

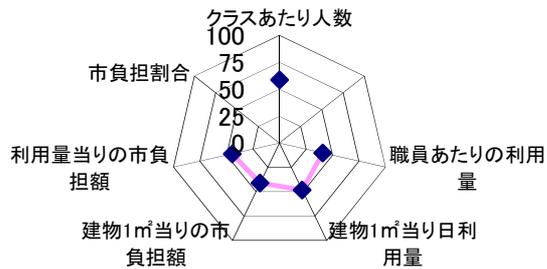
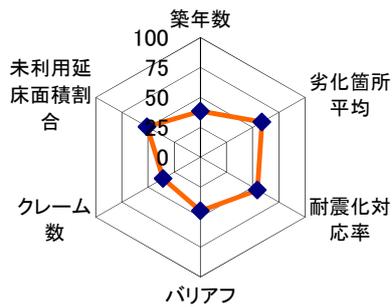
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	47				施設評価分類	幼稚園				
施設名	朝日幼稚園				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	大字鶴見347番地				用途地域	第二種住居地域				
開設年月日	昭和36年6月1日				財産区分	公共用財産 学校				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	学校教育法				外観					
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部					
主な利用者	園児									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	2,465.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	621.00 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	2,465.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	軽量鉄骨造			
	標高	135.9 m				建築年(主たる建物)	昭和37年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	365	99.7	366	365	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	園児数(人)	26	100.0	26	44	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	学級数(学級)	1	100.0	1	2	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	23,015	98.3	23,406	23,702
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	541	59.5	909	1,240
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0	事業のコスト	349	93.8	372	337
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	22,125	100.0	22,125	22,125
	その他の収入	0	—	0	0			—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
収入合計④	0	—	0	0	支出合計⑦	23,015	98.3	23,406	23,702	
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	23,015	98.3	23,406	23,702	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課				

施設評価シート

施設コード	47	施設評価分類	幼稚園			
施設名	朝日幼稚園	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		47.2				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		47.75				
品質評価	築年数は平均以上となっているものの、劣化は殆ど進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	54.9 年	38.4	34.1 年
			劣化箇所平均	1.0 件	58.9	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	3.5 件	44.7	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	47.2	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	26.0 人/組	58.8	20.3 人/組
			職員あたりの利用量	4.30000 人	40.9	6.85385 人
			建物1㎡当日日利用量	0.04187 人/日・㎡	48.2	0.04610 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	49.3	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	37.1 千円	41.1	26.1 千円			
利用量当りの市負担額	885.2 千円	44.4	650.3 千円			
市負担割合	100.000 %		0.000 %			
総合評価(偏差値)	—	46.2	—			



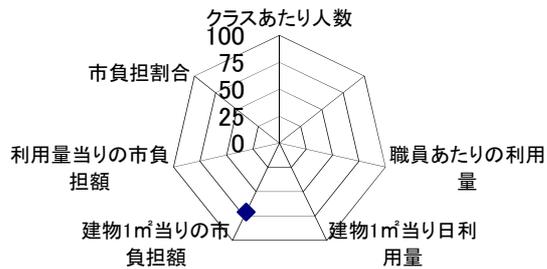
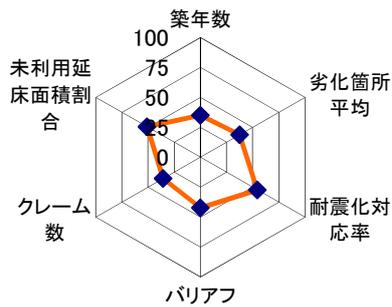
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	48				施設評価分類	幼稚園				
施設名	青山幼稚園(複合施設)				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	青山町7番15号				用途地域	第二種住居地域				
開設年月日	昭和28年4月1日				財産区分	公共用財産 学校				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	学校教育法				外観					
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため(平成28年4月からは、使用していない)				内部					
主な利用者	園児									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	4,425.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	509.86 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	4,425.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	29.4 m				建築年(主たる建物)	昭和35年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)		-			建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	園児数(人)		-			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	学級数(学級)		-			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	188	293.8	64	1,282
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	185	303.3	61	1,038
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	3	100.0	3	244
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0			-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	188	293.8	64	1,282
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	188	293.8	64	1,282	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課				

