

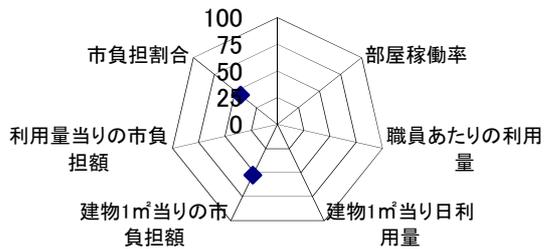
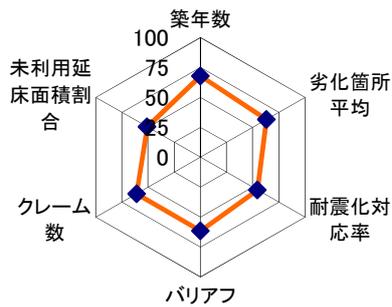
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	31				施設評価分類	清掃・環境				
施設名	別府市リバーサイドオアシス春木苑				利用圏域別分類	市域				
所在地(町名・番地)	大字北石垣字祝保1200				用途地域	第一種住居地域				
開設年月日	平成31年4月1日				財産区分	公用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	廃棄物の処理及び清掃に関する法律				外観					
設置条例	別府市廃棄物処理施設の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	市内全域の下水道を除く生し尿、浄化槽汚泥及び有機性廃棄物(生ごみ)を併せて処理する「有機性廃棄物リサイクル推進施設」です。				内部					
主な利用者	職員									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	8,662.00 m ²			建物情報	総延床面積	2,222.29 m ²			
	市有地面積	8,662.00 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	11.0 m				建築年(主たる建物)	平成31年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	283	99.6	284		建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		—			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		—			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	4	133.3	3	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	103,266	116.9	88,332	0
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	62,291	121.1	51,457	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	4	133.3	3	0	事業のコスト	0	—	0	0
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	40,975	111.1	36,875	0
	その他の収入	0	—	0	0			—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	4	133.3	3	0	支出合計⑦	103,266	116.9	88,332	0
施設経営における実質的な収入(④-③)	4	133.3	3	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	103,262	116.9	88,329	0	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	—	
施設所管課	生活環境課				施設評価対象主管課	生活環境課				

施設評価シート

施設コード	31	施設評価分類	清掃・環境			
施設名	別府市リバーサイドオアシス春木苑	利用圏域別分類	市域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		59.8				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		44.4				
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	2.0 年	67.9	34.1 年
			劣化箇所平均	0.0 件	63.1	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	0.0 件	61.6	2.4 件
			クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	59.8	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	人/日・㎡		人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	46.5 千円	52.6	62.0 千円			
利用量当りの市負担額	千円		千円			
市負担割合	100.000 %	44.0	74.418 %			
総合評価(偏差値)	—	44.4	—			



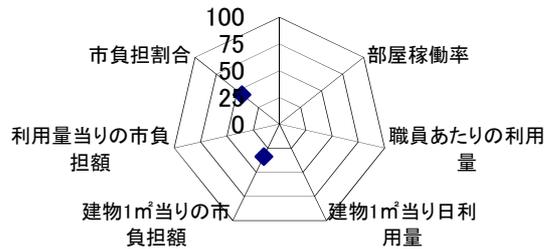
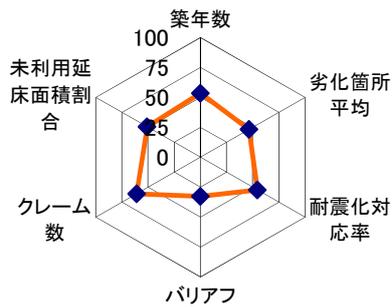
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	32				施設評価分類	清掃・環境				
施設名	清掃事務所				利用圏域別分類	市域				
所在地(町名・番地)	大字内籠字冷川3611番地				用途地域	市街化調整区域				
開設年月日	平成5年4月1日				財産区分	公用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	—				外観					
設置条例	—									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	平成5年に上野口町(現コミュニティセンター敷地)から新築移転された。構成施設は管理棟、車庫、倉庫であり、不燃物、資源物(缶・びん・ペットボトル)、山間部及び狭隘部における可燃物の収集や、粗大ごみ・一時多量ごみ等の特別収集の拠点施設である。				内部					
主な利用者	収集業務及び収集に関連する業務等に従事する職員									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	3,954.54 m ²			建物情報	総延床面積	2,612.74 m ²			
	市有地面積	3,954.54 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	89.1 m				建築年(主たる建物)	平成5年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	258	100.4	257	256	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	—	—	—	—	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	—	—	—	—	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	7,279	111.9	6,507	6,064	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	423,879	96.2	440,473	440,076
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	6,987	100.5	6,949	6,932
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	233	101.7	229	230	事業のコスト	187,456	102.2	183,393	181,860
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	229,436	91.7	250,131	251,284
	その他の収入	7,046	112.2	6,278	5,834		—	—	—	—
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	7,279	111.9	6,507	6,064	支出合計⑦	423,879	96.2	440,473	440,076
施設経営における実質的な収入(④-③)	7,279	111.9	6,507	6,064	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	416,600	96.0	433,966	434,012	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	98.3	99.8	98.5	98.6	
施設所管課	生活環境課				施設評価対象主管課	生活環境課				

