

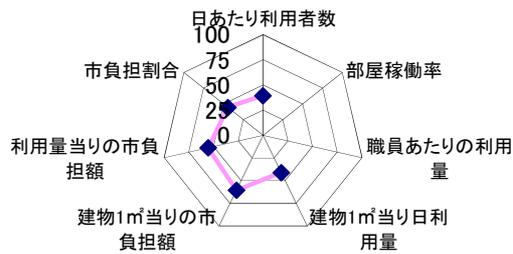
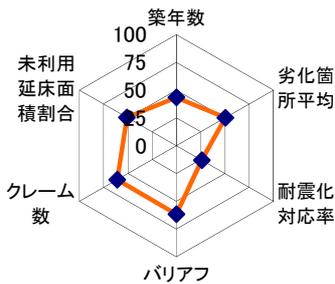
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	389				施設評価分類	その他集会					
施設名	別府市勤労者研修センター				利用圏域別分類	市域					
所在地(町名・番地)	石垣西五丁目4番55号				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	昭和50年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	その他				指定管理期間						
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市勤労者研修センターの設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	勤労者等の福利厚生増進にかかわる研修、集会等に供するための施設として設置された。				内部						
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	549.45 m ²			建物情報	総延床面積	157.07 m ²				
	市有地面積	549.45 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造				
	標高	47.9 m				建築年(主たる建物)	昭和50年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	243	101.3	240	244	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	400	100.0	400	400	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	1	100.0	1	1		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	104	101.0	103	2,011
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	104	101.0	103	2,011
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	1	100.0	1	1		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	1	100.0	1	1		支出合計⑦	104	101.0	103	2,011
施設経営における実質的な収入(④-③)	1	100.0	1	1	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	103	101.0	102	2,010		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.0	100.0	99.0	100.0		
施設所管課	産業政策課				施設評価対象主管課	産業政策課					

施設評価シート

施設コード	389	施設評価分類	その他集会			
施設名	別府市勤労者研修センター	利用圏域別分類	市域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		48.9				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		44.65				
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。耐震化未対応である。 ※令和3年度廃止。令和4年度に解体予定。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	46.0 年	43.4	34.1 年	
		劣化箇所平均	3.0 件	50.4	3.1 件	
		耐震化対応率	0.0 %	26.2	84.2 %	
		バリアフリー	0.0 件	61.6	2.4 件	
		クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点	
		未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %	
		総合評価(偏差値)	—	48.9	—	
		供給評価	状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値
日あたり利用者数	1.6 人/日	39.6		36.6 人/日		
部屋稼働率	%			%		
職員あたりの利用量	人			人		
建物1㎡当日日利用量	0.01048 人/日・㎡	41.0		0.02584 人/日・㎡		
総合評価(偏差値)	—	40.3		—		
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		建物1㎡当りの市負担額	0.7 千円	60.6	11.1 千円	
		利用量当りの市負担額	0.3 千円	55.4	3.1 千円	
		市負担割合	99.040 %	44.6	80.786 %	
		総合評価(偏差値)	—	49.0	—	



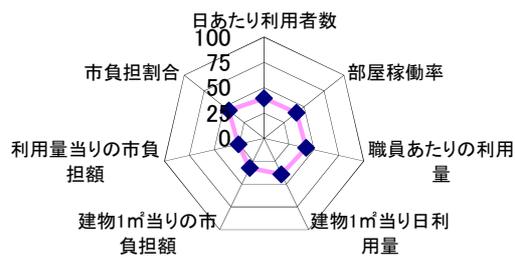
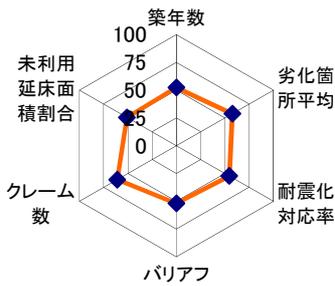
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	417				施設評価分類	その他集会					
施設名	別府市人権啓発センター				利用圏域別分類	市域					
所在地(町名・番地)	石垣東十丁目7番5号				用途地域	商業地域					
開設年月日	平成21年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市人権センターの設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	<p>人権教育及び人権啓発の推進を図り、人権が尊重される社会の実現に資することを目的として設置された。各種講座や参加体験学習、人権相談に関する事業を実施するとともに、人権教育・啓発を推進する各種団体や市民へ、会議や自主活動の場として会議室の貸出を行っている。</p> <p>昭和54年3月10日「北石垣集会所」として開設され、平成21年4月1日「人権啓発センター」に名称を改正。平成23年4月1日増改築し、現在に至っている。</p>				内部	 					
主な利用者	市民及び人権教育・啓発を推進する各種団体										
										避難所の指定(収容可能人数) 人	
土地情報	敷地面積	862.29 m ²			建物情報	総延床面積	242.00 m ²				
	市有地面積	862.29 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	13.2 m				建築年(主たる建物)	昭和54年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	242	100.8	240	244	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	438	43.4	1,010	1,022	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	44	61.1	72	79	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	968	100.8	960	976	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	6,902	96.5	7,149	7,269
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	985	88.2	1,117	1,317
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	817	87.7	932	852
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	5,100	100.0	5,100	5,100
	その他の収入	0	-	0	0			-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	0	-	0	0		支出合計⑦	6,902	96.5	7,149	7,269
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	6,902	96.5	7,149	7,269		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	共生社会実現・部落差別解消推進課				施設評価対象主管課	共生社会実現・部落差別解消推進課					

