

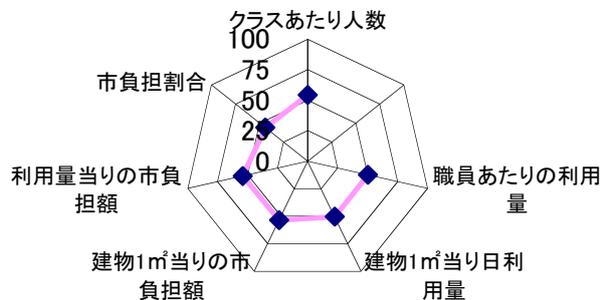
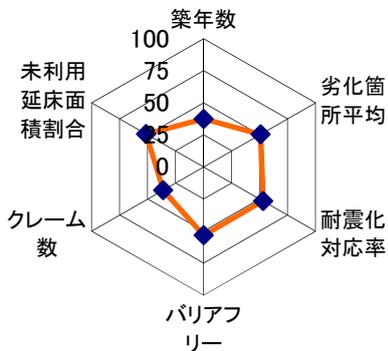
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	67				施設評価分類	中学校					
施設名	山の手中学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	山の手町1番53号				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	昭和22年4月23日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すため				内部						
主な利用者	生徒										
					避難所の指定(収容可能人数)	210人					
土地情報	敷地面積	18,165.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	5,247.86 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	18,165.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	55.6 m				建築年(主たる建物)	昭和36年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	生徒数(人)	320	97.3	329	329	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	12	92.3	13	13	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	93	69.9	133	90		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	29,624	142.8	20,747	25,383
	施設使用料収入	93	69.9	133	90		施設のコスト	20,483	184.2	11,122	16,013
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	4,461	90.2	4,945	4,690
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	4,680	100.0	4,680	4,680
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	93	69.9	133	90		支出合計⑦	29,624	142.8	20,747	25,383
施設経営における実質的な収入(④-③)	93	69.9	133	90	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	29,531	143.3	20,614	25,293		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.7	100.3	99.4	99.6		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	67	施設評価分類	中学校			
施設名	山の手中学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		47.1	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		50.1	平均以上			
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。一部の建物を除き耐震性は確保されている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	53.8 年	37.5	32.0 年
			劣化箇所平均	3.3 件	50.8	3.5 件
			耐震化対応率	94.3 %	53.2	82.6 %
			バリアフリー	1.8 件	53.3	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	47.1	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	26.7 人/組	54.2	23.5 人/組
			職員あたりの利用量	106.70000 人	50.2	105.51250 人
			建物1㎡当日日利用量	0.06098 人/日・㎡	50.4	0.06027 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	51.6	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	5.6 千円	53.6	10.4 千円			
利用量当りの市負担額	92.3 千円	54.1	181.0 千円			
市負担割合	99.690 %	44.2	98.495 %			
総合評価(偏差値)	—	48.6	—			



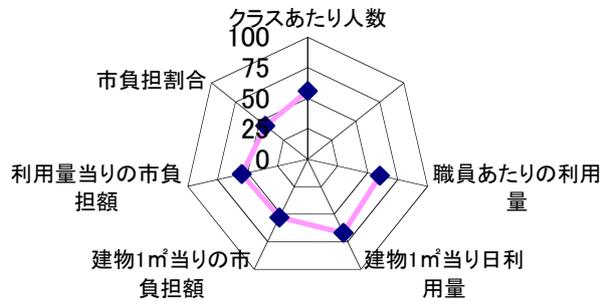
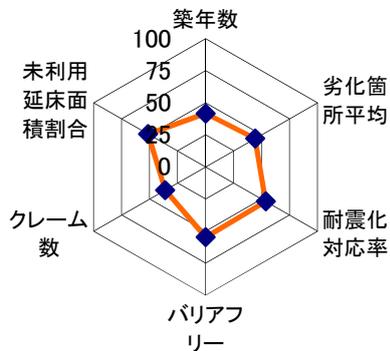
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	69				施設評価分類	中学校					
施設名	朝日中学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字鶴見950番地の5				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
開設年月日	昭和22年4月23日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すため				内部						
主な利用者	生徒										
					避難所の指定(収容可能人数)	210人					
土地情報	敷地面積	27,091.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	5,336.22 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	27,091.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	203.1 m				建築年(主たる建物)	昭和39年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	生徒数(人)	474	93.3	508	527	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	17	94.4	18	18	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	99	55.3	179	122		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	36,081	115.1	31,341	19,925
	施設使用料収入	99	55.3	179	122		施設のコスト	25,818	125.5	20,574	9,058
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	5,583	91.7	6,087	6,187
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	4,680	100.0	4,680	4,680
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	99	55.3	179	122		支出合計⑦	36,081	115.1	31,341	19,925
施設経営における実質的な収入(④-③)	99	55.3	179	122	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	35,982	115.5	31,162	19,803		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.7	100.3	99.4	99.4		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	69	施設評価分類	中学校			