施設評価シート

施設コード	32	施設評価分類	清掃・環境			
施設名	清掃事務所	利用圏域別分類	市域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		49.9				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		46.9				
品質評価	築年数は平均未満であるが、劣化が進んでいる。適切な改修を検討することが望ましい。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	27.9 年	53.5	34.1 年
			劣化箇所平均	3.9 件	46.6	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	6.0 件	32.7	2.4 件
			クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	49.9	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	人/日・㎡		人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	159.4 千円	33.5	62.0 千円			
利用量当りの市負担額	千円		千円			
市負担割合	98.280 %	44.4	74.418 %			
総合評価(偏差値)	—	46.9	—			



施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	422				施設評価分類	清掃・環境				
施設名	別府市リサイクル情報センター				利用圏域別分類	市域				
所在地(町名・番地)	上野口町19番22号				用途地域	第二種住居地域				
開設年月日	平成21年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	—				外観					
設置条例	別府市リサイクル情報センターの設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	ごみの減量及びリサイクルに関する情報の提供等を行うことにより、リサイクル社会の推進に寄与することを目的に設置された。				内部					
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)	人				
土地情報	敷地面積	1,026.50 m ²			建物情報	総延床面積	635.04 m ²			
	市有地面積	1,026.50 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	63.5 m				建築年(主たる建物)	昭和54年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	204	88.7	230	244	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		0.0	64	104	耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数		0.0	920	976	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	163	110.9	147	124	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	26,937	102.1	26,379	27,096
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	1,915	110.2	1,738	2,120
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	100.0	3	3	事業のコスト	1,846	103.0	1,793	2,128
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	23,176	101.4	22,848	22,848
	その他の収入	160	111.1	144	121			—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	163	110.9	147	124	支出合計⑦	26,937	102.1	26,379	27,096
施設経営における実質的な収入(④-③)	163	110.9	147	124	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	26,774	102.1	26,232	26,972	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.4	100.0	99.4	99.5	
施設所管課	生活環境課				施設評価対象主管課	生活環境課				

施設評価シート

施設コード	422	施設評価分類	清掃・環境			
施設名	別府市リサイクル情報センター	利用圏域別分類	市域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		44				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		47.5				
品質評価	築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。適切な改修を検討することが望ましい。耐震化未対応である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.0 年	46.2	34.1 年
			劣化箇所平均	5.0 件	42.0	3.1 件
			耐震化対応率	0.0 %	26.2	84.2 %
			バリアフリー	5.0 件	37.5	2.4 件
			クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	44.0	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	人/日・㎡		人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—
			総合評価(偏差値)	—		—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	42.2 千円	53.4	62.0 千円
			利用量当りの市負担額	千円		千円
			市負担割合	99.390 %	44.2	74.418 %
			総合評価(偏差値)	—	47.5	—
			総合評価(偏差値)	—		—

