

施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	2			施設評価分類	消防庁舎					
施設名	別府市消防本部			利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	上野口町19番27号			用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	昭和54年8月1日			財産区分	公用財産 消防施設					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)			指定管理期間						
設置根拠法令	消防組織法			外観						
設置条例	別府市消防本部及び消防署に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	火災や救助などの緊急時に市民の生命、身体、財産を守るために出動する拠点施設。救急救命講習や防火管理者講習等の講習会を実施している。			内部	 					
主な利用者	職員、各種申請、届出及び各種講習受講者									
				避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	3,306.13 m <sup>2</sup>			総延床面積	2,884.36 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	3,306.13 m <sup>2</sup>			階数(主たる建物)	地上4階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	64.1 m			建築年(主たる建物)	昭和54年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年度比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)		-			建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	527,004	104.8	503,036	503,275
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	14,027	186.9	7,504	7,743
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	512,977	103.5	495,532	495,532
	その他の収入	0	-	0	0			-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	527,004	104.8	503,036	503,275
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	527,004	104.8	503,036	503,275	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	消防本部庶務課			施設評価対象主管課	消防本部庶務課					

施設評価シート

施設コード	2	施設評価分類	消防庁舎				
施設名	別府市消防本部	利用圏域別分類	地区				
一次評価 (A: 継続 B: 改修・移転 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)							
品質評価の評価値(偏差値)		47.9					
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		0					
品質評価	築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。適切な改修を検討することが望ましい。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	40.7 年	46.3	34.1 年	
			劣化箇所平均	9.7 件	22.0	3.1 件	
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %	
			バリアフリー	0.0 件	61.6	2.4 件	
			クレーム数	4.0 点	52.5	3.7 点	
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.6	0.2 %	
			総合評価(偏差値)	—	47.9	—	
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			職員数		人		人
			部屋稼働率		%		%
			職員あたりの利用量		人		人
			建物1㎡当日日利用量		人/日・㎡		人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—	
財務評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			建物1㎡当りの市負担額	182.7 千円		0.0 千円	
			利用量当りの市負担額		千円		千円
			市負担割合	100.000 %		0.000 %	
			総合評価(偏差値)	—		—	

品質評価のレーダーチャート

供給・財務評価のレーダーチャート

施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	3				施設評価分類	消防出張所				
施設名	消防署朝日出張所				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	大字鶴見字宮園969番地の11				用途地域	第二種住居地域				
開設年月日	平成5年12月19日				財産区分	公用財産 消防施設				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	消防組織法				外観					
設置条例	別府市消防署組織規程									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	平成5年、別府市消防署の朝日出張所として市民の生命、身体、財産を守るために設置された。消防、救助活動の拠点となっている。				内部	 				
主な利用者	職員									
					避難所の指定(収容可能人数)	人				
土地情報	敷地面積	730.49 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	344.14 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	730.49 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	木造			
	標高	204.1 m				建築年(主たる建物)	平成5年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)		-			建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	106,495	100.2	106,294	107,131
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	1,825	112.4	1,624	2,461
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	104,670	100.0	104,670	104,670
	その他の収入	0	-	0	0			-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	106,495	100.2	106,294	107,131
	施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	106,495	100.2	106,294	107,131
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	消防本部庶務課				施設評価対象主管課	消防本部庶務課				

施設評価シート

施設コード	3	施設評価分類	消防出張所				
施設名	消防署朝日出張所	利用圏域別分類	地区				
一次評価 (A: 継続 B: 改修・移転 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)							
品質評価の評価値(偏差値)		50					
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		41.1					
品質評価	築年数は平均未満であるが、劣化が進行している。適切な改修を検討することが望ましい。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	27.0 年	54.0	34.1 年	
			劣化箇所平均	5.7 件	39.0	3.1 件	
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %	
			バリアフリー	4.3 件	40.8	2.4 件	
			クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点	
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.6	0.2 %	
			総合評価(偏差値)	—	50.0	—	
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			職員数		人		人
			部屋稼働率		%		%
			職員あたりの利用量		人		人
			建物1㎡当日日利用量		人/日・㎡		人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—	
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			建物1㎡当りの市負担額	309.5 千円	35.9	224.8 千円	
			利用量当りの市負担額		千円		千円
			市負担割合	100.000 %		0.000 %	
			総合評価(偏差値)	—	41.1	—	