施設名	朝日中学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		47.0	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		55.6	平均以上			
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。 一部の建物を除き耐震性は確保されている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	46.4 年	41.7	32.0 年
			劣化箇所平均	4.9 件	44.3	3.5 件
			耐震化対応率	96.1 %	53.7	82.6 %
			バリアフリー	1.5 件	54.7	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	47.0	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	27.9 人/組	55.8	23.5 人/組
			職員あたりの利用量	158.00000 人	60.2	105.51250 人
			建物1㎡当日日利用量	0.08883 人/日・㎡	66.9	0.06027 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	61.0	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	6.7 千円	52.8	10.4 千円			
利用量当りの市負担額	75.9 千円	54.9	181.0 千円			
市負担割合	99.730 %	44.0	98.495 %			
総合評価(偏差値)	—	50.1	—			



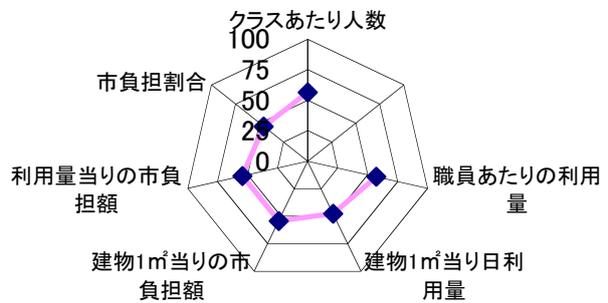
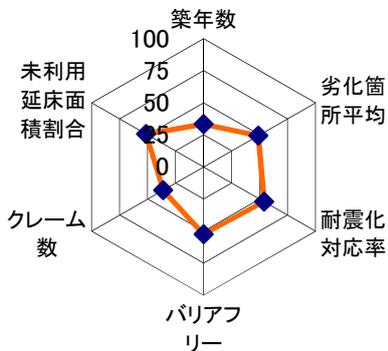
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	70				施設評価分類	中学校					
施設名	青山中学校(複合施設)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字別府3088番地の1				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	昭和22年4月23日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すため				内部						
主な利用者	生徒										
					避難所の指定(収容可能人数)	360人					
土地情報	敷地面積	44,970.00 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	7,579.33 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	44,970.00 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上3階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	96.7 m					建築年(主たる建物)	昭和27年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	生徒数(人)	426	92.8	459	439	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	15	93.8	16	16	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	226	68.3	331	265		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	36,363	170.8	21,285	15,373
	施設使用料収入	226	68.3	331	265		施設のコスト	26,623	237.6	11,204	5,250
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	5,060	93.7	5,401	5,443
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	4,680	100.0	4,680	4,680
	その他の収入	0	—	0	0			—	—	—	—
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	226	68.3	331	265		支出合計⑦	36,363	170.8	21,285	15,373
施設経営における実質的な収入(④-③)	226	68.3	331	265	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	36,137	172.5	20,954	15,108		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.4	100.9	98.4	98.3		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	70	施設評価分類	中学校			
施設名	青山中学校(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		46.0	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		50.8	平均以上			
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。 一部の建物を除き耐震性は確保されている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	60.9 年	33.4	32.0 年
			劣化箇所平均	3.8 件	48.8	3.5 件
			耐震化対応率	97.8 %	54.1	82.6 %
			バリアフリー	2.0 件	52.4	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	46.0	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	28.4 人/組	56.5	23.5 人/組
			職員あたりの利用量	142.00000 人	57.1	105.51250 人
			建物1㎡当日日利用量	0.05621 人/日・㎡	47.6	0.06027 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	53.7	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	4.8 千円	54.3	10.4 千円			
利用量当りの市負担額	84.8 千円	54.4	181.0 千円			
市負担割合	99.380 %	45.7	98.495 %			
総合評価(偏差値)	—	47.8	—			



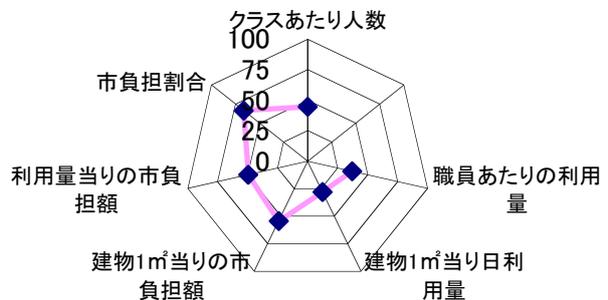
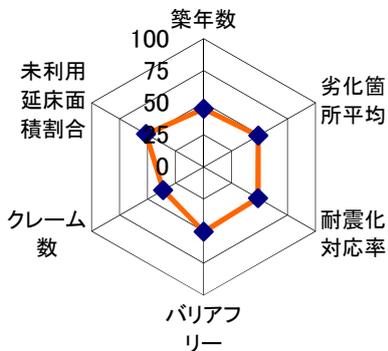
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	71				施設評価分類	中学校					
施設名	浜脇中学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字浜脇1208番地				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	昭和24年4月14日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すため				内部						
主な利用者	生徒										
					避難所の指定(収容可能人数)	252 人					
