

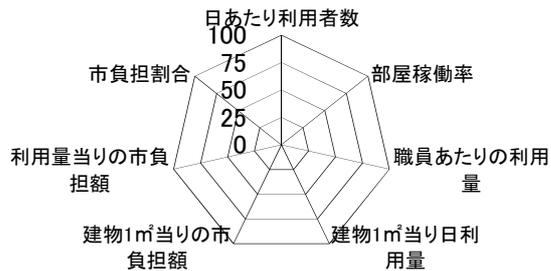
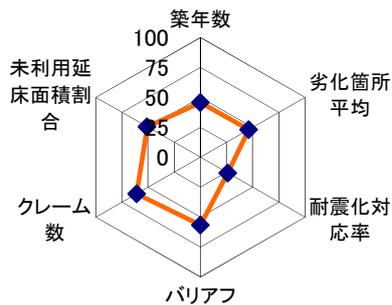
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	333				施設評価分類	宿泊施設・キャンプ場				
施設名	別府市宮阿蘇くじゅう国立公園志高湖野営場				利用圏域別分類	市域				
所在地(町名・番地)	大字別府字志高湖4380番地1				用途地域	市街化調整区域				
開設年月日	昭和34年7月				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	令和03年1月～令和03年1月				
設置根拠法令					外観					
設置条例	別府市宮阿蘇くじゅう国立公園志高湖野営場の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	市民や観光客が自然に親しむ憩いの場である奥別府観光の核として設置された。野営場の主要施設であるレストハウスは、キャンプの受付や休憩スペース、売店等を有し、数多くの市民や観光客に親しまれている。				内部	 				
主な利用者	市民及び観光客									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	198,900.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	309.67 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	198,900.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	595.7 m				建築年(主たる建物)	昭和53年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	332	91.0	365	365	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	142,636	83.1	171,592	165,438	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用コマ数	-				耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数	-				未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	1	9.1	11	15	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	11,399	2,076.3	549	1,711
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	11,399	2,076.3	549	1,711
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	1	9.1	11	15	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	62,847	100.0	62,838	55,361	指定管理者の支出計⑥	55,826	99.8	55,932	52,034
	指定管理料③	3,951	46.6	8,485	8,407	施設のコスト	23,017	100.8	22,831	19,043
	利用料金収入	28,031	102.3	27,414	21,940	自主事業以外のコスト	6,424	100.4	6,397	6,620
	自主事業収入	19,296	71.6	26,938	25,013	自主事業のコスト	5,262	60.7	8,666	8,214
	その他収入	11,569	1,156,900.0	1	1	人に係るコスト	21,123	117.1	18,038	18,157
	収入合計④	62,848	100.0	62,849	55,376	支出合計⑦	67,225	119.0	56,481	53,745
施設経営における実質的な収入(④-③)	58,897	108.3	54,364	46,969	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	15,349	170.1	9,023	10,103	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	7,021	101.7	6,906	3,327	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	22.8	142.9	16.0	18.8	
施設所管課	観光課				施設評価対象主管課	観光課				

施設評価シート

施設コード	333	施設評価分類	宿泊施設・キャンプ場			
施設名	別府市宮阿蘇くじゅう国立公園志高湖野営場	利用圏域別分類	市域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		47.8				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		0				
品質評価	築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。適切な改修を検討することが望ましい。耐震化未対応である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	42.0 年	45.6	34.1 年
			劣化箇所平均	4.0 件	46.2	3.1 件
			耐震化対応率	0.0 %	26.2	84.2 %
			バリアフリー	1.0 件	56.7	2.4 件
			クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	47.8	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	429.6 人/日		0.0 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	1.38737 人/日・㎡		0.00000 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—
財務評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	49.6 千円		0.0 千円
			利用量当りの市負担額	0.1 千円		0.0 千円
			市負担割合	22.830 %		0.000 %
			総合評価(偏差値)	—		—



施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	468				施設評価分類	宿泊施設・キャンプ場				
施設名	別府市立少年自然の家「おじか」				利用圏域別分類	市域				
所在地(町名・番地)	大字別府4374番地				用途地域	市街化調整区域				
開設年月日	昭和54年5月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令					外観					
設置条例	別府市立少年自然の家の設置及び管理に関する条例					内部				
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	自然環境の中で少年の心身の健全な育成を図り、社会教育の振興に資することを目的として設置された。									
主な利用者	義務教育学校の児童生徒				避難所の指定(収容可能人数) 人					
土地情報	敷地面積	90,500.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	3,562.80 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	90,500.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	521.4 m				建築年(主たる建物)	昭和54年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	108	38.8	278	307	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	1,319	8.6	15,381	16,897	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用コマ数	60	11.2	537	570	耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数	324	38.8	834	921	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	26	4.3	604	1,060	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	33,984	87.1	39,039	34,824
	施設使用料収入	26	4.3	604	1,060	施設のコスト	9,633	58.4	16,489	13,834
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	1,801	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	22,550	100.0	22,550	20,990
	その他の収入	0	-	0	0		-			
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0	
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0	
収入合計④	26	4.3	604	1,060	支出合計⑦	33,984	87.1	39,039	34,824	
施設経営における実質的な収入(④-③)	26	4.3	604	1,060	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	33,958	88.4	38,435	33,764	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.9	101.5	98.5	97.0	
施設所管課	社会教育課				施設評価対象主管課	社会教育課				

施設評価シート

施設コード	468	施設評価分類	宿泊施設・キャンプ場			
施設名	別府市立少年自然の家「おじか」	利用圏域別分類	市域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		46.9				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		0				
品質評価	<p>築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。適切な改修を検討することが望ましい。耐震化未対応である。</p> <p>※施設の老朽化及び新型コロナウイルス感染症の影響で施設の使用が困難であることから、令和2年10月11日から一時休所中。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	42.0 年	45.6	34.1 年
			劣化箇所平均	3.0 件	50.4	3.1 件
			耐震化対応率	0.0 %	26.2	84.2 %
			バリアフリー	3.0 件	47.1	2.4 件
			クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	46.9	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	12.2 人/日		0.0 人/日
			部屋稼働率	18.5 %		0.0 %
			職員あたりの利用量	146.60000 人		0.00000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.00343 人/日・㎡		0.00000 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—
財務評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	9.5 千円		0.0 千円
			利用量当りの市負担額	25.7 千円		0.0 千円
			市負担割合	99.920 %		0.000 %
			総合評価(偏差値)	—		—

