

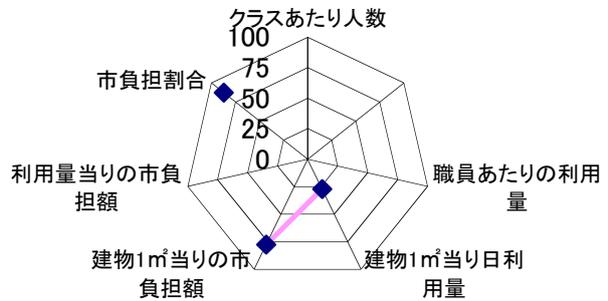
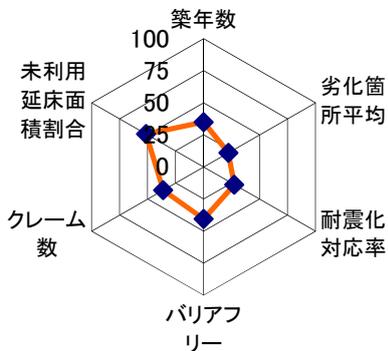
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	56				施設評価分類	小学校					
施設名	朝日小学校湯山分校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字野田1025番地の2				用途地域	市街化調整区域					
開設年月日	明治42年4月1日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため(休校中のため、倉庫として使用)				内部						
主な利用者	児童(休校中のため、教育委員会が使用)										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	3,213.00 m ²			建物情報	総延床面積	335.73 m ²				
	市有地面積	3,213.00 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	コンクリートブロック				
	標高	403.5 m				建築年(主たる建物)	昭和35年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)		-			建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)		-			耐震対応(主たる建物)	未対応				
	学級数(学級)		-			未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	3	100.0	3	3		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	496	148.9	333	2,254
	施設使用料収入	3	100.0	3	3		施設のコスト	496	152.6	325	2,246
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	0.0	8	8
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0				-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	148	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	140	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	8	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
収入合計④	3	100.0	3	3	支出合計⑦	644	193.4	333	2,254		
施設経営における実質的な収入(④-③)	3	100.0	3	3	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	493	149.4	330	2,251		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	△ 148	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	76.6	77.2	99.1	99.9		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	56	施設評価分類	小学校				
施設名	朝日小学校湯山分校	利用圏域別分類	地区				
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)							
品質評価の評価値(偏差値)		35.4	平均未満				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		45.4	平均未満				
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。 耐震化未対応である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	58.2 年	34.9	32.0 年	
			劣化箇所平均	10.3 件	22.1	3.5 件	
			耐震化対応率	0.0 %	27.5	82.6 %	
			バリアフリー	4.5 件	40.5	2.5 件	
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点	
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %	
			総合評価(偏差値)	—	35.4	—	
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			クラスあたり人数		人/組		人/組
			職員あたりの利用量		人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.00000 人/日・㎡	27.0	0.06538 人/日・㎡	
			総合評価(偏差値)	—	27.0	—	
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値
建物1㎡当りの市負担額	1.5 千円	77.6	9.6 千円				
利用量当りの市負担額		千円				千円	
市負担割合	76.550 %	87.3	98.025 %				
総合評価(偏差値)	—	63.7	—				



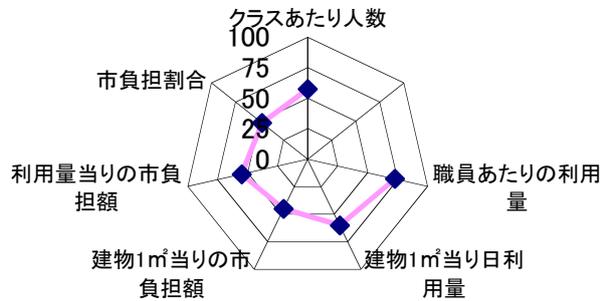
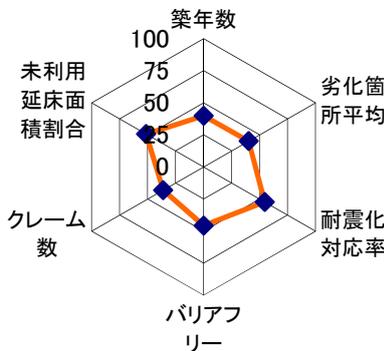
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	57				施設評価分類	小学校					
施設名	朝日小学校(複合施設)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字鶴見347番地				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	明治5年6月				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部						
主な利用者	児童										
					避難所の指定(収容可能人数)	204 人					
土地情報	敷地面積	14,021.00 m ²			建物情報	総延床面積	6,451.42 m ²				
	市有地面積	14,021.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	135.9 m				建築年(主たる建物)	昭和45年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	606	101.2	599	601	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	23	100.0	23	24	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	443	107.8	411	373		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	71,662	147.4	48,607	43,722
	施設使用料収入	203	116.0	175	146		施設のコスト	42,143	219.5	19,203	14,472
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	5,834	108.6	5,374	5,523
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	23,685	98.6	24,030	23,727
	その他の収入	240	101.7	236	227				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	443	107.8	411	373		支出合計⑦	71,662	147.4	48,607	43,722
施設経営における実質的な収入(④-③)	443	107.8	411	373	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	71,219	147.8	48,196	43,349		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.4	100.2	99.2	99.1		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	57	施設評価分類	小学校			
施設名	朝日小学校(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		44.7	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		55.6	平均以上			
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。 一部の建物を除き耐震性は確保されている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	49.5 年	39.9	32.0 年
			劣化箇所平均	5.9 件	40.2	3.5 件
			耐震化対応率	99.6 %	54.6	82.6 %
			バリアフリー	3.4 件	45.7	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	44.7	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	26.3 人/組	57.4	22.3 人/組
			職員あたりの利用量	86.60000 人	72.6	53.98462 人
			建物1㎡当日日利用量	0.09393 人/日・㎡	60.1	0.06538 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	63.4	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	11.0 千円	45.1	9.6 千円			
利用量当りの市負担額	117.5 千円	55.1	176.4 千円			
市負担割合	99.380 %	47.6	98.025 %			
総合評価(偏差値)	—	47.8	—			



