

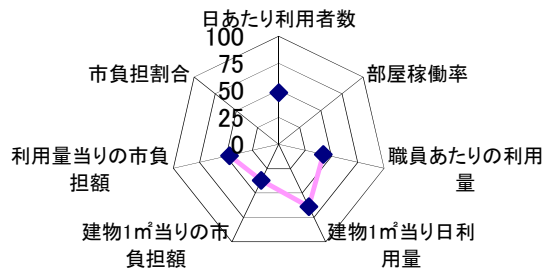
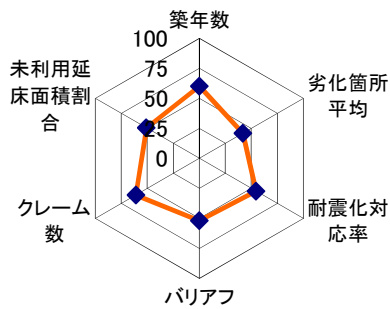
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	3541				施設評価分類	子育て支援センター					
施設名	西部子育て支援センター(複合施設「ほっぺパーク」)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字鶴見字鶴見原4548番1842				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
開設年月日	平成17年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	児童福祉法				外観						
設置条例	—										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	鶴見保育所、西部児童館との複合施設として平成17年に設置された。子育て支援センターを核としてそれぞれの施設がもつ機能や特色を生かしながら、子どもたちが楽しく過ごす生活の場として、あるいは子育ての悩みを解決したり、異年齢児や3世代が交流する開放的な空間として利用されている。				内部						
主な利用者	乳幼児(保護者同伴)										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	339.72 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	207.93 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	339.72 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	169.5 m					建築年(主たる建物)	平成17年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	265	86.3	307	307	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	6,581	47.9	13,731	17,780	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円	
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	20,659	100.0	20,657	20,585	
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	1,229	100.2	1,227	1,155	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0	
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	19,430	100.0	19,430	19,430	
	その他の収入	0	-	0	0			-			
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0	
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0	
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0	
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0	
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0	
	収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	20,659	100.0	20,657	20,585	
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	20,659	100.0	20,657	20,585		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	子育て支援課				施設評価対象主管課	子育て支援課					

施設評価シート

施設コード	3541	施設評価分類	子育て支援センター			
施設名	西部子育て支援センター(複合施設「ほっぺパーク」)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		53.4				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		48.85				
品質評価	築年数は平均未満であるが、劣化が進行している。適切な改修を検討することが望ましい。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	16.0 年	60.1	34.1 年
			劣化箇所平均	5.0 件	42.0	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	2.0 件	51.9	2.4 件
			クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	53.4	—
供給評価	利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	24.8 人/日	47.9	26.2 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	940.10000 人	42.3	1,248.90000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.11943 人/日・㎡	64.1	0.07878 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	51.4	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	99.4 千円	37.1	62.0 千円
			利用量当りの市負担額	3.1 千円	46.8	2.9 千円
			市負担割合	100.000 %		0.000 %
			総合評価(偏差値)	—	46.3	—