施設評価シート

施設コード	48	施設評価分類	幼稚園				
施設名	青山幼稚園(複合施設)	利用圏域別分類	地区				
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)							
品質評価の評価値(偏差値)		42.7					
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		36.3					
品質評価	<p>築40年以上が経過しており、劣化が進行している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。 ※令和3年度に解体済</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	61.0 年	35.0	34.1 年	
			劣化箇所平均	6.0 件	37.7	3.1 件	
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %	
			バリアフリー	4.0 件	42.3	2.4 件	
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点	
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %	
			総合評価(偏差値)	—	42.7	—	
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			クラスあたり人数		人/組		人/組
			職員あたりの利用量		人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.00000 人/日・㎡		0.04610 人/日・㎡	
			総合評価(偏差値)	—		—	
			財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値
建物1㎡当りの市負担額	0.4 千円	70.7	26.1 千円				
利用量当りの市負担額		千円				千円	
市負担割合	100.000 %		0.000 %				
総合評価(偏差値)	—	42.4	—				



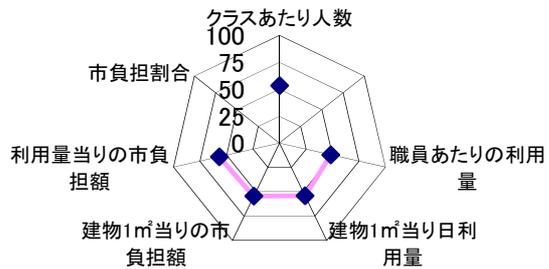
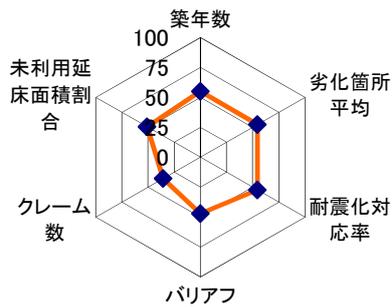
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	50				施設評価分類	幼稚園					
施設名	境川幼稚園				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	石垣西一丁目2番43号				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	昭和43年4月1日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部						
主な利用者	園児										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	2,200.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	806.72 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	2,200.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	45.8 m				建築年(主たる建物)	平成8年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	99.7	366	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	45	100.0	45	29	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	2	100.0	2	1	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	16,534	101.2	16,334	16,172
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	808	93.3	866	730
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	551	188.1	293	267
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	15,175	100.0	15,175	15,175
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	—	0	0		支出合計⑦	16,534	101.2	16,334	16,172
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	16,534	101.2	16,334	16,172		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	50	施設評価分類	幼稚園			
施設名	境川幼稚園	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		49.7				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		53.3				
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	25.0 年	55.1	34.1 年
			劣化箇所平均	2.0 件	54.7	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	3.0 件	47.1	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	49.7	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	22.5 人/組	53.4	20.3 人/組
			職員あたりの利用量	6.40000 人	48.4	6.85385 人
			建物1㎡当日日利用量	0.05578 人/日・㎡	54.2	0.04610 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	52.0	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	20.5 千円	54.5	26.1 千円			
利用量当りの市負担額	367.4 千円	56.8	650.3 千円			
市負担割合	100.000 %		0.000 %			
総合評価(偏差値)	—	54.6	—			



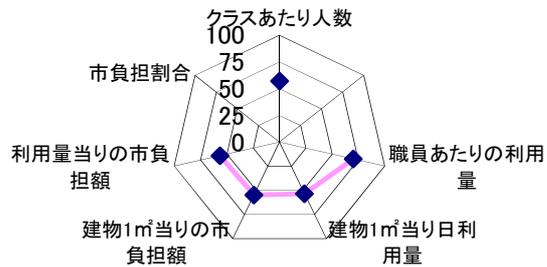
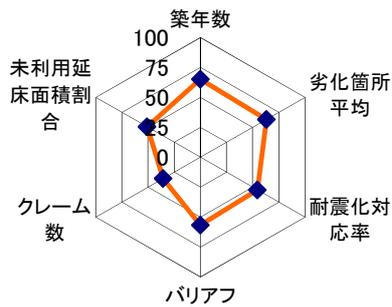
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	51				施設評価分類	幼稚園				
施設名	上人幼稚園				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	大字北石垣171番地				用途地域	第一種中高層住居専用地域				
開設年月日	昭和45年4月5日				財産区分	公共用財産 学校				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	学校教育法				外観					
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部					
主な利用者	園児									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	2,891.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	463.60 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	2,891.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄骨造			
	標高	28.0 m				建築年(主たる建物)	平成25年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	365	99.7	366	365	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	園児数(人)	25	100.0	25	32	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	学級数(学級)	1	100.0	1	2	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	9,351	101.8	9,185	8,866
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	1,614	107.4	1,503	1,208
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0	事業のコスト	362	117.9	307	283
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	7,375	100.0	7,375	7,375
	その他の収入	0	—	0	0			—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	—	0	0	支出合計⑦	9,351	101.8	9,185	8,866
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	9,351	101.8	9,185	8,866	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課				

