

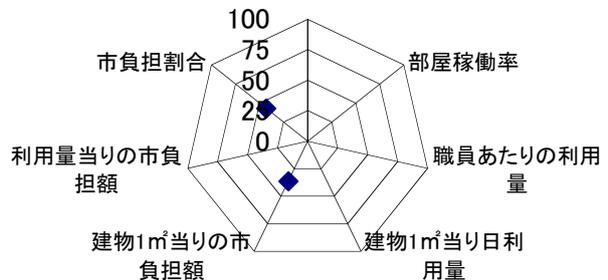
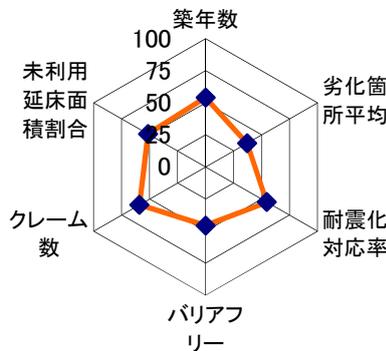
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	32				施設評価分類	清掃・環境				
施設名	清掃事務所				利用圏域別分類	市域				
所在地(町名・番地)	大字内籠字冷川3611番地				用途地域	市街化調整区域				
開設年月日	平成5年4月1日				財産区分	公用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	—				外観					
設置条例	—									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	平成5年に上野口町(現コミュニティセンター敷地)から新築移転された。構成施設は管理棟、車庫、倉庫であり、不燃物、資源物(缶・びん・ペットボトル)、山間部及び狭隘部における可燃物の収集や、粗大ごみ・一時多量ごみ等の特別収集の拠点施設である。				内部					
主な利用者	収集業務及び収集に関連する業務等に従事する職員									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	3,954.54 m ²			建物情報	総延床面積	2,612.74 m ²			
	市有地面積	3,954.54 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	89.1 m				建築年(主たる建物)	平成5年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	244	92.8	263	258	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	—	—	—	—	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	—	—	—	—	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	5,609	96.6	5,804	5,404	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	460,108	97.3	472,683	457,515
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	7,517	95.5	7,870	7,685
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	208	102.5	203	174	事業のコスト	192,415	101.9	188,821	180,244
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	260,176	94.3	275,992	269,586
	その他の収入	5,401	96.4	5,601	5,230			—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	5,609	96.6	5,804	5,404	支出合計⑦	460,108	97.3	472,683	457,515
施設経営における実質的な収入(④-③)	5,609	96.6	5,804	5,404	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	454,499	97.3	466,879	452,111	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	98.8	100.0	98.8	98.8	
施設所管課	環境課				施設評価対象主管課	環境課				

施設評価シート

施設コード	32	施設評価分類	清掃・環境			
施設名	清掃事務所	利用圏域別分類	市域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		50.3	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		44.6	平均未満			
品質評価	築年数は平均未満であるが、劣化が進んでいるため、状態を確認し、必要に応じて改修などの対応を検討する必要がある。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	24.9 年	54.1	32.0 年
			劣化箇所平均	6.7 件	37.0	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	3.5 件	45.6	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	50.3	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	人/日・㎡		人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	174.0 千円	36.4	75.5 千円
			利用量当りの市負担額	千円		千円
			市負担割合	98.780 %	43.0	68.807 %
			総合評価(偏差値)	—	44.6	—



