

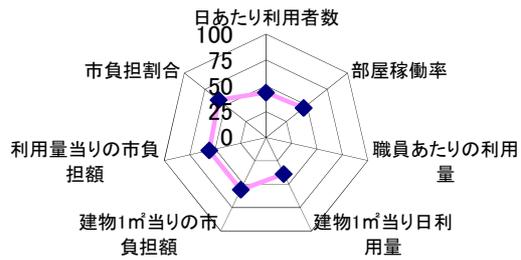
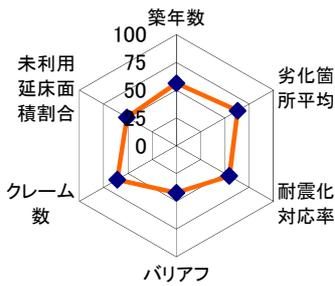
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	140				施設評価分類	地域コミュニティ施設等					
施設名	実相寺中央公園集会所				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	大字鶴見字実相寺山3449-3				用途地域	第一種低層住居専用地域					
開設年月日	平成9年7月10日				財産区分	公共用財産 公園					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	令和03年4月1日～令和08年3月31日					
設置根拠法令	都市公園法				外観						
設置条例	・実相寺中央公園集会所の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	自治会の陳情により自治会負担で建設。建設後別府市に寄附。地域のまちづくり、人づくりを推進することにより住民福祉の向上を図る目的で設置された。				内部						
主な利用者	利用制限無し										
					避難所の指定(収容可能人数)	75人					
土地情報	敷地面積	124,510.81 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	101.88 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	124,510.81 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	木造				
	標高	73.9 m				建築年(主たる建物)	平成9年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	99.7	366	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	144	57.8	249	271	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用コマ数	96	71.6	134	160	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	1,095	99.7	1,098	1,095	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤(指定管理料除く)	0	-	0	0
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	96	71.6	134	160		指定管理者の支出計⑥	189	87.5	216	226
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	177	88.9	199	195
	利用料金収入	96	71.6	134	160		自主事業以外のコスト	3	100.0	3	3
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	9	64.3	14	28
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
収入合計④	96	71.6	134	160	支出合計⑦	189	87.5	216	226		
施設経営における実質的な収入(④-③)	96	71.6	134	160	市(市民)負担額⑧(⑤-①+③)	0	-	0	0		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	△ 93	113.4	△ 82	△ 66	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	0.0	-	0.0	0.0		
施設所管課	公園緑地課				施設評価対象主管課	公園緑地課					

施設評価シート

施設コード	140	施設評価分類	地域コミュニティ施設等		
施設名	実相寺中央公園集会所	利用圏域別分類	地域		
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)					
品質評価の評価値(偏差値)		54.7			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		49.8			
品質評価	<p>指標の結果</p> <p>築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	23.0 年	56.2	34.1 年
		劣化箇所平均	0.0 件	63.1	3.1 件
		耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
		バリアフリー	4.0 件	42.3	2.4 件
		クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点
		未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
		総合評価(偏差値)	—	54.7	—
		供給評価	<p>指標の結果</p> <p>利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。</p>	評価指標	数値
日あたり利用者数	0.4 人/日	43.6		56.1 人/日	
部屋稼働率	8.8 %	46.0		10.8 %	
職員あたりの利用量	人			人	
建物1㎡当日日利用量	0.00387 人/日・㎡	39.1		0.09062 人/日・㎡	
総合評価(偏差値)	—	42.9		—	
財務評価	<p>指標の結果</p> <p>同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。</p>	評価指標	数値	偏差値	平均
		建物1㎡当りの市負担額	0.0 千円	55.8	5.3 千円
		利用量当りの市負担額	0.0 千円	55.9	0.8 千円
		市負担割合	0.000 %	58.3	34.388 %
		総合評価(偏差値)	—	56.7	—



