

施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	1				施設評価分類	庁舎				
施設名	別府市役所				利用圏域別分類	市域				
所在地(町名・番地)	上野口町1番15号				用途地域	第二種住居地域				
開設年月日	昭和60年2月28日				財産区分	公用財産 本庁舎				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	—				外観					
設置条例	市役所位置7件 別府市役所の位置を変更する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	戸籍や税、福祉、建設、観光、教育等の各種行政事務を行う場所				内部	 				
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)	人				
土地情報	敷地面積	10,273.29 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	21,831.87 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	10,273.29 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上6階 地下2階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート			
	標高	53.4 m				建築年(主たる建物)	昭和60年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	243	101.3	240	244	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用コマ数		—			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		—			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	4,171	95.4	4,373	4,859	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	172,914	32.3	535,623	297,496
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	143,905	28.2	511,188	272,843
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	2,591	104.5	2,479	2,455	事業のコスト	25,306	121.3	20,870	21,103
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	3,703	103.9	3,565	3,550
	その他の収入	1,580	83.4	1,894	2,404			—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
収入合計④	4,171	95.4	4,373	4,859	支出合計⑦	172,914	32.3	535,623	297,496	
施設経営における実質的な収入(④-③)	4,171	95.4	4,373	4,859	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	168,743	31.8	531,250	292,637	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	97.6	98.4	99.2	98.4	
施設所管課	総務課				施設評価対象主管課	総務課				

施設評価シート

施設コード	1	施設評価分類	庁舎			
施設名	別府市役所	利用圏域別分類	市域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		49.3				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		0				
品質評価	築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。適切な改修を検討することが望ましい。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	35.8 年	49.1	34.1 年
			劣化箇所平均	5.7 件	39.0	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	0.7 件	58.2	2.4 件
			クレーム数	3.0 点	44.1	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	49.3	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			職員数			
			部屋稼働率			
			職員あたりの利用量			
			建物1㎡当日日利用量			
			総合評価(偏差値)	—		—
財務評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	7.7 千円		0.0 千円
			利用量当りの市負担額			
			市負担割合	97.590 %		0.000 %
			総合評価(偏差値)	—		—