施設評価シート

施設コード	51	施設評価分類	幼稚園			
施設名	上人幼稚園	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		54.3				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		57.4				
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	7.0 年	65.1	34.1 年
			劣化箇所平均	0.0 件	63.1	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	1.0 件	56.7	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	54.3	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	25.0 人/組	57.2	20.3 人/組
			職員あたりの利用量	12.50000 人	70.1	6.85385 人
			建物1㎡当日日利用量	0.05393 人/日・㎡	53.4	0.04610 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	60.2	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	20.2 千円	54.7	26.1 千円			
利用量当りの市負担額	374.0 千円	56.6	650.3 千円			
市負担割合	100.000 %		0.000 %			
総合評価(偏差値)	—	54.6	—			



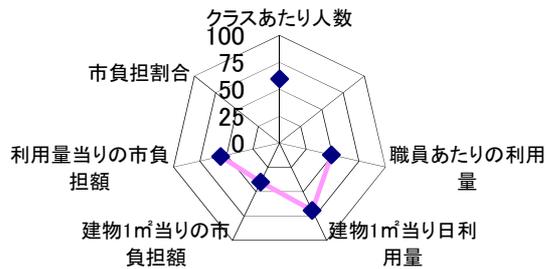
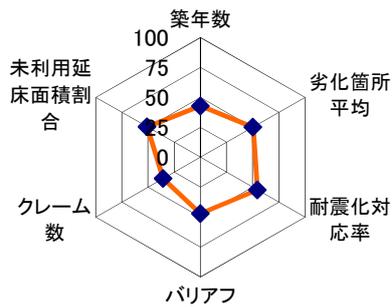
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	52				施設評価分類	幼稚園					
施設名	鶴見幼稚園				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字鶴見4028番地の2				用途地域	第二種低層住居専用地域					
開設年月日	昭和49年4月10日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部						
主な利用者	園児										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	4,361.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	583.81 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	4,361.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	201.9 m				建築年(主たる建物)	昭和49年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	99.7	366	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	53	100.0	53	55	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	2	100.0	2	2	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	22,454	98.4	22,827	22,604
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	1,050	70.1	1,497	1,332
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	414	121.8	340	282
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	20,990	100.0	20,990	20,990
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	—	0	0		支出合計⑦	22,454	98.4	22,827	22,604
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	22,454	98.4	22,827	22,604		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	52	施設評価分類	幼稚園			
施設名	鶴見幼稚園	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		46.9				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		54.4				
品質評価	築40年以上が経過しているが、概ね良好な状態を維持している。状態を継続的に監視する必要がある。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	47.0 年	42.8	34.1 年
			劣化箇所平均	3.0 件	50.4	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	3.0 件	47.1	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	46.9	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	26.5 人/組	59.5	20.3 人/組
			職員あたりの利用量	6.60000 人	49.1	6.85385 人
			建物1㎡当日日利用量	0.09078 人/日・㎡	69.2	0.04610 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	59.3	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	38.5 千円	40.0	26.1 千円			
利用量当りの市負担額	423.7 千円	55.4	650.3 千円			
市負担割合	100.000 %		0.000 %			
総合評価(偏差値)	—	49.5	—			