土地情報	敷地面積	17,947.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	5,094.46 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	17,947.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上4階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	24.6 m				建築年(主たる建物)	昭和61年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	生徒数(人)	117	88.0	133	143	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	6	100.0	6	8	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	1,160	79.3	1,462	1,389		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	23,663	134.0	17,658	17,924
	施設使用料収入	138	84.1	164	55		施設のコスト	16,094	161.9	9,941	10,063
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	2,889	95.1	3,037	3,181
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	4,680	100.0	4,680	4,680
	その他の収入	1,022	78.7	1,298	1,334				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	1,160	79.3	1,462	1,389		支出合計⑦	23,663	134.0	17,658	17,924
施設経営における実質的な収入(④-③)	1,160	79.3	1,462	1,389	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	22,503	138.9	16,196	16,535		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	95.1	103.7	91.7	92.3		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	71	施設評価分類	中学校			
施設名	浜脇中学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		46.8	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		46.8	平均未満			
品質評価	築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。耐震化未対応の建物がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.1 年	45.3	32.0 年
			劣化箇所平均	3.8 件	48.8	3.5 件
			耐震化対応率	77.0 %	48.5	82.6 %
			バリアフリー	2.4 件	50.5	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	46.8	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	19.5 人/組	44.6	23.5 人/組
			職員あたりの利用量	39.00000 人	37.0	105.51250 人
			建物1㎡当日日利用量	0.02297 人/日・㎡	27.9	0.06027 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	36.5	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	4.4 千円	54.5	10.4 千円			
利用量当りの市負担額	192.3 千円	49.5	181.0 千円			
市負担割合	95.100 %	66.5	98.495 %			
総合評価(偏差値)	—	57.0	—			



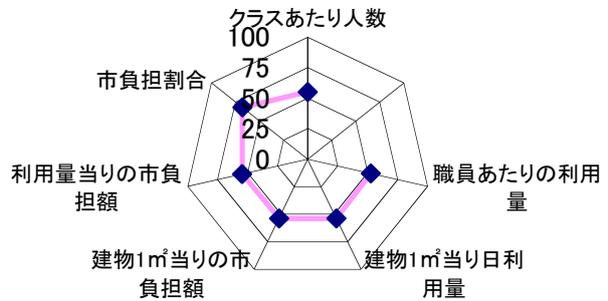
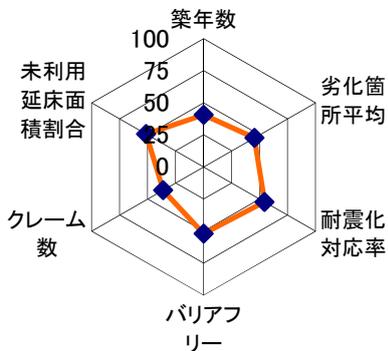
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	72				施設評価分類	中学校					
施設名	北部中学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字亀川231番地				用途地域	第一種低層住居専用地域					
開設年月日	昭和24年4月14日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すため				内部						
主な利用者	生徒										
					避難所の指定(収容可能人数)	203人					
土地情報	敷地面積	25,153.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	5,332.34 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	25,068.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	85.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	75.5 m				建築年(主たる建物)	昭和44年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	生徒数(人)	356	93.7	380	387	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	13	92.9	14	14	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	1,580	83.2	1,898	1,769		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	30,321	74.8	40,542	19,365
	施設使用料収入	109	59.2	184	102		施設のコスト	21,185	68.5	30,919	9,605
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	4,456	90.1	4,943	5,080
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	4,680	100.0	4,680	4,680
	その他の収入	1,471	85.8	1,714	1,667				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	1,580	83.2	1,898	1,769		支出合計⑦	30,321	74.8	40,542	19,365
施設経営における実質的な収入(④-③)	1,580	83.2	1,898	1,769	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	28,741	74.4	38,644	17,596		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	94.8	99.4	95.3	90.9		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	72	施設評価分類	中学校			
施設名	北部中学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		46.7	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		58.0	平均以上			
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。 一部の建物を除き耐震性は確保されている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	48.3 年	40.6	32.0 年
			劣化箇所平均	4.6 件	45.5	3.5 件
			耐震化対応率	99.3 %	54.5	82.6 %
