

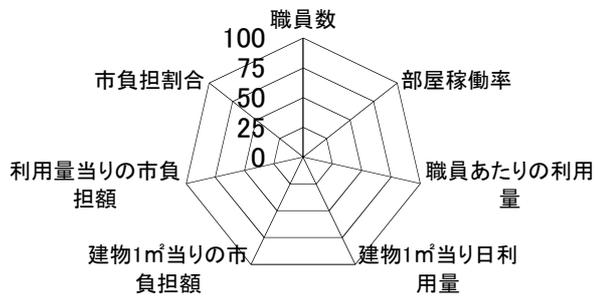
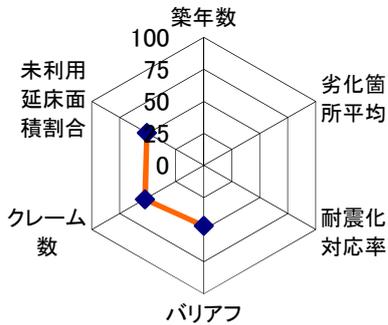
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	29				施設評価分類	出張所				
施設名	朝日出張所				利用圏域別分類	市域				
所在地(町名・番地)	大字鶴見634番地の1				用途地域	商業地域				
開設年月日	平成18年7月10日				財産区分	公用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	地方自治法				外観					
設置条例	別府市出張所設置条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	地域住民への行政サービスの確保及び利便性の向上のために設置された。建物は民間が所有しており、一部を借り上げた施設である。				内部					
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	1,568.72 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	464.90 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	1,568.72 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)				
	標高	134.9 m				建築年(主たる建物)				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	243	101.3	240	244	建物所有状況	民間物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用コマ数		—			耐震対応(主たる建物)	—			
	利用可能コマ数		—			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	5,408	94.4	5,731	5,732	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	17,514	104.4	16,781	18,363
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	4,188	100.8	4,156	4,178
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0	事業のコスト	164	87.7	187	211
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	13,162	105.8	12,438	13,974
	その他の収入	5,408	94.4	5,731	5,732			—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	5,408	94.4	5,731	5,732	支出合計⑦	17,514	104.4	16,781	18,363
施設経営における実質的な収入(④-③)	5,408	94.4	5,731	5,732	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	12,106	109.6	11,050	12,631	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	69.1	105.0	65.8	68.8	
施設所管課	市民課				施設評価対象主管課	市民課				

施設評価シート

施設コード	29	施設評価分類	出張所					
施設名	朝日出張所	利用圏域別分類	市域					
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)								
品質評価の評価値(偏差値)		50.2						
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		0						
品質評価	— ※令和3年5月17日に「朝日大平山地区公民館」内へ移転	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
			築年数		年		年	
			劣化箇所平均		件		件	
			耐震化対応率		%		%	
			バリアフリー	3.0	件	47.1	2.4	件
			クレーム数	4.0	点	52.5	3.7	点
			未利用延床面積割合	0.0	%	50.9	1.3	%
			総合評価(偏差値)	—		50.2	—	
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
			職員数		人		人	
			部屋稼働率		%		%	
			職員あたりの利用量		人		人	
			建物1㎡当日日利用量		人/日・㎡		人/日・㎡	
			総合評価(偏差値)	—			—	
財務評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
			建物1㎡当りの市負担額	26.0	千円		0.0	千円
			利用量当りの市負担額		千円			千円
			市負担割合	69.120	%		0.000	%
			総合評価(偏差値)	—			—	



施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	3481				施設評価分類	出張所				
施設名	南部出張所(複合施設)				利用圏域別分類	市域				
所在地(町名・番地)	千代町1番8号				用途地域	商業地域				
開設年月日	昭和62年7月6日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	地方自治法				外観					
設置条例	別府市出張所設置条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	地域住民への行政サービスの確保及び利便性の向上のために設置された。南部振興開発ビル公共棟の1階部分に位置している。				内部					
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)	人				
土地情報	敷地面積	1,000.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	350.28 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	1,000.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上4階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	3.1 m				建築年(主たる建物)	昭和62年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	243	101.3	240	244	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用コマ数		—			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		—			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	2,798	108.0	2,590	3,021	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	22,048	106.5	20,703	22,242
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	8,312	107.4	7,736	7,726
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0	事業のコスト	539	103.1	523	512
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	13,197	106.1	12,444	14,004
	その他の収入	2,798	108.0	2,590	3,021			—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	2,798	108.0	2,590	3,021	支出合計⑦	22,048	106.5	20,703	22,242
施設経営における実質的な収入(④-③)	2,798	108.0	2,590	3,021	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	19,250	106.3	18,113	19,221	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	87.3	99.8	87.5	86.4	
施設所管課	市民課				施設評価対象主管課	市民課				

施設評価シート

施設コード	3481	施設評価分類	出張所			
施設名	南部出張所(複合施設)	利用圏別分類	市域			
一次評価 (A: 継続 B: 改修・移転 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		54.7				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		0				
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	33.0 年	50.6	34.1 年
			劣化箇所平均	0.0 件	63.1	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	1.0 件	56.7	2.4 件
			クレーム数	4.0 点	52.5	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	54.7	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			職員数			
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当り日利用量	人/日・㎡		人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—
財務評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	55.0 千円		0.0 千円
			利用量当りの市負担額			
			市負担割合	87.310 %		0.000 %
			総合評価(偏差値)	—		—