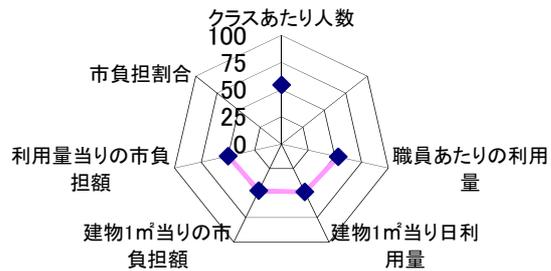
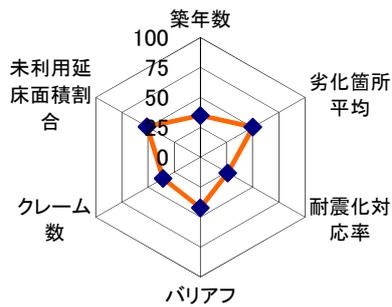
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	55				施設評価分類	幼稚園				
施設名	南立石幼稚園(複合施設)				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	大字南立石1907番地の1				用途地域	第一種中高層住居専用地域				
開設年月日	昭和25年4月18日				財産区分	公共用財産 学校				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	学校教育法				外観					
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部					
主な利用者	園児									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	1,293.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	522.80 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	1,293.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	木造			
	標高	152.8 m				建築年(主たる建物)	昭和27年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	365	99.7	366	365	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	園児数(人)	23	100.0	23	9	耐震対応(主たる建物)	未対応			
	学級数(学級)	1	100.0	1	1	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	15,110	98.9	15,276	14,973
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	1,570	87.6	1,793	1,499
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0	事業のコスト	350	119.5	293	284
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	13,190	100.0	13,190	13,190
	その他の収入	0	—	0	0			—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	—	0	0	支出合計⑦	15,110	98.9	15,276	14,973
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	15,110	98.9	15,276	14,973	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課				

施設評価シート

施設コード	55	施設評価分類	幼稚園			
施設名	南立石幼稚園(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		40.1				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		51.15				
品質評価	築40年以上が経過しているが、概ね良好な状態を維持している。適切な改修を検討することが望ましい。耐震化未対応である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	61.3 年	34.9	34.1 年
			劣化箇所平均	3.0 件	50.4	3.1 件
			耐震化対応率	0.0 %	26.2	84.2 %
			バリアフリー	4.0 件	42.3	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	40.1	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	23.0 人/組	54.2	20.3 人/組
			職員あたりの利用量	7.70000 人	53.0	6.85385 人
			建物1㎡当日日利用量	0.04399 人/日・㎡	49.1	0.04610 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	52.1	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	28.9 千円	47.7				26.1 千円
利用量当りの市負担額	657.0 千円	49.8				650.3 千円
市負担割合	100.000 %					0.000 %
総合評価(偏差値)	—	50.2				—



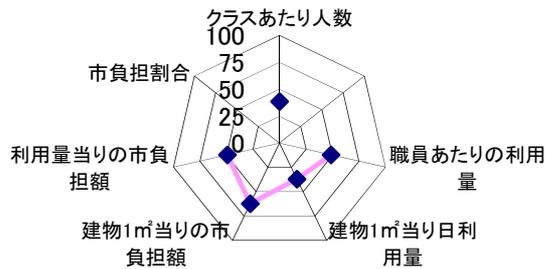
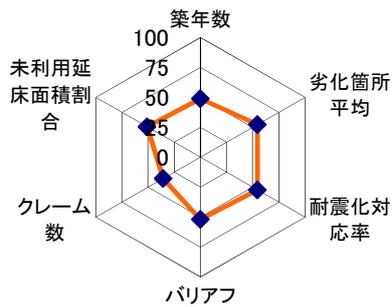
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	74				施設評価分類	幼稚園					
施設名	べっぴん幼稚園(複合施設)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	京町11番9号				用途地域	商業地域					
開設年月日	平成21年4月8日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部						
主な利用者	園児										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	2,411.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	813.11 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	2,411.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	3.6 m				建築年(主たる建物)	昭和59年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	13	100.0	13	21	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	1	100.0	1	1	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	8,877	98.7	8,992	8,408
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	1,193	85.6	1,394	799
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	309	138.6	223	234
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	7,375	100.0	7,375	7,375
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	—	0	0		支出合計⑦	8,877	98.7	8,992	8,408
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	8,877	98.7	8,992	8,408		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	74	施設評価分類	幼稚園			
施設名	べっぶ幼稚園(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		49.4				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		48.15				
品質評価	築年数は平均以上となっているものの、劣化は殆ど進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.0 年	48.9	34.1 年
			劣化箇所平均	2.0 件	54.7	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	2.0 件	51.9	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	49.4	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	13.0 人/組	38.7	20.3 人/組
			職員あたりの利用量	6.50000 人	48.7	6.85385 人
			建物1㎡当日日利用量	0.01599 人/日・㎡	37.0	0.04610 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	41.5	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	10.9 千円	62.2	26.1 千円
			利用量当りの市負担額	682.8 千円	49.2	650.3 千円
			市負担割合	100.000 %		0.000 %
			総合評価(偏差値)	—	54.8	—



