

施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	448				施設評価分類	保健・健康増進				
施設名	別府市保健センター「湯のまち けんこうパーク」				利用圏域別分類	市域				
所在地(町名・番地)	西野口町15番33号				用途地域	近隣商業地域				
開設年月日	平成22年12月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	地域保健法				外観					
設置条例	別府市保健センターの設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	乳幼児から高齢者まですべての市民を対象とした「病気の予防」「健康の維持・増進」のための事業を実施し、一人ひとりが元気で生き生きとした人生を送れるよう、心と体の健康づくりを支援することを目的に設置された。				内部					
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	5,108.04 m ²				建物情報	総延床面積	2,112.14 m ²		
	市有地面積	5,108.04 m ²					階数(主たる建物)	地上2階		
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート		
	標高	39.2 m					建築年(主たる建物)	平成11年		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	246	100.8	244	247	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	2,452	90.0	2,724	2,206	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	5,904	100.8	5,856	5,928	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	2,553	100.3	2,546	2,557	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	168,968	110.1	153,465	160,400
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	13,369	130.1	10,275	12,981
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	844	95.9	880	876	事業のコスト	1,574	129.0	1,220	1,194
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	154,025	108.5	141,970	146,225
	その他の収入	1,709	102.6	1,666	1,681		—	—	—	—
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	2,553	100.3	2,546	2,557	支出合計⑦	168,968	110.1	153,465	160,400
施設経営における実質的な収入(④-③)	2,553	100.3	2,546	2,557	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	166,415	110.3	150,919	157,843	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	98.5	100.2	98.3	98.4	
施設所管課	健康推進課				施設評価対象主管課	健康推進課				

施設評価シート

施設コード	448	施設評価分類	保健・健康増進				
施設名	別府市保健センター「湯のまち けんこうパーク」	利用圏域別分類	市域				
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)							
品質評価の評価値(偏差値)		56					
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		0					
品質評価	築年数は平均未満であるが、劣化が進行している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	17.5 年	59.2	34.1 年	
			劣化箇所平均	3.4 件	48.7	3.1 件	
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %	
			バリアフリー	0.0 件	61.6	2.4 件	
			クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点	
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %	
			総合評価(偏差値)	—	56.0	—	
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			部屋稼働率	41.5 %		0.0 %	
			職員あたりの利用量		人		人
			建物1㎡当日日利用量		人/日・㎡		人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—	
			財務評価	—	指標の結果	評価指標	数値
建物1㎡当りの市負担額	78.8 千円		0.0 千円				
利用量当りの市負担額		千円		千円			
市負担割合	98.490 %		0.000 %				
総合評価(偏差値)	—		—				

