

施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	154				施設評価分類	公園					
施設名	南立石緑化植物園みどりの相談所				利用圏域別分類	市域					
所在地(町名・番地)	大字南立石1880番地1				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
開設年月日	昭和53年6月15日				財産区分	公共用財産 公園					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	・別府市都市公園の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	市民の身近な緑化に関する啓発・普及・指導及び緑化の拠点を目的に設置しており、相談員により毎週月・水・金曜日に園芸相談を受け付けている。また、毎月1回園芸教室を開催しており、市民の緑化に関する拠点としての役割を果たしている。				内部	 					
主な利用者	公園の利用・園芸相談・園芸教室については利用制限なし。										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	107,834.00 m ²				建物情報	総延床面積	947.10 m ²			
	市有地面積	107,834.00 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	150.9 m					建築年(主たる建物)	昭和53年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	246	100.8	244	247	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数		—			耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数	1,722	100.8	1,708	1,729	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円	
	市の収入計①	0	—	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	9,892	101.5	9,748	11,195	
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	3,517	104.6	3,363	3,250	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0	事業のコスト	135	93.1	145	145	
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	6,240	100.0	6,240	7,800	
	その他の収入	0	—	0	0			—			
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0	
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0	
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0	
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0	
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0	
	収入合計④	0	—	0	0	支出合計⑦	9,892	101.5	9,748	11,195	
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	9,892	101.5	9,748	11,195		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	公園緑地課				施設評価対象主管課	公園緑地課					

施設評価シート

施設コード	154	施設評価分類	公園				
施設名	南立石緑化植物園みどりの相談所	利用圏域別分類	市域				
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)							
品質評価の評価値(偏差値)		49.4					
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		0					
品質評価	築年数は平均以上となっているが、概ね良好な状態を維持している。耐震化未対応の建物がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	42.0 年	45.6	34.1 年	
			劣化箇所平均	0.0 件	63.1	3.1 件	
			耐震化対応率	9.5 %	28.8	84.2 %	
			バリアフリー	3.0 件	47.1	2.4 件	
			クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点	
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %	
			総合評価(偏差値)	—	49.4	—	
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			部屋稼働率	0.0 %		0.0 %	
			職員あたりの利用量		人		人
			建物1㎡当り日利用量		人/日・㎡		人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—	
			財務評価	—	指標の結果	評価指標	数値
建物1㎡当りの市負担額	10.4 千円		0.0 千円				
利用量当りの市負担額		千円				千円	
市負担割合	100.000 %		0.000 %				
総合評価(偏差値)	—		—				