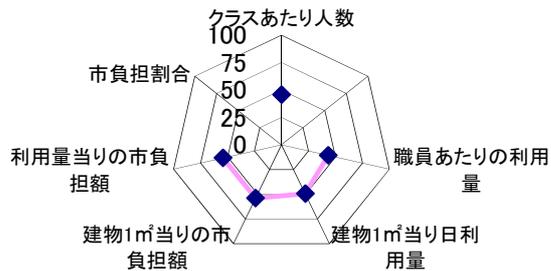
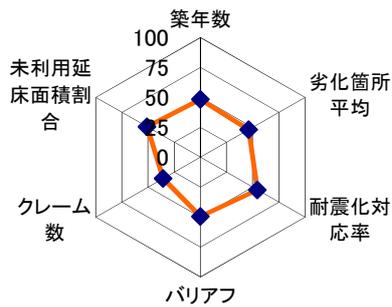
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	75				施設評価分類	幼稚園					
施設名	石垣幼稚園(複合施設)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	石垣西7丁目6番7号				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	昭和22年5月6日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部						
主な利用者	園児										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	1,893.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	778.30 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	1,893.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	40.5 m				建築年(主たる建物)	昭和59年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	35	100.0	35	54	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	2	100.0	2	2	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	16,523	104.8	15,771	16,596
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	949	378.1	251	1,144
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	399	115.7	345	277
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	15,175	100.0	15,175	15,175
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	—	0	0		支出合計⑦	16,523	104.8	15,771	16,596
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	16,523	104.8	15,771	16,596		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	75	施設評価分類	幼稚園			
施設名	石垣幼稚園(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		47.5				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		49.8				
品質評価	築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。適切な改修を検討することが望ましい。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	37.0 年	48.4	34.1 年
			劣化箇所平均	4.0 件	46.2	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	2.5 件	49.5	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	47.5	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	17.5 人/組	45.7	20.3 人/組
			職員あたりの利用量	5.00000 人	43.4	6.85385 人
			建物1㎡当日日利用量	0.04497 人/日・㎡	49.5	0.04610 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	46.2	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	21.2 千円	53.9	26.1 千円			
利用量当りの市負担額	472.1 千円	54.3	650.3 千円			
市負担割合	100.000 %		0.000 %			
総合評価(偏差値)	—	53.4	—			