施設評価シート

施設コード	417	施設評価分類	その他集会		
施設名	別府市人権啓発センター	利用圏域別分類	市域		
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)					
品質評価の評価値(偏差値)		54.7			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		38.9			
品質評価	<p>指標の結果</p> <p>築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	29.9 年	52.3	34.1 年
		劣化箇所平均	1.3 件	57.6	3.1 件
		耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
		バリアフリー	2.0 件	51.9	2.4 件
		クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点
		未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
		総合評価(偏差値)	—	54.7	—
供給評価	<p>指標の結果</p> <p>利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。</p>	評価指標	数値	偏差値	平均
		日あたり利用者数	1.8 人/日	39.6	36.6 人/日
		部屋稼働率	4.5 %	40.6	16.9 %
		職員あたりの利用量	146.00000 人	42.1	2,895.34000 人
		建物1㎡当日日利用量	0.00748 人/日・㎡	39.2	0.02584 人/日・㎡
		総合評価(偏差値)	—	40.4	—
財務評価	<p>指標の結果</p> <p>同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。</p>	評価指標	数値	偏差値	平均
		建物1㎡当りの市負担額	28.5 千円	32.3	11.1 千円
		利用量当りの市負担額	15.8 千円	25.8	3.1 千円
		市負担割合	100.000 %	44.3	80.786 %
		総合評価(偏差値)	—	37.4	—



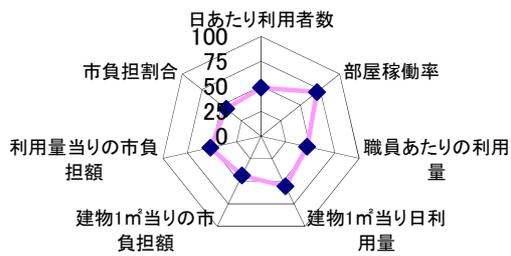
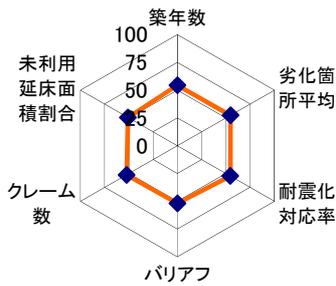
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	430				施設評価分類	その他集会					
施設名	別府市社会福祉会館				利用圏域別分類	市域					
所在地(町名・番地)	上田の湯町15番40号				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	平成6年8月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成31年4月1日～令和06年3月31日					
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市社会福祉会館の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	生きがいを持って明るく楽しく暮らしていける社会づくりの場の提供を目的とし、福祉活動の拠点となっている。福祉関係者の連絡調整の場、研修や社会活動の場ともなり、市民の文化活動を推進している。				内部						
主な利用者	市民及び福祉関係者										
										避難所の指定(収容可能人数)	97人
土地情報	敷地面積	4,426.43 m ²			建物情報	総延床面積	897.02 m ²				
	市有地面積	4,426.43 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造				
	標高	30.4 m				建築年(主たる建物)	平成6年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	229	80.4	285	308	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	7,288	40.6	17,962	19,075	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	4,010	81.9	4,899	4,200	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	8,931	80.4	11,115	12,012	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	490	34.2	1,433	1,392		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	850	3,863.6	22	800
	施設使用料収入	490	34.2	1,433	1,392		施設のコスト	850	3,863.6	22	800
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	15,594	99.4	15,690	15,455		指定管理者の支出計⑥	14,742	99.1	14,872	14,361
	指定管理料③	15,228	99.4	15,327	15,090		施設のコスト	8,659	102.5	8,446	7,983
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	598	59.4	1,007	849
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	366	100.8	363	365	人に係るコスト	5,485	101.2	5,419	5,529		
収入合計④	16,084	93.9	17,123	16,847	支出合計⑦	15,592	104.7	14,894	15,161		
施設経営における実質的な収入(④-③)	856	47.7	1,796	1,757	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	15,588	112.0	13,916	14,498		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	852	104.2	818	1,094	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	107.0	93.4	95.6		
施設所管課	高齢者福祉課				施設評価対象主管課	高齢者福祉課					

