.69 m ²			
	市有地面積	127.76 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造			
	標高	10.5 m				建築年(主たる建物)	平成20年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	365	99.7	366	365	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	—	—	—	—	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	—	—	—	—	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	772	107.2	720	767
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	75	92.6	81	126
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0	事業のコスト	697	109.1	639	641
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	その他の収入	0	—	0	0		—	—	—	—
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	—	0	0	支出合計⑦	772	107.2	720	767
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	772	107.2	720	767	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	都市整備課				施設評価対象主管課	都市整備課				

施設評価シート

施設コード	449	施設評価分類	駐輪場			
施設名	別府駅西口自転車駐車場	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		57.4				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		0				
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	13.0 年	61.7	34.1 年
			劣化箇所平均	0.0 件	63.1	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	0.0 件	61.6	2.4 件
			クレーム数	4.0 点	52.5	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	57.4	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			部屋稼働率		%	%
			職員あたりの利用量		人	人
			建物1㎡当日日利用量		人/日・㎡	人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—
			財務評価	—	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	3.2 千円		0.0 千円			
利用量当りの市負担額		千円	千円			
市負担割合	100.000 %		0.000 %			
総合評価(偏差値)	—		—			



施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	450				施設評価分類	駐輪場					
施設名	別府駅高架下自転車専用駐車場				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	駅前本町10番5号				用途地域	商業地域					
開設年月日	平成20年3月10日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市自転車等駐車場の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	通勤・通学の拠点であるJR別府駅の利便性の向上と駅周辺歩道等における放置自転車解消により、歩行者の通行及び環境美化に寄与することを目的として設置された。				内部						
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	513.00 m ²				建物情報	総延床面積	630.44 m ²			
	市有地面積	m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	513.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄骨造			
	標高	10.5 m					建築年(主たる建物)	平成20年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	99.7	366	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	—	—	—	—	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	—	—	—	—	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円	
	市の収入計①	0	—	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	794	108.0	735	1,005	
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	97	101.0	96	364	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0	事業のコスト	697	109.1	639	641	
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0	
	その他の収入	0	—	0	0		—	—	—	—	
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0	
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0	
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0	
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0	
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0	
	収入合計④	0	—	0	0	支出合計⑦	794	108.0	735	1,005	
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	794	108.0	735	1,005		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	都市整備課				施設評価対象主管課	都市整備課					

施設評価シート

施設コード	450	施設評価分類	駐輪場			
施設名	別府駅高架下自転車専用駐車場	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		57.4				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		0				
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	13.0 年	61.7	34.1 年
			劣化箇所平均	0.0 件	63.1	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	0.0 件	61.6	2.4 件
			クレーム数	4.0 点	52.5	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	57.4	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	人/日・㎡		人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—
			財務評価	—	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	1.3 千円		0.0 千円			
利用量当りの市負担額	千円		千円			
市負担割合	100.000 %		0.000 %			
総合評価(偏差値)	—		—			