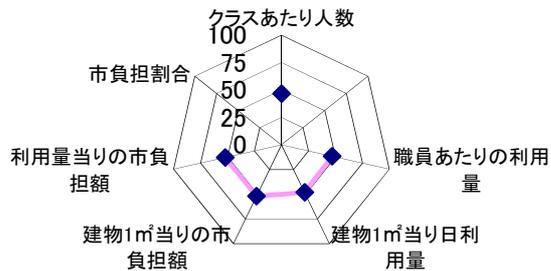
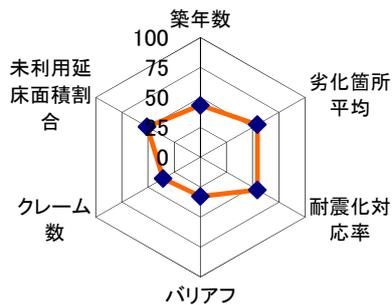
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	76				施設評価分類	幼稚園					
施設名	春木川幼稚園(複合施設)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字北石垣1230番地の1				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	昭和50年4月1日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部						
主な利用者	園児										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	1,980.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	427.95 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	1,980.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄骨造				
	標高	18.5 m				建築年(主たる建物)	昭和50年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	18	100.0	18	20	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	1	100.0	1	1	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	10,085	102.3	9,862	9,839
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	872	124.0	703	747
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	278	124.1	224	157
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	8,935	100.0	8,935	8,935
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	—	0	0		支出合計⑦	10,085	102.3	9,862	9,839
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	10,085	102.3	9,862	9,839		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	76	施設評価分類	幼稚園			
施設名	春木川幼稚園(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		45.3				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		49.7				
品質評価	築年数は平均以上となっているものの、劣化は殆ど進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	46.0 年	43.4	34.1 年
			劣化箇所平均	2.0 件	54.7	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	6.0 件	32.7	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	45.3	—
供給評価	状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	18.0 人/組	46.4	20.3 人/組
			職員あたりの利用量	6.00000 人	47.0	6.85385 人
			建物1㎡当日日利用量	0.04206 人/日・㎡	48.3	0.04610 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	47.2	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	23.6 千円	52.0	26.1 千円			
利用量当りの市負担額	560.3 千円	52.2	650.3 千円			
市負担割合	100.000 %		0.000 %			
総合評価(偏差値)	—	52.2	—			



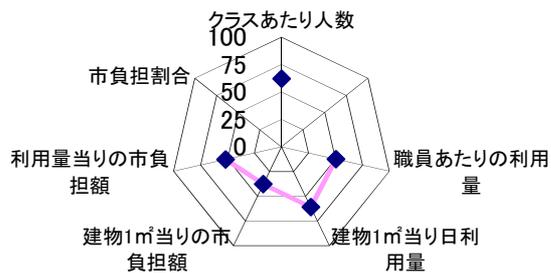
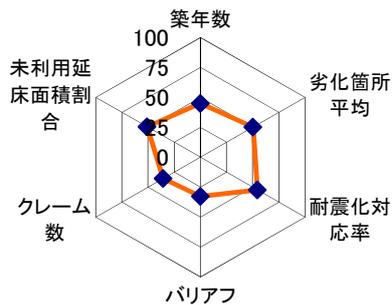
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	77				施設評価分類	幼稚園					
施設名	緑丘幼稚園				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字鶴見4310番地の1				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
開設年月日	昭和53年4月1日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部						
主な利用者	園児										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	2,403.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	389.88 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	2,403.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄骨造				
	標高	84.8 m				建築年(主たる建物)	昭和53年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	28	100.0	28	35	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	1	100.0	1	2	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	16,066	102.8	15,621	15,891
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	1,033	172.5	599	912
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	283	104.0	272	229
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	14,750	100.0	14,750	14,750
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	—	0	0		支出合計⑦	16,066	102.8	15,621	15,891
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	16,066	102.8	15,621	15,891		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	77	施設評価分類	幼稚園			
施設名	緑丘幼稚園	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		44.9				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		52.55				
品質評価	<p>築年数は平均以上となっているが、劣化は進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	43.0 年	45.0	34.1 年
			劣化箇所平均	3.0 件	50.4	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	6.0 件	32.7	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	44.9	—
供給評価	<p>利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	28.0 人/組	61.9	20.3 人/組
			職員あたりの利用量	7.00000 人	50.5	6.85385 人
			建物1㎡当日日利用量	0.07182 人/日・㎡	61.1	0.04610 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	57.8	—
			財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	41.2 千円	37.8	26.1 千円			
利用量当りの市負担額	573.8 千円	51.8	650.3 千円			
市負担割合	100.000 %		0.000 %			
総合評価(偏差値)	—	47.3	—			