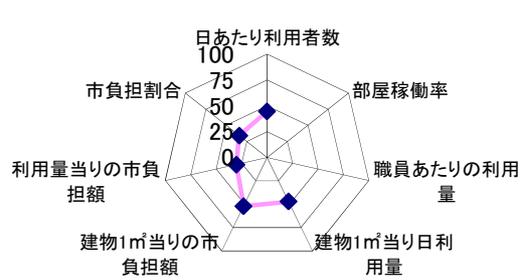
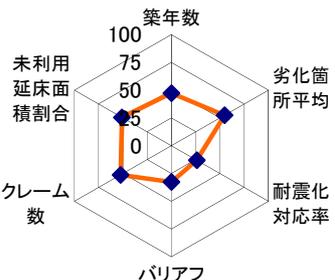
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	323				施設評価分類	地域コミュニティ施設等					
施設名	別府市湯山コミュニティセンター				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	大字野田字天神原953番1				用途地域	市街化調整区域					
開設年月日	昭和56年6月30日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市湯山コミュニティセンター設置及び管理に関する条例 議会の議決に付すべき公の施設の利用及び廃止に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画				内部						
設置目的	十文字原演習場周辺地域住民等の福祉増進に供することを目的として設置された。議会の議決により令和13年度までの間、十文字原演習場周辺西部地区整備対策協会に無償にて長期かつ独占利用を許可している。										
主な利用者	市民				避難所の指定(収容可能人数)	54人					
土地情報	敷地面積	2,417.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	153.22 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	2,417.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	390.0 m				建築年(主たる建物)	昭和56年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	15	65.2	23	23	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	156	52.0	300	300	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	536	122.4	438	382
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	534	122.5	436	380
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	2	100.0	2	2
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0				-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	536	122.4	438	382		
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	536	122.4	438	382		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	総務課				施設評価対象主管課	総務課					

施設評価シート

施設コード	323	施設評価分類	地域コミュニティ施設等		
施設名	別府市湯山コミュニティセンター	利用圏域別分類	地域		
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)					
品質評価の評価値(偏差値)		44.1			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		42.65			
品質評価	<p>指標の結果</p> <p>築年数は平均以上となっているが、劣化は進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。耐震化未対応である。</p>	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	39.0 年	47.3	34.1 年
		劣化箇所平均	2.0 件	54.7	3.1 件
		耐震化対応率	0.0 %	26.2	84.2 %
		バリアフリー	6.0 件	32.7	2.4 件
		クレーム数	4.0 点	52.5	3.7 点
		未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
		総合評価(偏差値)	—	44.1	—
		供給評価	<p>指標の結果</p> <p>利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。</p>	評価指標	数値
日あたり利用者数	10.4 人/日			44.7	56.1 人/日
部屋稼働率	%				%
職員あたりの利用量	人				人
建物1㎡当日日利用量	0.06788 人/日・㎡			47.1	0.09062 人/日・㎡
総合評価(偏差値)	—			45.9	—
財務評価	<p>指標の結果</p> <p>同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。</p>	評価指標	数値	偏差値	平均
		建物1㎡当りの市負担額	3.5 千円	52.0	5.3 千円
		利用量当りの市負担額	3.4 千円	30.1	0.8 千円
		市負担割合	100.000 %	34.2	34.388 %
		総合評価(偏差値)	—	39.4	—



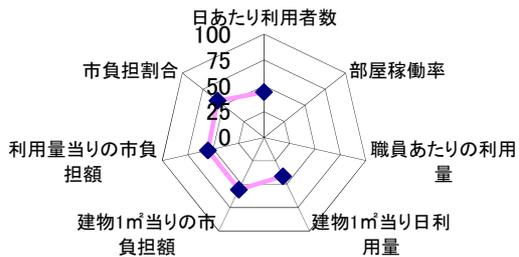
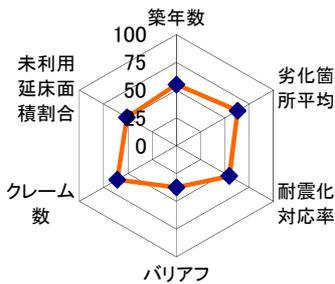
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	324				施設評価分類	地域コミュニティ施設等					
施設名	別府市内竈コミュニティセンター				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	大字内竈字川原田1496番1				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
開設年月日	平成8年3月25日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	令和03年4月1日～令和08年3月31日					
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市内竈コミュニティセンター・別府市多目的広場の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	文化活動、体育活動その他の地域活動を通じ地域のまちづくり、人づくりを促進することにより地域振興と住民福祉の向上を図ることを目的として設置された。				内部	 					
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	4,602.77 m <sup>2</sup>			総延床面積	197.00 m <sup>2</sup>					
	市有地面積	4,602.77 m <sup>2</sup>			階数(主たる建物)	地上1階					
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			構造(主たる建物)	鉄骨造					
	標高	9.8 m			建築年(主たる建物)	平成8年					
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	55	24.4	225	246	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	238	7.6	3,128	3,500	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	22	9.2	239	7
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	14	6.1	231	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	8	100.0	8	7
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	194	47.0	413	297		指定管理者の支出計⑥	435	92.0	473	559
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	435	92.0	473	559
	利用料金収入	194	47.0	413	297		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
収入合計④	194	47.0	413	297	支出合計⑦	457	64.2	712	566		
施設経営における実質的な収入(④-③)	194	47.0	413	297	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	22	9.2	239	7		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	△ 241	401.7	△ 60	△ 262	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	4.8	14.3	33.6	1.2		
施設所管課	総務課				施設評価対象主管課	総務課					