			バリアフリー	2.1 件	51.9	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	46.7	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	27.4 人/組	55.2	23.5 人/組
			職員あたりの利用量	118.70000 人	52.6	105.51250 人
			建物1㎡当日日利用量	0.06676 人/日・㎡	53.8	0.06027 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	53.9	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	5.4 千円	53.8				10.4 千円
利用量当りの市負担額	80.7 千円	54.6				181.0 千円
市負担割合	94.790 %	68.0				98.495 %
総合評価(偏差値)	—	62.1				—



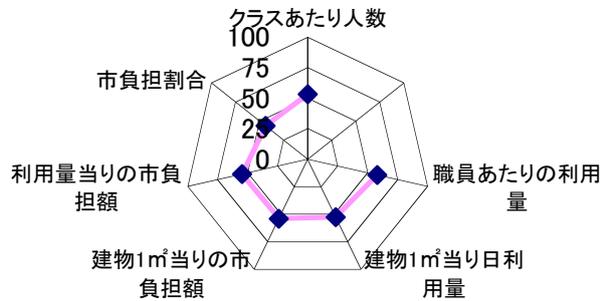
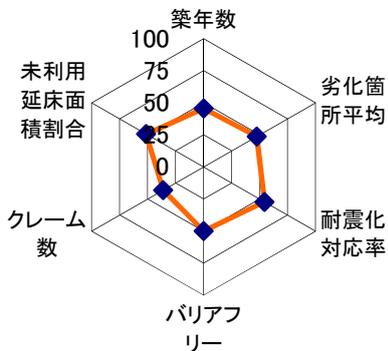
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	86				施設評価分類	中学校					
施設名	中部中学校(複合施設)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字鶴見4530番地の1				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	昭和22年4月15日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すため				内部						
主な利用者	生徒										
					避難所の指定(収容可能人数)	267人					
土地情報	敷地面積	22,218.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	6,823.18 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	22,218.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	60.3 m				建築年(主たる建物)	昭和63年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	生徒数(人)	440	103.5	425	417	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	17	100.0	17	16	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	92	58.6	157	122		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	34,932	157.2	22,225	16,495
	施設使用料収入	92	58.6	157	122		施設のコスト	24,720	208.7	11,844	6,270
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	5,532	97.0	5,701	5,545
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	4,680	100.0	4,680	4,680
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	92	58.6	157	122		支出合計⑦	34,932	157.2	22,225	16,495
施設経営における実質的な収入(④-③)	92	58.6	157	122	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	34,840	157.9	22,068	16,373		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.7	100.4	99.3	99.3		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	86	施設評価分類	中学校			
施設名	中部中学校(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		47.5	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		51.3	平均以上			
品質評価	<p>築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。適切な改修を検討することが望ましい。一部の建物を除き耐震性は確保されている。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	39.7 年	45.6	32.0 年
			劣化箇所平均	4.1 件	47.5	3.5 件
			耐震化対応率	99.2 %	54.5	82.6 %
			バリアフリー	2.5 件	50.0	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	47.5	—
供給評価	<p>利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	25.9 人/組	53.2	23.5 人/組
			職員あたりの利用量	146.70000 人	58.0	105.51250 人
			建物1㎡当日日利用量	0.06449 人/日・㎡	52.5	0.06027 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	54.6	—
			財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	5.1 千円	54.0	10.4 千円			
利用量当りの市負担額	79.2 千円	54.7	181.0 千円			
市負担割合	99.740 %	43.9	98.495 %			
総合評価(偏差値)	—	47.9	—			



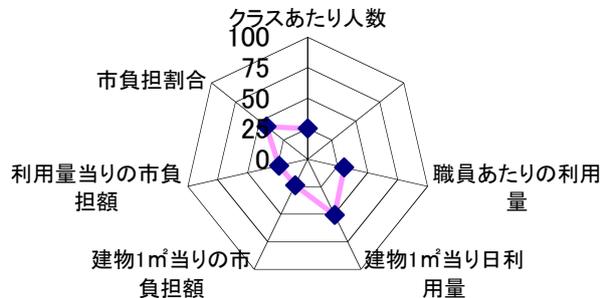
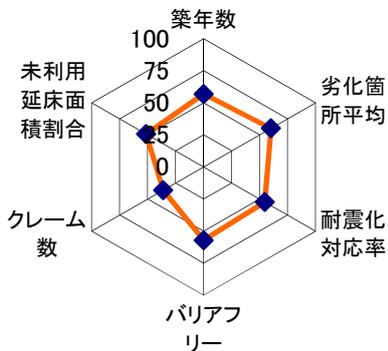
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	87				施設評価分類	中学校					
施設名	東山中学校(複合施設)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字別府4380番地の1				用途地域	市街化調整区域					
開設年月日	平成10年4月8日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すため				内部						
主な利用者	生徒										
					避難所の指定(収容可能人数)	230人					
土地情報	敷地面積	465.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	245.43 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	465.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	木造				
	標高	572.6 m				建築年(主たる建物)	平成10年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	生徒数(人)	15	115.4	13	10	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	3	100.0	3	3	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	6	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	11,183	81.5	13,728	8,195
	施設使用料収入	6	—	0	0		施設のコスト	4,341	72.2	6,016	1,144
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	2,162	71.3	3,032	2,371