品質評価の指標結果をまとめたレーダーチャート。縦軸は0から100までのスケールで、各指標の値が示されています。

供給評価の指標結果をまとめたレーダーチャート。縦軸は0から100までのスケールで、各指標の値が示されています。

施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	4				施設評価分類	消防出張所				
施設名	消防署亀川出張所				利用圏域別分類	地域				
所在地(町名・番地)	亀川東町26番8号				用途地域	商業地域				
開設年月日	昭和47年4月18日				財産区分	公用財産 消防施設				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	消防組織法				外観					
設置条例	別府市消防署組織規程									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	別府市消防署の亀川出張所として市民の生命、身体、財産を守るために設置された。消防、救助活動の拠点となっている。				内部					
主な利用者	職員									
					避難所の指定(収容可能人数)	人				
土地情報	敷地面積	409.91 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	563.26 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	409.91 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	2.2 m				建築年(主たる建物)	令和2年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)		-			建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	106,160	100.6	105,496	105,207
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	1,490	180.4	826	537
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	104,670	100.0	104,670	104,670
	その他の収入	0	-	0	0			-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	106,160	100.6	105,496	105,207
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	106,160	100.6	105,496	105,207	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	消防本部庶務課				施設評価対象主管課	消防本部庶務課				

施設評価シート

施設コード	4	施設評価分類	消防出張所				
施設名	消防署亀川出張所	利用圏域別分類	地域				
一次評価 (A: 継続 B: 改修・移転 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)							
品質評価の評価値(偏差値)		56.3					
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		47.6					
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	1.0	年	68.4	34.1	年
		劣化箇所平均	2.0	件	54.7	3.1	件
		耐震化対応率	100.0	%	54.5	84.2	%
		バリアフリー	1.0	件	56.8	2.4	件
		クレーム数	4.0	点	52.5	3.7	点
		未利用延床面積割合	0.0	%	50.6	0.2	%
		総合評価(偏差値)	-		56.3	-	
供給評価	-	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		職員数		人			人
		部屋稼働率		%			%
		職員あたりの利用量		人			人
		建物1㎡当日日利用量		人/日・㎡			人/日・㎡
		総合評価(偏差値)	-			-	
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当りの市負担額	188.5	千円	56.1	224.8	千円
		利用量当りの市負担額		千円			千円
		市負担割合	100.000	%		0.000	%
		総合評価(偏差値)	-		47.6	-	

品質評価のレーダーチャート

供給・財務評価のレーダーチャート

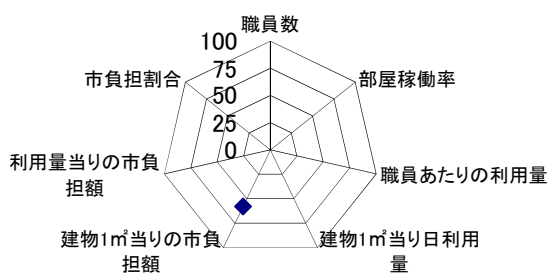
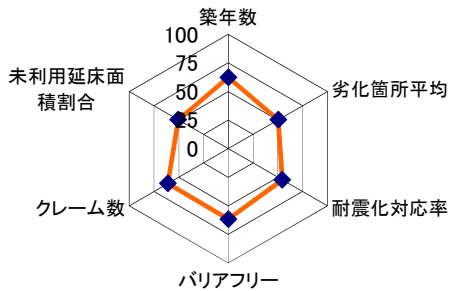
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	5				施設評価分類	消防出張所					
施設名	消防署浜町出張所				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	浜町8番6号				用途地域	商業地域					
開設年月日	平成20年10月8日				財産区分	公用財産 消防施設					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	消防組織法				外観						
設置条例	別府市消防署組織規程										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	別府市消防署の浜町出張所として市民の生命、身体、財産を守るために設置された。消防、救助活動の拠点となっている。現在の建物は、平成20年、現在の場所に建てた消防署浜町出張所を建替えたものである。				内部						
主な利用者	職員										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	988.34 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	670.66 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	988.34 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	2.5 m				建築年(主たる建物)	平成20年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)		-			建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	4	100.0	4	4		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	118,403	99.3	119,222	118,806
	施設使用料収入	4	100.0	4	4		施設のコスト	2,103	72.0	2,922	2,506
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	116,300	100.0	116,300	116,300
	その他の収入	0	-	0	0				-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	4	100.0	4	4	支出合計⑦	118,403	99.3	119,222	118,806		
施設経営における実質的な収入(④-③)	4	100.0	4	4	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	118,399	99.3	119,218	118,802		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	消防本部庶務課				施設評価対象主管課	消防本部庶務課					