施設評価シート

施設コード	430	施設評価分類	その他集会		
施設名	別府市社会福祉会館	利用圏域別分類	市域		
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)					
品質評価の評価値(偏差値)		53.2			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		49.6			
品質評価	<p>指標の結果</p> <p>築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	26.0 年	54.5	34.1 年
		劣化箇所平均	2.0 件	54.7	3.1 件
		耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
		バリアフリー	2.0 件	51.9	2.4 件
		クレーム数	4.0 点	52.5	3.7 点
		未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
		総合評価(偏差値)	—	53.2	—
供給評価	<p>指標の結果</p> <p>利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。</p>	評価指標	数値	偏差値	平均
		日あたり利用者数	31.8 人/日	48.6	36.6 人/日
		部屋稼働率	44.9 %	71.1	16.9 %
		職員あたりの利用量	1,822.00000 人	46.9	2,895.34000 人
		建物1㎡当日日利用量	0.03548 人/日・㎡	55.7	0.02584 人/日・㎡
		総合評価(偏差値)	—	55.6	—
財務評価	<p>指標の結果</p> <p>同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。</p>	評価指標	数値	偏差値	平均
		建物1㎡当りの市負担額	17.4 千円	43.6	11.1 千円
		利用量当りの市負担額	2.1 千円	51.8	3.1 千円
		市負担割合	99.970 %	44.3	80.786 %
		総合評価(偏差値)	—	43.6	—



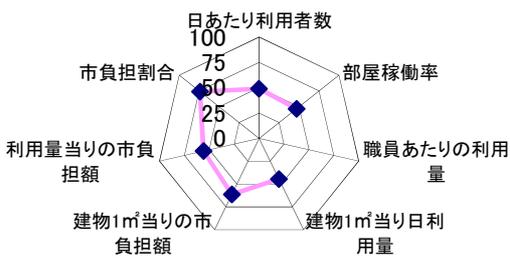
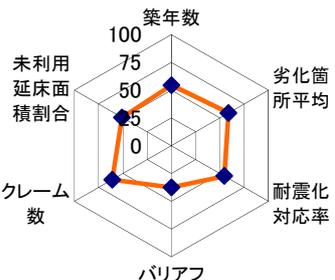
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	461				施設評価分類	その他集会					
施設名	別府市国際交流会館				利用圏域別分類	市域					
所在地(町名・番地)	上人ヶ浜町2番12号				用途地域	商業地域					
開設年月日	平成7年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	令和03年4月1日～令和08年3月31日					
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市国際交流会館の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	外国人の留学生、研究者等に宿泊施設を提供するとともに、市民と外国人との交流スペースを設けることにより、文化活動を通じた交流を促し、市民の創意に基づく国際交流を推進するために設置された。				内部	 					
主な利用者	留学生及び市民										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	1,611.00 m ²			建物情報	総延床面積	2,061.28 m ²				
	市有地面積	m ²				階数(主たる建物)	地上4階				
	借地面積	1,611.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	139.8 m				建築年(主たる建物)	平成7年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	222	83.8	265	264	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	7,442	39.5	18,848	19,706	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	6,570	38.7	16,983	17,664	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	32,665	92.5	35,298	35,185	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	-	0	0
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	8,454	43.0	19,649	19,805		指定管理者の支出計⑥	10,006	102.5	9,759	14,027
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	5,066	89.9	5,633	9,933
	利用料金収入	5,896	41.2	14,319	15,050		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	2,558	48.0	5,330	4,755	人に係るコスト	4,940	119.7	4,126	4,094		
収入合計④	8,454	43.0	19,649	19,805	支出合計⑦	10,006	102.5	9,759	14,027		
施設経営における実質的な収入(④-③)	8,454	43.0	19,649	19,805	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	0	-	0	0		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	△ 1,552	△ 15.7	9,890	5,778	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	0.0	-	0.0	0.0		
施設所管課	文化国際課				施設評価対象主管課	文化国際課					