施設評価シート

施設コード	324	施設評価分類	地域コミュニティ施設等		
施設名	別府市内籠コミュニティセンター	利用圏域別分類	地域		
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)					
品質評価の評価値(偏差値)		53.7			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		50.35			
品質評価	<p>指標の結果</p> <p>築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	25.0 年	55.1	34.1 年
		劣化箇所平均	0.0 件	63.1	3.1 件
		耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
		バリアフリー	5.0 件	37.5	2.4 件
		クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点
		未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
		総合評価(偏差値)	—	53.7	—
		供給評価	<p>指標の結果</p> <p>利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。</p>	評価指標	数値
日あたり利用者数	4.3 人/日	44.0		56.1 人/日	
部屋稼働率	%			%	
職員あたりの利用量	人			人	
建物1㎡当日日利用量	0.02197 人/日・㎡	41.3		0.09062 人/日・㎡	
総合評価(偏差値)	—	42.7		—	
財務評価	<p>指標の結果</p> <p>同分類施設と比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。</p>	評価指標	数値	偏差値	平均
		建物1㎡当りの市負担額	0.1 千円	55.7	5.3 千円
		利用量当りの市負担額	0.1 千円	55.2	0.8 千円
		市負担割合	4.810 %	57.1	34.388 %
		総合評価(偏差値)	—	58.0	—



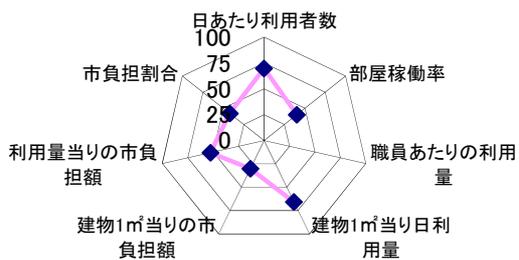
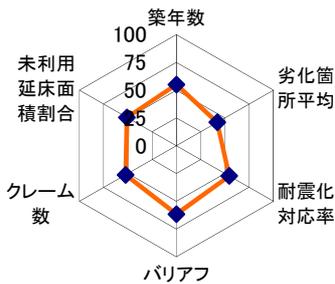
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	469				施設評価分類	地域コミュニティ施設等					
施設名	別府市コミュニティセンター				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	上野口町29番13号				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	平成7年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日					
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
設置目的	文化的な活動の場として、市民及び観光客が利用できる江戸時代の建築様式を取り入れた多目的施設として設置された。舞台や柵席をもつ多目的ホール、入浴施設を備え、スポーツ観光の振興を目的とした屋内相撲練習場も併設している。				内部	 					
主な利用者	市民及び観光客										
					避難所の指定(収容可能人数)	135人					
土地情報	敷地面積	4,157.14 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	1,049.01 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	4,157.14 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	木造				
	標高	70.1 m				建築年(主たる建物)	平成7年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	256	88.9	288	308	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	58,280	80.8	72,087	78,826	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用コマ数	1,180	44.1	2,677	3,602	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	19,968	88.9	22,464	24,024	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	13,215	109.5	12,069	11,333
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	592	121.3	488	1,126
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	12,623	109.0	11,581	10,207
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0			-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	22,826	92.9	24,572	23,737		指定管理者の支出計⑥	23,378	99.5	23,488	26,253
	指定管理料③	11,350	100.4	11,300	10,000		施設のコスト	12,797	101.7	12,589	13,226
	利用料金収入	10,384	85.1	12,195	12,791		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	1,092	101.4	1,077	946	自主事業のコスト	275	99.6	276	174		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	10,306	97.0	10,623	12,853		
収入合計④	22,826	92.9	24,572	23,737	支出合計⑦	36,593	102.9	35,557	37,586		
施設経営における実質的な収入(④-③)	11,476	86.5	13,272	13,737	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	24,565	105.1	23,369	21,333		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	△ 552	△ 50.9	1,084	△ 2,516	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	67.1	102.1	65.7	56.8		
施設所管課	社会教育課				施設評価対象主管課	社会教育課					