施設評価シート

施設コード	5	施設評価分類	消防出張所			
施設名	消防署浜町出張所	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A: 継続 B: 改修・移転 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		56.7				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		60.5				
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	12.0 年	62.3	34.1	年
		劣化箇所平均	3.0 件	50.4	3.1	件
		耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2	%
		バリアフリー	0.0 件	61.6	2.4	件
		クレーム数	5.0 点	61.0	3.7	点
		未利用延床面積割合	0.0 %	50.6	0.2	%
		総合評価(偏差値)	—	56.7	—	
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		職員数		人		人
		部屋稼働率		%		%
		職員あたりの利用量		人		人
		建物1㎡当日日利用量		人/日・㎡		人/日・㎡
		総合評価(偏差値)	—		—	
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		建物1㎡当りの市負担額	176.5 千円	58.0	224.8	千円
		利用量当りの市負担額		千円		千円
		市負担割合	100.000 %		0.000	%
		総合評価(偏差値)	—	60.5	—	





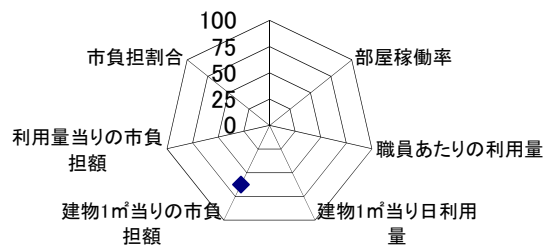
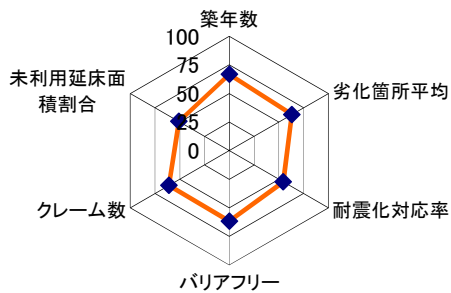
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	7				施設評価分類	その他消防施設				
施設名	消防団 第2分団格納庫				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	北浜一丁目818-391				用途地域					
開設年月日	平成29年3月28日				財産区分	公用財産 消防施設				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	消防組織法				外 観					
設置条例	別府市消防団条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	別府市消防団の第2分団格納庫として地域の安全、安心を守るために設置された防災拠点であります。				内 部					
主な利用者	消防団員									
					避難所の指定(収容可能人数)	人				
土地 情報	敷地面積	103.89 m <sup>2</sup>			建 物 情 報	総延床面積	103.89 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	103.89 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄骨造			
	標高	0.0 m				建築年(主たる建物)	平成29年			
利用 情報	(区分・単位)	令和2年度	前年度比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)		-			建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			
収 入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	83	100.0	83	86
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	83	100.0	83	86
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0			-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0	
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0	
収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	83	100.0	83	86	
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	83	100.0	83	86	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	消防本部庶務課				施設評価対象主管課	消防本部庶務課				

施設評価シート

施設コード	7	施設評価分類	その他消防施設			
施設名	消防団 第2分団格納庫	利用圏域別分類				
一次評価 (A: 継続 B: 改修・移転 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		59.7				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		61.6				
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	4.0 年	66.8	34.1 年	
		劣化箇所平均	0.0 件	63.2	3.1 件	
		耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %	
		バリアフリー	0.0 件	61.6	2.4 件	
		クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点	
		未利用延床面積割合	0.0 %	51.0	0.5 %	
		総合評価(偏差値)	—		59.7	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		部屋稼働率		%		%
		職員あたりの利用量		人		人
		建物1㎡当日日利用量		人/日・㎡		人/日・㎡
		総合評価(偏差値)	—			—
		財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値
建物1㎡当りの市負担額	0.8 千円	62.4		1.1 千円		
利用量当りの市負担額		千円			千円	
市負担割合	100.000 %			0.000 %		
総合評価(偏差値)	—			61.6	—	