施設評価シート

施設コード	461	施設評価分類	その他集会			
施設名	別府市国際交流会館	利用圏域別分類	市域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		52.9				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		55.25				
品質評価	<p>品質評価</p> <p>築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	26.0 年	54.5	34.1 年
			劣化箇所平均	1.0 件	58.9	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	5.0 件	37.5	2.4 件
			クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	52.9	—
			供給評価	<p>供給評価</p> <p>利用状況の観点から課題があると判断される。一層の利用促進策もしくは廃止や統廃合も視野に入れた今後の方向性を検討する必要がある。 ※当該建物の売却に伴い、令和4年4月1日から所有権移転予定。</p>	指標の結果	評価指標
日あたり利用者数	33.5 人/日	49.1	36.6 人/日			
部屋稼働率	12.6 %	46.8	16.9 %			
職員あたりの利用量	人		人			
建物1㎡当日日利用量	0.01626 人/日・㎡	44.4	0.02584 人/日・㎡			
総合評価(偏差値)	—	46.8	—			
財務評価	<p>財務評価</p> <p>同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	0.0 千円	61.3	11.1 千円
			利用量当りの市負担額	0.0 千円	55.9	3.1 千円
			市負担割合	0.000 %	74.0	80.786 %
			総合評価(偏差値)	—	63.7	—



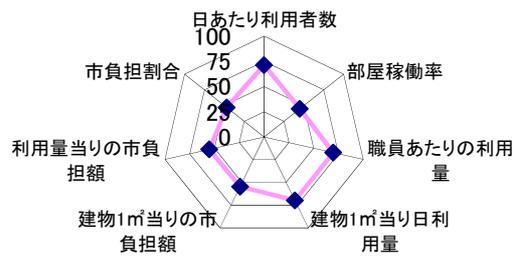
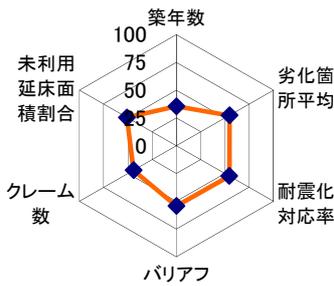
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	462				施設評価分類	その他集会						
施設名	野口ふれあい交流センター(複合施設)				利用圏域別分類	地域						
所在地(町名・番地)	野口元町12番43号				用途地域	商業地域						
開設年月日	平成23年4月1日				財産区分	公共用財産 その他						
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間							
設置根拠法令	—				外観							
設置条例	別府市野口ふれあい交流センターの設置及び管理に関する条例											
市の計画	別府市公共施設再編計画											
設置目的	地域における活動を通じて、地域振興を図るとともに、災害等緊急時の避難場所として活用し、住民福祉の向上を図ることを目的として設置された。				内部							
主な利用者	市民											
					避難所の指定(収容可能人数)	283人						
土地情報	敷地面積	3,208.00 m ²			建物情報	総延床面積	1,822.85 m ²					
	市有地面積	3,208.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階					
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート					
	標高	14.0 m				建築年(主たる建物)	昭和34年					
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)						
	開館日数(日)	358	100.0	358	358	建物所有状況	市有物件					
	利用者数(人)	38,842	54.7	71,036	78,826	借家面積	0.00 m ²					
	利用コマ数	4,738	48.3	9,803	10,741	耐震対応(主たる建物)	対応済					
	利用可能コマ数	46,540	100.0	46,540	46,540	未利用スペース	0.00 m ²					
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度		
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円		
	市の収入計①		1,265	54.2	2,332	2,736	市の支出計⑤ (指定管理料除く)		13,487	77.3	17,441	11,339
	施設使用料収入		1,265	54.3	2,329	2,735	施設のコスト		6,908	74.4	9,290	3,563
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		0	-	0	0	事業のコスト		339	85.0	399	0
	負担金		0	-	0	0	人に係るコスト		6,240	80.5	7,752	7,776
	その他の収入		0	0.0	3	1						
	指定管理者の収入計②		0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥		0	-	0	0
	指定管理料③		0	-	0	0	施設のコスト		0	-	0	0
	利用料金収入		0	-	0	0	自主事業以外のコスト		0	-	0	0
	自主事業収入		0	-	0	0	自主事業のコスト		0	-	0	0
	その他収入		0	-	0	0	人に係るコスト		0	-	0	0
収入合計④		1,265	54.2	2,332	2,736	支出合計⑦		13,487	77.3	17,441	11,339	
施設経営における実質的な収入(④-③)		1,265	54.2	2,332	2,736	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)		12,222	80.9	15,109	8,603	
指定管理者の収支差引(②-⑥)		0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)		90.6	104.6	86.6	75.9	
施設所管課	社会教育課				施設評価対象主管課	社会教育課						

