

施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	432				施設評価分類	障がい者福祉施設					
施設名	別府市身体障害者福祉センター				利用圏域別分類	市域					
所在地(町名・番地)	大字鶴見4310番地の2				用途地域	第一種低層住居専用地域					
開設年月日	昭和50年5月21日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	令和03年4月1日～令和08年3月31日					
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市身体障害者福祉センターの設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	身体障がい者の機能回復、体力の向上及び広く市民のレクリエーション活動に供することを目的に設置された。体育館、訓練室、会議室などで構成されている。				内部	 					
主な利用者	市民					避難所の指定(収容可能人数)	人				
土地情報	敷地面積	1,677.12 m ²				建物情報	総延床面積	1,423.27 m ²			
	市有地面積	1,677.12 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	75.7 m					建築年(主たる建物)	昭和50年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	254	89.8	283	308	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	18,841	73.2	25,723	27,294	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	4,858	69.5	6,989	7,230	耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数	11,754	61.2	19,197	20,165	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円	
	市の収入計①	2,156	95.6	2,255	2,426	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	1,320	246.3	536	284	
	施設使用料収入	2,156	95.6	2,255	2,426	施設のコスト	1,320	246.3	536	284	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0	
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0	
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	7,283	98.4	7,405	7,279	指定管理者の支出計⑥	7,159	102.9	6,957	6,858	
	指定管理料③	7,078	99.3	7,126	6,965	施設のコスト	3,520	103.2	3,411	3,461	
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	38	44.2	86	36	
	自主事業収入	111	62.4	178	176	自主事業のコスト	0	-	0	0	
	その他収入	94	93.1	101	138	人に係るコスト	3,601	104.1	3,460	3,361	
	収入合計④	9,439	97.7	9,660	9,705	支出合計⑦	8,479	113.2	7,493	7,142	
施設経営における実質的な収入(④-③)	2,361	93.2	2,534	2,740	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	6,242	115.4	5,407	4,823		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	124	27.7	448	421	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	73.6	102.0	72.2	67.5		
施設所管課	障害福祉課				施設評価対象主管課	障害福祉課					

施設評価シート

施設コード	432	施設評価分類	障がい者福祉施設				
施設名	別府市身体障害者福祉センター	利用圏域別分類	市域				
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)							
品質評価の評価値(偏差値)		47.7					
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		0					
品質評価	築年数は平均以上となっているものの、劣化は殆ど進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。耐震化未対応である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	45.0 年	43.9	34.1 年	
			劣化箇所平均	2.0 件	54.7	3.1 件	
			耐震化対応率	0.0 %	26.2	84.2 %	
			バリアフリー	0.7 件	58.2	2.4 件	
			クレーム数	4.0 点	52.5	3.7 点	
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %	
			総合評価(偏差値)	—		47.7	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			部屋稼働率	51.9 %		0.0 %	
			職員あたりの利用量		人		人
			建物1㎡当り日利用量		人/日・㎡		人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—			—
			財務評価	—	指標の結果	評価指標	数値
建物1㎡当りの市負担額	4.4 千円		0.0 千円				
利用量当りの市負担額		千円				千円	
市負担割合	73.620 %		0.000 %				
総合評価(偏差値)	—					—	