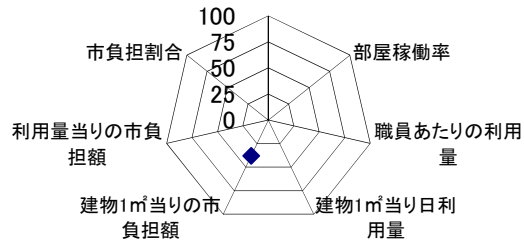
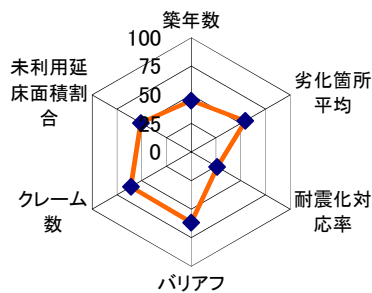
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	10				施設評価分類	その他消防施設				
施設名	消防団 第6分団格納庫				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	石垣東四丁目1095				用途地域	商業地域				
開設年月日	昭和52年8月18日				財産区分	公用財産 消防施設				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	消防組織法				外観					
設置条例	別府市消防団条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	別府市消防団の第6分団格納庫として地域の安全、安心を守るために設置された防災拠点であります。 耐震診断の結果により平成27年度に耐震補強工事を実施しました。				内部					
主な利用者	消防団員									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	148.13 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	105.48 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	148.13 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄骨造			
	標高	23.0 m				建築年(主たる建物)	昭和52年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)		-			建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	154	394.9	39	49
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	154	394.9	39	49
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0			-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	154	394.9	39	49
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	154	394.9	39	49	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	消防本部庶務課				施設評価対象主管課	消防本部庶務課				

施設評価シート

施設コード	10	施設評価分類	その他消防施設			
施設名	消防団 第6分団格納庫	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		49.9				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		37.3				
品質評価	築年数は平均以上となっているものの、劣化は殆ど進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。耐震化未対応である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	43.0 年	45.0	34.1 年
			劣化箇所平均	2.0 件	54.7	3.1 件
			耐震化対応率	0.0 %	26.2	84.2 %
			バリアフリー	0.0 件	61.6	2.4 件
			クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	49.9	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日利用量	人/日・㎡		人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	1.5 千円	37.9	1.1 千円
			利用量当りの市負担額	千円		千円
			市負担割合	100.000 %		0.000 %
			総合評価(偏差値)	—	37.3	—



施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	3483				施設評価分類	その他消防施設				
施設名	消防団 第3分団格納庫(複合施設)				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	浜町381-1				用途地域	商業地域				
開設年月日	平成14年1月15日				財産区分	公用財産 消防施設				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	消防組織法				外観					
設置条例	別府市消防団条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	別府市消防団の第3分団格納庫として地域の安全、安心を守るために設置された防災拠点であります。				内部					
主な利用者	消防団員									
					避難所の指定(収容可能人数)	人				
土地情報	敷地面積	665.69 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	118.80 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	665.69 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄骨造			
	標高	3.3 m				建築年(主たる建物)	昭和57年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)		-			建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	136	197.1	69	70
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	136	197.1	69	70
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	136	197.1	69	70
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	136	197.1	69	70	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	消防本部庶務課				施設評価対象主管課	消防本部庶務課				

施設評価シート

施設コード	3483	施設評価分類	その他消防施設			
施設名	消防団 第3分団格納庫(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		51.7				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		51.2				
品質評価	築年数は平均以上となっているものの、劣化は殆ど進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。耐震化未対応である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	39.0 年	47.3	34.1 年	
		劣化箇所平均	0.0 件	63.1	3.1 件	
		耐震化対応率	0.0 %	26.2	84.2 %	
		バリアフリー	0.0 件	61.6	2.4 件	
		クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点	
		未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %	
		総合評価(偏差値)	-		51.7	-
供給評価	-	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		部屋稼働率		%		%
		職員あたりの利用量		人		人
		建物1㎡当日日利用量		人/日・㎡		人/日・㎡
		総合評価(偏差値)	-			-
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		建物1㎡当りの市負担額	1.1 千円	49.6	1.1 千円	
		利用量当りの市負担額		千円		千円
		市負担割合	100.000 %		0.000 %	
		総合評価(偏差値)	-		51.2	-

