

施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	322				施設評価分類	公設市場					
施設名	別府市公設地方卸売市場				利用圏域別分類	市域					
所在地(町名・番地)	古市町881番地81				用途地域	準工業地域					
開設年月日	昭和58年11月1日				財産区分	公共用財産 地方卸売市場事業					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	卸売市場法				外観						
設置条例	別府市公設地方卸売市場条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	生鮮食料品等の取引きの適正化及び流通の円滑化を図り、地域住民の生活の安定に寄与するために設置された。				内部						
主な利用者	青果、水産、花きの3部門の卸売会社並びに買受人										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	69,909.48 m ²				建物情報	総延床面積	10,498.11 m ²			
	市有地面積	69,909.48 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	3.4 m					建築年(主たる建物)	昭和57年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	311	99.7	312	306	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数		—			耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数		—			未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円	
	市の収入計①	30,662	96.4	31,793	32,075	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	37,231	101.5	36,685	35,862	
	施設使用料収入	22,548	97.5	23,130	23,281	施設のコスト	27,120	109.8	24,708	27,499	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0	事業のコスト	1,335	20.5	6,510	1,525	
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	8,776	160.5	5,467	6,838	
	その他の収入	8,114	93.7	8,663	8,794			—			
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0	
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0	
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0	
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0	
その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0		
収入合計④	30,662	96.4	31,793	32,075	支出合計⑦	37,231	101.5	36,685	35,862		
施設経営における実質的な収入(④-③)	30,662	96.4	31,793	32,075	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	6,569	134.3	4,892	3,787		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	17.6	132.3	13.3	10.6		
施設所管課	産業政策課				施設評価対象主管課	産業政策課					

施設評価シート

施設コード	322	施設評価分類	公設市場			
施設名	別府市公設地方卸売市場	利用圏域別分類	市域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		46.2				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		0				
品質評価	築年数は平均以上となっているものの、劣化は殆ど進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。耐震性が確保されておらず、強度に問題がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	37.9 年	47.9	34.1 年
			劣化箇所平均	2.8 件	51.3	3.1 件
			耐震化対応率	58.1 %	42.6	84.2 %
			バリアフリー	6.1 件	32.2	2.4 件
			クレーム数	4.0 点	52.5	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	46.2	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	人/日・㎡		人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—
			財務評価	—	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	0.6 千円		0.0 千円			
利用量当りの市負担額	千円		千円			
市負担割合	17.640 %		0.000 %			
総合評価(偏差値)	—		—			

