

施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	154				施設評価分類	公園				
施設名	南立石緑化植物園みどりの相談所				利用圏域別分類	市域				
所在地(町名・番地)	大字南立石1880番地1				用途地域	第一種中高層住居専用地域				
開設年月日	昭和53年6月15日				財産区分	公共用財産 公園				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	—				外観					
設置条例	・別府市都市公園の設置及び管理に関する条例					内部				
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	市民の身近な緑化に関する啓発・普及・指導及び緑化の拠点を目的に設置しており、相談員により毎週月・水・金曜日に園芸相談を受け付けている。また、毎月1回園芸教室を開催するとともに、年4回のガーデニング教室を開催し、市民の緑化に関する拠点としての役割を果たしている。									
主な利用者	公園の利用・園芸相談・園芸教室については利用制限なし。ガーデニング教室については申込者のみ				避難所の指定(収容可能人数) 人					
土地情報	敷地面積	107,834.00 m ²			建物情報	総延床面積	947.10 m ²			
	市有地面積	107,834.00 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	150.9 m				建築年(主たる建物)	昭和53年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	242	99.6	243	243	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	36	100.0	36	36	耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数	1,582	99.6	1,589	1,589	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	9,190	99.8	9,208	9,426
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	2,801	98.3	2,848	3,069
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0	事業のコスト	149	124.2	120	117
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	6,240	100.0	6,240	6,240
	その他の収入	0	—	0	0		—	—	—	—
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	—	0	0	支出合計⑦	9,190	99.8	9,208	9,426
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	9,190	99.8	9,208	9,426	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	公園緑地課				施設評価対象主管課	公園緑地課				

施設評価シート

施設コード	154	施設評価分類	公園				
施設名	南立石緑化植物園みどりの相談所	利用圏域別分類	市域				
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)							
品質評価の評価値(偏差値)		45.1		平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		-		-			
品質評価	築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。 適切な改修を検討することが望ましい。 耐震化未対応の建物がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	39.0 年	46.0	32.0 年	
			劣化箇所平均	7.3 件	34.7	3.4 件	
			耐震化対応率	9.5 %	30.1	82.6 %	
			バリアフリー	2.6 件	49.6	2.5 件	
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点	
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %	
			総合評価(偏差値)	-		45.1	-
供給評価	-	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			部屋稼働率	2.3 %		0.0 %	
			職員あたりの利用量		人		人
			建物1㎡当り日利用量		人/日・㎡		人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	-			-
			財務評価	-	指標の結果	評価指標	数値
建物1㎡当りの市負担額	9.7 千円					0.0 千円	
利用量当りの市負担額		千円					千円
市負担割合	100.000 %					0.000 %	
総合評価(偏差値)	-						-