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	4,680	100.0	4,680	4,680
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	6	—	0	0		支出合計⑦	11,183	81.5	13,728	8,195
施設経営における実質的な収入(④-③)	6	—	0	0	市負担	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	11,177	81.4	13,728	8,195	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0		市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.9	99.9	100.0	100.0	
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	87	施設評価分類	中学校		
施設名	東山中学校(複合施設)	利用圏域別分類	地区		
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)					
品質評価の評価値(偏差値)		52.7	平均以上		
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		37.5	平均未満		
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	20.0 年	56.9	32.0 年
		劣化箇所平均	1.0 件	60.2	3.5 件
		耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
		バリアフリー	1.0 件	57.1	2.5 件
		クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
		未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
		総合評価(偏差値)	—	52.7	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均
		クラスあたり人数	5.0 人/組	25.2	23.5 人/組
		職員あたりの利用量	5.00000 人	30.4	105.51250 人
		建物1㎡当日日利用量	0.06112 人/日・㎡	50.5	0.06027 人/日・㎡
		総合評価(偏差値)	—	35.4	—
		財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	評価指標	数値
建物1㎡当りの市負担額	45.5 千円	23.6		10.4 千円	
利用量当りの市負担額	745.1 千円	23.9		181.0 千円	
市負担割合	99.950 %	42.9		98.495 %	
総合評価(偏差値)	—	39.5		—	



施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	88				施設評価分類	中学校					
施設名	鶴見台中学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字鶴見3682番地の3				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
開設年月日	昭和58年4月1日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すため				内部						
主な利用者	生徒										
					避難所の指定(収容可能人数)	267人					
土地情報	敷地面積	19,372.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	6,319.07 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	19,372.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上4階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	71.4 m				建築年(主たる建物)	昭和58年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	生徒数(人)	384	93.9	409	426	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	14	100.0	14	15	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	158	77.1	205	156		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	37,675	172.1	21,893	17,345
	施設使用料収入	158	77.1	205	156		施設のコスト	27,881	229.3	12,157	7,168
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	5,114	101.1	5,056	5,497
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	4,680	100.0	4,680	4,680
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	158	77.1	205	156		支出合計⑦	37,675	172.1	21,893	17,345
施設経営における実質的な収入(④-③)	158	77.1	205	156	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	37,517	173.0	21,688	17,189		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.6	100.5	99.1	99.1		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	88	施設評価分類	中学校			
施設名	鶴見台中学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		48.5	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		50.2	平均以上			
品質評価	築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。 適切な改修を検討することが望ましい。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.8 年	48.4	32.0 年
			劣化箇所平均	3.7 件	49.2	3.5 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	2.3 件	50.9	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	48.5	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営 を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	27.4 人/組	55.2	23.5 人/組
			職員あたりの利用量	128.00000 人	54.4	105.51250 人
			建物1㎡当日日利用量	0.06077 人/日・㎡	50.3	0.06027 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	53.3	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると 判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	5.9 千円	53.4	10.4 千円			
利用量当りの市負担額	97.7 千円	53.9	181.0 千円			
市負担割合	99.580 %	44.7	98.495 %			
総合評価(偏差値)	—	47.1	—			

