

施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	388				施設評価分類	その他産業振興				
施設名	別府市竹細工伝統産業会館				利用圏域別分類	市域				
所在地(町名・番地)	大字鶴見3785番地の1				用途地域	第一種中高層住居専用地域				
開設年月日	平成6年6月10日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	令和02年10月1日～令和06年3月31日				
設置根拠法令	—				外観					
設置条例	別府市竹細工伝統産業会館の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	別府市における伝統的工芸品産業の振興を図り、地域経済の発展に寄与するため				内部	 				
主な利用者	市民及び観光客等									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	3,767.28 m ²			建物情報	総延床面積	1,263.66 m ²			
	市有地面積	3,767.28 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造			
	標高	97.2 m				建築年(主たる建物)	平成6年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	254	82.2	309	308	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	5,888	47.4	12,431	14,146	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	406	94.2	431	440	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	2,032	82.2	2,472	2,464	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	1,400	44.1	3,172	3,452	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	26,085	98.2	26,563	29,429
	施設使用料収入	302	10.1	2,976	3,279	施設のコスト	6,003	82.7	7,257	8,485
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0.0	66	62	事業のコスト	1,652	109.5	1,508	3,170
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	18,430	103.6	17,798	17,774
	その他の収入	1,098	844.6	130	111		-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	10,251	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	9,739	-	0	0
	指定管理料③	6,111	-	0	0	施設のコスト	1,101	-	0	0
	利用料金収入	1,266	-	0	0	自主事業以外のコスト	1,776	-	0	0
	自主事業収入	1,321	-	0	0	自主事業のコスト	543	-	0	0
	その他収入	1,553	-	0	0	人に係るコスト	6,319	-	0	0
	収入合計④	11,651	367.3	3,172	3,452	支出合計⑦	35,824	134.9	26,563	29,429
施設経営における実質的な収入(④-③)	5,540	174.7	3,172	3,452	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	30,796	131.7	23,391	25,977	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	512	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	86.0	97.6	88.1	88.3	
施設所管課	産業政策課				施設評価対象主管課	産業政策課				

施設評価シート

施設コード	388	施設評価分類	その他産業振興				
施設名	別府市竹細工伝統産業会館	利用圏域別分類	市域				
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)							
品質評価の評価値(偏差値)		50.7					
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		0					
品質評価	築年数は平均未満であるが、劣化が進行している。適切な改修を検討することが望ましい。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	25.6 年	54.7	34.1 年	
			劣化箇所平均	4.6 件	43.6	3.1 件	
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %	
			バリアフリー	2.8 件	48.1	2.4 件	
			クレーム数	4.0 点	52.5	3.7 点	
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %	
			総合評価(偏差値)	—	50.7	—	
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			部屋稼働率	20.0 %		0.0 %	
			職員あたりの利用量		人		人
			建物1㎡当日日利用量		人/日・㎡		人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—	
			財務評価	—	指標の結果	評価指標	数値
建物1㎡当りの市負担額	24.4 千円		0.0 千円				
利用量当りの市負担額		千円				千円	
市負担割合	85.960 %		0.000 %				
総合評価(偏差値)	—		—				