施設評価シート

施設コード	462	施設評価分類	その他集会			
施設名	野口ふれあい交流センター(複合施設)	利用圏域別分類	地域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		49				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		58.9				
品質評価	築40年以上が経過しているものの、劣化は殆ど進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	60.2 年	35.5	34.1 年
			劣化箇所平均	2.0 件	54.7	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	1.5 件	54.3	2.4 件
			クレーム数	3.0 点	44.1	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	49.0	—
			供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標
日あたり利用者数	108.5 人/日	71.4	36.6 人/日			
部屋稼働率	10.2 %	44.9	16.9 %			
職員あたりの利用量	9,710.50000 人	69.7	2,895.34000 人			
建物1㎡当日日利用量	0.05952 人/日・㎡	69.8	0.02584 人/日・㎡			
総合評価(偏差値)	—	64.0	—			
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	6.7 千円	54.5	11.1 千円
			利用量当りの市負担額	0.3 千円	55.3	3.1 千円
			市負担割合	90.620 %	47.1	80.786 %
			総合評価(偏差値)	—	53.8	—



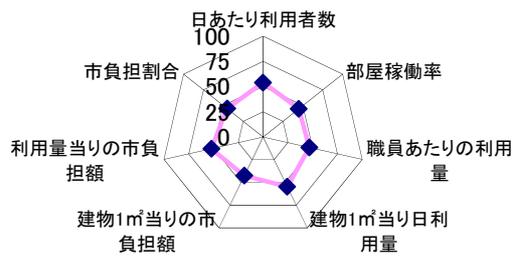
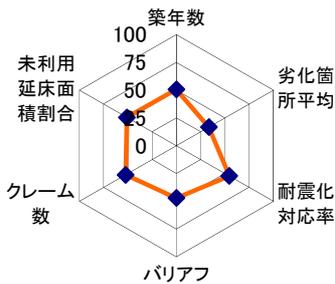
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	3538				施設評価分類	その他集会					
施設名	別府市ふれあい広場・サザンクロス(複合施設)				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	千代町1番8号				用途地域	商業地域					
開設年月日	昭和62年7月20日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市ふれあい広場・サザンクロスの設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	市民の文化活動及び生涯学習を推進することを目的として、南部振興開発ビルの3階及び4階部分に設置された。				内部						
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)	183人					
土地情報	敷地面積	1,000.00 m ²			建物情報	総延床面積	1,481.86 m ²				
	市有地面積	1,000.00 m ²				階数(主たる建物)	地上4階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	3.2 m				建築年(主たる建物)	1987年6月				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	278	80.1	347	351	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	13,959	60.8	22,957	26,076	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	2,461	64.8	3,796	4,343	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	22,995	90.5	25,422	28,230	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	902	71.1	1,269	1,455		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	28,275	90.6	31,196	24,451
	施設使用料収入	856	71.8	1,192	1,381		施設のコスト	13,576	119.6	11,347	7,387
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	2,243	80.5	2,785	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	12,456	73.0	17,064	17,064
	その他の収入	46	59.7	77	74				-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	902	71.1	1,269	1,455	支出合計⑦	28,275	90.6	31,196	24,451		
施設経営における実質的な収入(④-③)	902	71.1	1,269	1,455	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	27,373	91.5	29,927	22,996		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	96.8	100.9	95.9	94.0		
施設所管課	社会教育課				施設評価対象主管課	社会教育課					