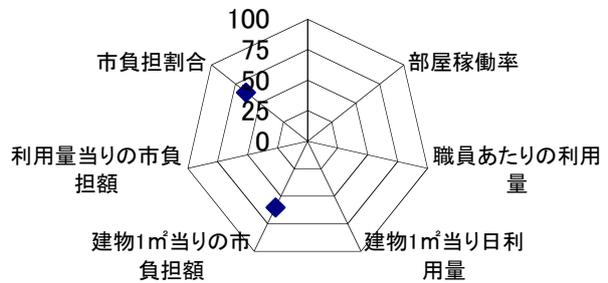
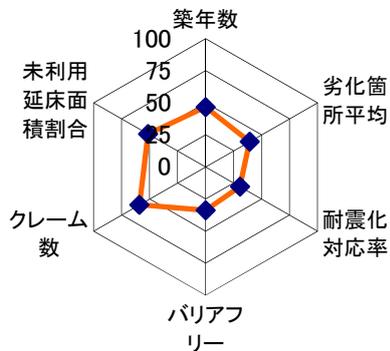
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	313				施設評価分類	清掃・環境					
施設名	中央浄化センター(付属施設含む)				利用圏域別分類	市域					
所在地(町名・番地)	亀川東町1363番46				用途地域	準工業地域					
開設年月日	昭和54年3月26日				財産区分	公共用財産 公共下水道事業					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	下水道法				外観						
設置条例	—										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	台所、お風呂、トイレなどの汚水を集め、生物処理を行い、きれいな水にしてから海に放流している。居住環境の改善や公衆衛生の向上を図り、河川、海域等の公共用水域の水質保全のために欠かすことができない施設である。				内部						
主な利用者	職員										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	77,787.76 m ²			建物情報	総延床面積	30,177.05 m ²				
	市有地面積	77,787.76 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	4.1 m				建築年(主たる建物)	昭和54年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数		—			耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数		—			未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	349,051	86.1	405,358	497,265		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	379,390	86.7	437,675	529,934
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	106,754	104.2	102,422	99,886
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	270,305	81.3	332,327	427,238
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	2,331	79.7	2,926	2,810
	その他の収入	349,051	86.1	405,358	497,265			—			
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
収入合計④	349,051	86.1	405,358	497,265	支出合計⑦	379,390	86.7	437,675	529,934		
施設経営における実質的な収入(④-③)	349,051	86.1	405,358	497,265	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	30,339	93.9	32,317	32,669		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	8.0	108.3	7.4	6.2		
施設所管課	下水道課				施設評価対象主管課	下水道課					

施設評価シート

施設コード	313	施設評価分類	清掃・環境			
施設名	中央浄化センター(付属施設含む)	利用圏域別分類	市域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		43.5	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		61.7	平均以上			
品質評価	築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。 適切な改修を検討することが望ましい。 耐震化未対応の建物がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	37.7 年	46.7	32.0 年
			劣化箇所平均	6.1 件	39.4	3.4 件
			耐震化対応率	11.8 %	30.7	82.6 %
			バリアフリー	6.2 件	33.8	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	43.5	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	人/日・㎡		人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり 現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	1.0 千円	60.3	75.5 千円			
利用量当りの市負担額	千円		千円			
市負担割合	8.000 %	64.1	68.807 %			
総合評価(偏差値)	—	61.7	—			



施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	422				施設評価分類	清掃・環境					
施設名	別府市リサイクル情報センター				利用圏域別分類	市域					
所在地(町名・番地)	上野口町19番22号				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	平成21年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市リサイクル情報センターの設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	ごみの減量及びリサイクルに関する情報の提供等を行うことにより、リサイクル社会の推進に寄与することを目的に設置された。				内部						
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	1,026.50 m ²				建物情報	総延床面積	635.04 m ²			
	市有地面積	1,026.50 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	63.5 m					建築年(主たる建物)	昭和54年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	244	100.4	243	244	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	91	103.4	88	85	耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数	976	100.4	972	976	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	118	90.1	131	124		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	32,835	123.0	26,698	26,321
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	1,624	101.5	1,600	1,472
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	100.0	3	4		事業のコスト	1,759	157.6	1,116	1,170
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	29,452	122.8	23,982	23,679
	その他の収入	115	89.8	128	120				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	118	90.1	131	124		支出合計⑦	32,835	123.0	26,698	26,321
施設経営における実質的な収入(④-③)	118	90.1	131	124	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	32,717	123.1	26,567	26,197		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.6	100.1	99.5	99.5		
施設所管課	環境課				施設評価対象主管課	環境課					

施設評価シート

施設コード	422	施設評価分類	清掃・環境				
施設名	別府市リサイクル情報センター	利用圏域別分類	市域				
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)							
品質評価の評価値(偏差値)		45.3	平均未満				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		43.7	平均未満				
品質評価	築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。 適切な改修を検討することが望ましい。 耐震化未対応である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	38.0 年	46.5	32.0 年	
			劣化箇所平均	5.0 件	43.7	3.4 件	
			耐震化対応率	0.0 %	27.5	82.6 %	
			バリアフリー	4.0 件	43.4	2.5 件	
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点	
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %	
			総合評価(偏差値)	—	45.3	—	
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			部屋稼働率	9.3 %		0.0 %	
			職員あたりの利用量		人		人
			建物1㎡当日日利用量		人/日・㎡		人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—	
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値
建物1㎡当りの市負担額	51.5 千円	53.3	75.5 千円				
利用量当りの市負担額		千円				千円	
市負担割合	99.640 %	42.8	68.807 %				
総合評価(偏差値)	—	43.7	—				