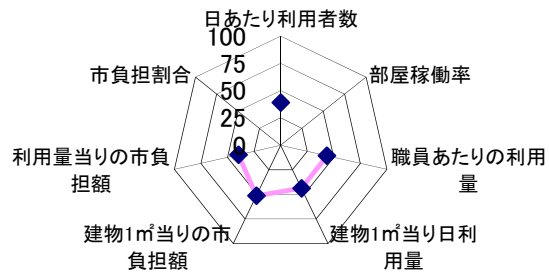
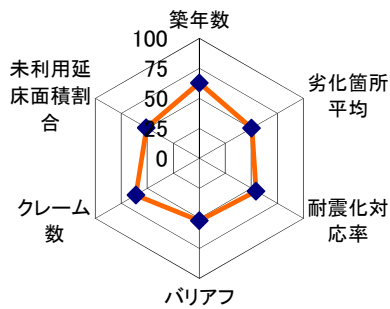
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	3543				施設評価分類	子育て支援センター					
施設名	北部子育て支援センター(複合施設「すきっぷパーク」)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字内籠字片上1256番8				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	平成21年7月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	児童福祉法				外観						
設置条例	—										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	内籠保育所との複合施設となっており、内装に木をふんだんに使用することにより温かみのある場を表現し、皆がやさしさを感じる「こころとからだにやさしい施設(バリアフリー)」を理念として平成21年に設置された。				内部	 					
主な利用者	乳幼児(保護者同伴)					避難所の指定(収容可能人数)	47人				
土地情報	敷地面積	1,146.11 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	312.88 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	1,146.11 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	4.3 m					建築年(主たる建物)	平成21年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	259	89.6	289	293	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	4,959	57.9	8,565	9,226	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用コマ数		—			耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数		—			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	18,013	101.2	17,804	18,083
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	1,703	114.0	1,494	1,773
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	0	—	0	0
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	16,310	100.0	16,310	16,310
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0		
その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0		
収入合計④	0	—	0	0	支出合計⑦	18,013	101.2	17,804	18,083		
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	18,013	101.2	17,804	18,083		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	子育て支援課				施設評価対象主管課	子育て支援課					

施設評価シート

施設コード	3543	施設評価分類	子育て支援センター			
施設名	北部子育て支援センター(複合施設「すきっぷパーク」)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		55.3				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		42.15				
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	11.0 年	62.9	34.1 年
			劣化箇所平均	3.0 件	50.4	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	2.0 件	51.9	2.4 件
			クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	55.3	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	19.1 人/日	38.9	26.2 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	991.80000 人	43.6	1,248.90000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.06120 人/日・㎡	43.9	0.07878 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	42.1	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	57.6 千円	51.5	62.0 千円
			利用量当りの市負担額	3.6 千円	39.7	2.9 千円
			市負担割合	100.000 %		0.000 %
			総合評価(偏差値)	—	42.2	—



施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	3544				施設評価分類	子育て支援センター				
施設名	南部子育て支援センター(複合施設)				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	末広町1番3号				用途地域	商業地域				
開設年月日	平成15年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	児童福祉法				外観					
設置条例	—									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	南部児童館との複合施設となっており、構成施設としては、乳幼児と保護者が利用できる遊戯室、絵本の部屋、静養室があり、施設全体も半オープン式の作りとなっているため全体が見えながらも落ち着いて過ごせるようになっている。				内部					
主な利用者	乳幼児(保護者同伴)									
					避難所の指定(収容可能人数)	人				
土地情報	敷地面積	665.62 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	619.45 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	665.62 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	4.4 m				建築年(主たる建物)	昭和3年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	263	85.7	307	307	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	9,074	62.4	14,543	13,584	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用コマ数		—			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		—			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	17,944	99.8	17,974	18,025
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	1,634	98.2	1,664	1,715
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0	事業のコスト	0	—	0	0
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	16,310	100.0	16,310	16,310
	その他の収入	0	—	0	0			—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
収入合計④	0	—	0	0	支出合計⑦	17,944	99.8	17,974	18,025	
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	17,944	99.8	17,974	18,025	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	子育て支援課				施設評価対象主管課	子育て支援課				

施設評価シート

施設コード	3544	施設評価分類	子育て支援センター			
施設名	南部子育て支援センター(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		41.7				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		58.7				
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。※令和3年4月よりおひさまパークへ移転	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	93.0 年	17.2	34.1 年
			劣化箇所平均	4.0 件	46.2	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	5.0 件	37.5	2.4 件
			クレーム数	3.0 点	44.1	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	41.7	—
供給評価	利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	34.5 人/日	63.2	26.2 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	1,814.80000 人	64.1	1,248.90000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.05570 人/日・㎡	42.0	0.07878 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	56.4	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	29.0 千円	61.4	62.0 千円
			利用量当りの市負担額	2.0 千円	63.5	2.9 千円
			市負担割合	100.000 %		0.000 %
			総合評価(偏差値)	—	61.0	—