施設評価シート

施設コード	469	施設評価分類	地域コミュニティ施設等				
施設名	別府市コミュニティセンター	利用圏域別分類	地域				
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)							
品質評価の評価値(偏差値)		52.8					
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		50.55					
品質評価	築年数は平均未満であるが、劣化が進んでいる。適切な改修を検討することが望ましい。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	25.0	年	55.1	34.1	年
		劣化箇所平均	5.0	件	41.9	3.1	件
		耐震化対応率	100.0	%	54.5	84.2	%
		バリアフリー	0.0	件	61.6	2.4	件
		クレーム数	4.0	点	52.5	3.7	点
		未利用延床面積割合	0.0	%	50.6	0.2	%
		総合評価(偏差値)	—		52.7	—	
供給評価	利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		日あたり利用者数	227.7	人/日	69.8	56.1	人/日
		部屋稼働率	5.9	%	40.2	10.8	%
		職員あたりの利用量		人			人
		建物1㎡当日日利用量	0.21702	人/日・㎡	65.9	0.09062	人/日・㎡
		総合評価(偏差値)	—		58.6	—	
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当りの市負担額	23.4	千円	30.2	5.3	千円
		利用量当りの市負担額	0.4	千円	52.8	0.8	千円
		市負担割合	67.130	%	42.1	34.388	%
		総合評価(偏差値)	—		42.5	—	



施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	3654				施設評価分類	地域コミュニティ施設等					
施設名	別府市春木川ふれあい交流センター				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	大字北石垣字祝保1200番3				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	平成31年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	その他				指定管理期間						
設置根拠法令					外 観	 					
設置条例	別府市春木川ふれあい交流センターの設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	市民にコミュニティ活動及び生涯学習の場を提供すること並びに災害時の避難場所として活用することにより、住民福祉の向上を図るため。				内 部						
主な利用者	市民					避難所の指定(収容可能人数)	136人				
土地 情報	敷地面積	2,210.00 m <sup>2</sup>			建 物 情 報	総延床面積	265.74 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	2,210.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	木造				
	標高	13.3 m				建築年(主たる建物)	平成31年				
利用 情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	305	98.7	309		建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	11,539	143.8	8,024	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用コマ数	2,587	—			耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	14,640	98.7	14,832		未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収 入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支 出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	857	146.5	585	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	753	158.2	476	0
	施設使用料収入	825	143.2	576	0		施設のコスト	753	158.2	476	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	150.0	2	0		事業のコスト	0	—	0	0
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	その他の収入	29	414.3	7	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	857	146.5	585	0		支出合計⑦	753	158.2	476	0
施設経営における実質的な収入(④-③)	857	146.5	585	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	△ 104	—	△ 109	0		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	△ 13.8	—	△ 22.9	—		
施設所管課	生活環境課				施設評価対象主管課	生活環境課					

施設評価シート

施設コード	3654	施設評価分類	地域コミュニティ施設等		
施設名	別府市春木川ふれあい交流センター	利用圏域別分類	地域		
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)					
品質評価の評価値(偏差値)		59.8			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		56.4			
品質評価	<p>指標の結果</p> <p>築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	2.0 年	67.9	34.1 年
		劣化箇所平均	0.0 件	63.1	3.1 件
		耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
		バリアフリー	0.0 件	61.6	2.4 件
		クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点
		未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
		総合評価(偏差値)	—	59.8	—
		供給評価	<p>指標の結果</p> <p>利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。</p>	評価指標	数値
日あたり利用者数	37.8 人/日	47.9		56.1 人/日	
部屋稼働率	17.7 %	63.7		10.8 %	
職員あたりの利用量	人			人	
建物1㎡当日日利用量	0.14237 人/日・㎡	56.5		0.09062 人/日・㎡	
総合評価(偏差値)	—	56.0		—	
財務評価	<p>指標の結果</p> <p>同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。</p>	評価指標	数値	偏差値	平均
		建物1㎡当りの市負担額	△ 0.4 千円	56.2	5.3 千円
		利用量当りの市負担額	△ 0.0 千円	56.0	0.8 千円
		市負担割合	0.000 %	58.3	34.388 %
		総合評価(偏差値)	—	56.8	—