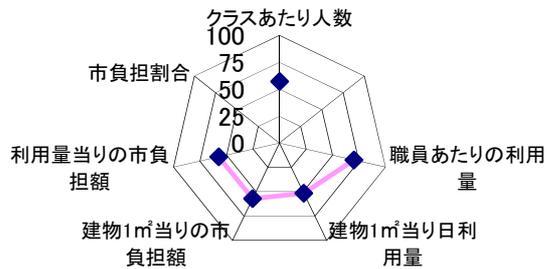
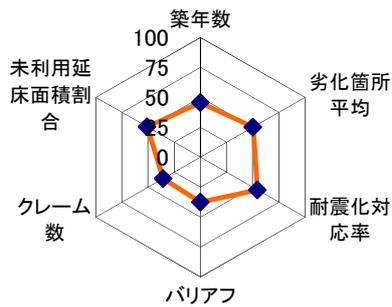
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	78				施設評価分類	幼稚園				
施設名	大平山幼稚園				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	大字鶴見1991番地				用途地域	第二種低層住居専用地域				
開設年月日	昭和54年4月1日				財産区分	公共用財産 学校				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	学校教育法				外観					
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部					
主な利用者	園児									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	3,667.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	501.66 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	3,667.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄骨造			
	標高	204.7 m				建築年(主たる建物)	昭和54年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	園児数(人)	25	100.0	25	27	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	学級数(学級)	1	100.0	1	1	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	8,631	97.3	8,866	8,554
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	983	82.6	1,190	909
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0	事業のコスト	273	90.7	301	270
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	7,375	100.0	7,375	7,375
	その他の収入	0	—	0	0			—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
収入合計④	0	—	0	0	支出合計⑦	8,631	97.3	8,866	8,554	
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	8,631	97.3	8,866	8,554	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課				

施設評価シート

施設コード	78	施設評価分類	幼稚園			
施設名	大平山幼稚園	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		45.8				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		57.75				
品質評価	築年数は平均以上となっているが、劣化は進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	42.0 年	45.6	34.1 年
			劣化箇所平均	3.0 件	50.4	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	5.0 件	37.5	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	45.8	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	25.0 人/組	57.2	20.3 人/組
			職員あたりの利用量	12.50000 人	70.1	6.85385 人
			建物1㎡当日日利用量	0.04983 人/日・㎡	51.6	0.04610 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	59.6	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	17.2 千円	57.1	26.1 千円			
利用量当りの市負担額	345.2 千円	57.3	650.3 千円			
市負担割合	100.000 %		0.000 %			
総合評価(偏差値)	—	55.9	—			



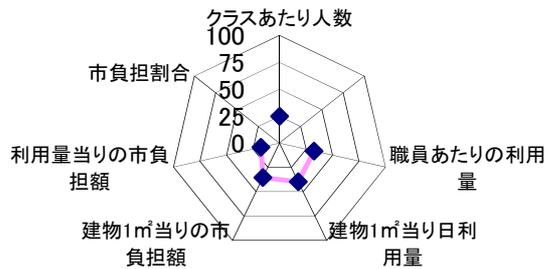
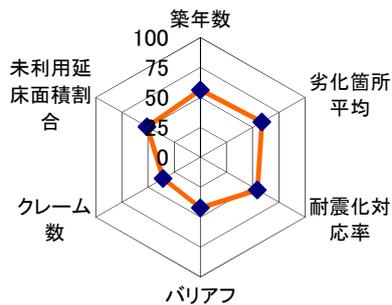
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	79				施設評価分類	幼稚園					
施設名	東山幼稚園				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字別府4380番地の1				用途地域	市街化調整区域					
開設年月日	平成10年4月8日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部						
主な利用者	園児										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	399.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	181.39 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	399.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	木造				
	標高	572.6 m				建築年(主たる建物)	平成10年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	4	100.0	4	10	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	1	100.0	1	1	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	8,039	101.0	7,956	7,877
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	312	83.0	376	321
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	352	171.7	205	181
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	7,375	100.0	7,375	7,375
	その他の収入	0	—	0	0			—	—	—	—
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	—	0	0		支出合計⑦	8,039	101.0	7,956	7,877
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	8,039	101.0	7,956	7,877		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	79	施設評価分類	幼稚園			
施設名	東山幼稚園	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		49.7				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		33.8				
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	23.0 年	56.2	34.1 年
			劣化箇所平均	1.0 件	58.9	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	4.0 件	42.3	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	49.7	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	4.0 人/組	24.9	20.3 人/組
			職員あたりの利用量	2.00000 人	32.7	6.85385 人
			建物1㎡当日日利用量	0.02205 人/日・㎡	39.6	0.04610 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	32.4	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	44.3 千円	35.3	26.1 千円			
利用量当りの市負担額	2,009.8 千円	17.5	650.3 千円			
市負担割合	100.000 %		0.000 %			
総合評価(偏差値)	—	35.2	—			