施設評価シート

施設コード	3538	施設評価分類	その他集会				
施設名	別府市ふれあい広場・サザンクロス(複合施設)	利用圏域別分類	地域				
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)							
品質評価の評価値(偏差値)		48.2					
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		48.55					
品質評価	築年数は平均未満であるが、劣化が進んでいる。適切な改修を検討することが望ましい。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	33.0	年	50.6	34.1	年
		劣化箇所平均	7.0	件	33.5	3.1	件
		耐震化対応率	100.0	%	54.5	84.2	%
		バリアフリー	3.0	件	47.1	2.4	件
		クレーム数	4.0	点	52.5	3.7	点
		未利用延床面積割合	0.0	%	50.9	1.3	%
		総合評価(偏差値)	—		48.2	—	
供給評価	利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		日あたり利用者数	50.2	人/日	54.1	36.6	人/日
		部屋稼働率	10.1	%	44.9	16.9	%
		職員あたりの利用量	1,744.90000	人	46.7	2,895.34000	人
		建物1㎡当日日利用量	0.03388	人/日・㎡	54.7	0.02584	人/日・㎡
		総合評価(偏差値)	—		50.1	—	
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当りの市負担額	18.5	千円	42.5	11.1	千円
		利用量当りの市負担額	2.0	千円	52.2	3.1	千円
		市負担割合	96.810	%	45.2	80.786	%
		総合評価(偏差値)	—		47.0	—	



施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	3548				施設評価分類	その他集会					
施設名	別府市男女共同参画センター「あすべっぶ」				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	大字別府字野口原3030番地1				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	平成25年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市男女共同参画センターの設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	性別にかかわらず、自分らしく活躍できる男女共同参画社会の実現を推進する拠点施設として設置された。相談・交流・学習・情報の4つの機能の推進を図り、市民に密着したセンターとして、多くの市民に利用してもらえるよう施設の充実・強化に取組む。				内部						
主な利用者	市民										
										避難所の指定(収容可能人数) 人	
土地情報	敷地面積	2,493.37 m ²			建物情報	総延床面積	1,614.89 m ²				
	市有地面積	m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	2,493.37 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	66.8 m				建築年(主たる建物)	昭和60年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	257	83.7	307	308	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	7,373	22.6	32,655	59,454	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	1,411	63.4	2,226	2,429	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	5,333	24.6	21,655	24,421	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	2,505	56.7	4,421	5,090		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	11,964	69.7	17,153	13,429
	施設使用料収入	2,470	56.4	4,380	5,016		施設のコスト	11,805	108.0	10,928	8,544
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	35	85.4	41	74		事業のコスト	159	7.0	2,258	2,112
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	0.0	3,967	2,773
	その他の収入	0	-	0	0				-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	2,505	56.7	4,421	5,090		支出合計⑦	11,964	69.7	17,153	13,429
施設経営における実質的な収入(④-③)	2,505	56.7	4,421	5,090	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	9,459	74.3	12,732	8,339		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	79.1	106.5	74.2	62.1		
施設所管課	市民課				施設評価対象主管課	市民課					

施設評価シート

施設コード	3548	施設評価分類	その他集会			
施設名	別府市男女共同参画センター「あすべっぴ」	利用圏域別分類	地域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		55.4				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		52.9				
品質評価	築年数は平均以上となっているが、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	35.0 年	49.5	34.1 年
			劣化箇所平均	0.0 件	63.1	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	0.0 件	61.6	2.4 件
			クレーム数	4.0 点	52.5	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	55.4	—
			供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
日あたり利用者数	28.7 人/日	47.6				36.6 人/日
部屋稼働率	19.1 %	51.7				16.9 %
職員あたりの利用量	1,053.30000 人	44.7				2,895.34000 人
建物1㎡当日日利用量	0.01777 人/日・㎡	45.3				0.02584 人/日・㎡
総合評価(偏差値)	—	47.3				—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	5.9 千円	55.3	11.1 千円
			利用量当りの市負担額	1.3 千円	53.5	3.1 千円
			市負担割合	79.060 %	50.5	80.786 %
			総合評価(偏差値)	—	58.5	—