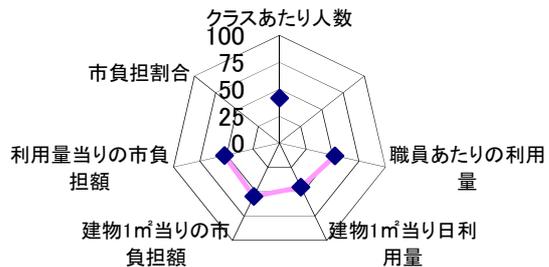
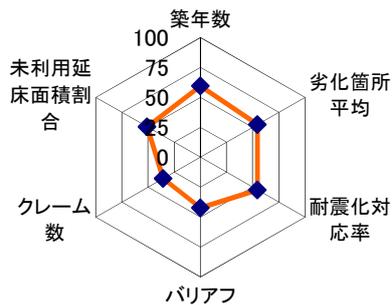
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	80				施設評価分類	幼稚園				
施設名	南幼稚園				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	浜脇三丁目7番13号				用途地域	第一種住居地域				
開設年月日	平成14年4月1日				財産区分	公共用財産 学校				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	学校教育法				外観					
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部					
主な利用者	園児									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	1,616.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	425.50 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	1,616.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	5.8 m				建築年(主たる建物)	平成16年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	園児数(人)	15	100.0	15	19	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	学級数(学級)	1	100.0	1	1	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	8,622	101.3	8,511	8,389
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	929	112.5	826	782
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0	事業のコスト	318	102.6	310	232
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	7,375	100.0	7,375	7,375
	その他の収入	0	—	0	0			—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	—	0	0	支出合計⑦	8,622	101.3	8,511	8,389
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	8,622	101.3	8,511	8,389	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課				

施設評価シート

施設コード	80	施設評価分類	幼稚園			
施設名	南幼稚園	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		49.6				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		49.75				
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	17.0 年	59.5	34.1 年
			劣化箇所平均	2.0 件	54.7	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	4.0 件	42.3	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	49.6	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	15.0 人/組	41.8	20.3 人/組
			職員あたりの利用量	7.50000 人	52.3	6.85385 人
			建物1㎡当日日利用量	0.03525 人/日・㎡	45.3	0.04610 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	46.5	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	20.3 千円	54.7	26.1 千円			
利用量当りの市負担額	574.8 千円	51.8	650.3 千円			
市負担割合	100.000 %		0.000 %			
総合評価(偏差値)	—	53.0	—			



施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	3606				施設評価分類	幼稚園				
施設名	山の手幼稚園				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	青山町2892番				用途地域					
開設年月日	平成28年4月1日				財産区分					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	学校教育法				外観					
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため(平成28年4月からは、使用していない)				内部					
主な利用者	園児									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	925.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	532.00 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	925.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	29.4 m				建築年(主たる建物)	平成28年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	365	99.7	366	365	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	園児数(人)	41	100.0	41	40	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	学級数(学級)	2	100.0	2	2	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	21,664	99.6	21,750	21,091
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	257	55.5	463	101
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0	事業のコスト	417	140.4	297	0
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	20,990	100.0	20,990	20,990
	その他の収入	0	—	0	0			—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	—	0	0	支出合計⑦	21,664	99.6	21,750	21,091
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	21,664	99.6	21,750	21,091	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課				

施設評価シート

施設コード	3606	施設評価分類	幼稚園			
施設名	山の手幼稚園	利用圏域別分類				
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		53.7				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		50.25				
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	5.0 年	66.2	34.1 年
			劣化箇所平均	0.0 件	63.1	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	2.0 件	51.9	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	53.7	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	20.5 人/組	50.3	20.3 人/組
			職員あたりの利用量	5.10000 人	43.8	6.85385 人
			建物1㎡当日日利用量	0.07707 人/日・㎡	63.3	0.04610 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	52.5	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	40.7 千円	38.2	26.1 千円			
利用量当りの市負担額	528.4 千円	52.9	650.3 千円			
市負担割合	100.000 %		0.000 %			
総合評価(偏差値)	—	48.0	—			