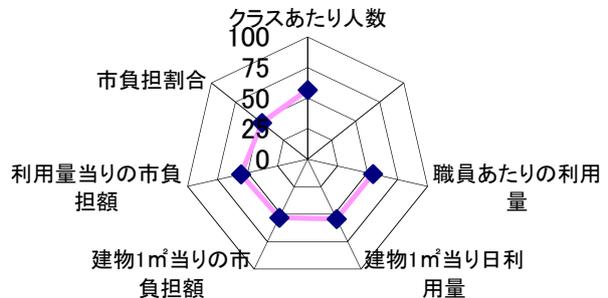
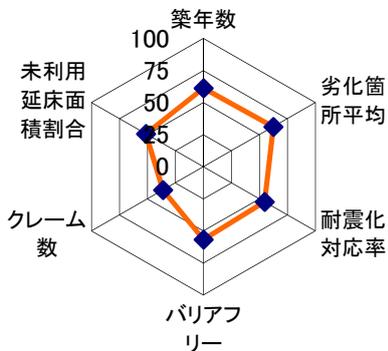
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	58				施設評価分類	小学校					
施設名	山の手小学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	青山町5番68号				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	昭和27年4月1日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部						
主な利用者	児童										
					避難所の指定(収容可能人数)	179人					
土地情報	敷地面積	12,139.00 m ²			建物情報	総延床面積	6,951.10 m ²				
	市有地面積	12,139.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	29.4 m				建築年(主たる建物)	平成2年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	544	101.1	538	400	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	21	110.5	19	15	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	378	197.9	191	34		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	60,763	120.3	50,530	973,540
	施設使用料収入	239	125.1	191	34		施設のコスト	24,529	154.3	15,899	945,253
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	5,198	111.3	4,671	4,584
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	31,036	103.6	29,960	23,703
	その他の収入	139	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	378	197.9	191	34		支出合計⑦	60,763	120.3	50,530	973,540
施設経営における実質的な収入(④-③)	378	197.9	191	34	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	60,385	120.0	50,339	973,506		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.4	99.8	99.6	100.0		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	58	施設評価分類	小学校			
施設名	山の手小学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		53.7	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		54.1	平均以上			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	12.5 年	61.2	32.0 年
			劣化箇所平均	0.5 件	62.3	3.5 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	1.1 件	56.6	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	53.7	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	25.9 人/組	56.6	22.3 人/組
			職員あたりの利用量	60.40000 人	54.4	53.98462 人
			建物1㎡当日日利用量	0.07826 人/日・㎡	54.5	0.06538 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	55.2	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	8.7 千円	53.1	9.6 千円			
利用量当りの市負担額	111.0 千円	55.6	176.4 千円			
市負担割合	99.380 %	47.6	98.025 %			
総合評価(偏差値)	—	53.0	—			



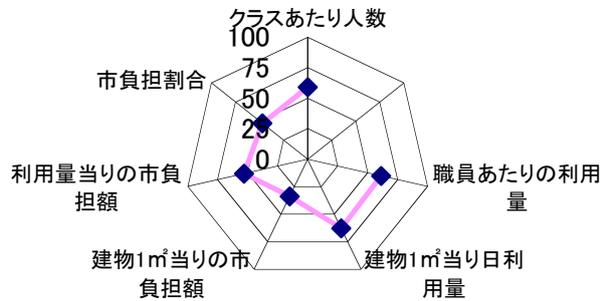
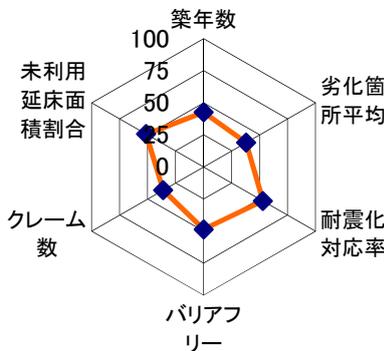
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	60				施設評価分類	小学校					
施設名	石垣小学校(複合施設)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	石垣西七丁目6番27号				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	明治9年10月10日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部						
主な利用者	児童										
					避難所の指定(収容可能人数)	168人					
土地情報	敷地面積	11,695.00 m ²			建物情報	総延床面積	4,815.00 m ²				
	市有地面積	11,695.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	40.5 m				建築年(主たる建物)	昭和39年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	490	101.0	485	496	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	18	94.7	19	19	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	213	109.8	194	142		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	69,376	164.3	42,219	48,805
	施設使用料収入	175	102.9	170	118		施設のコスト	39,687	291.5	13,616	20,367
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	6,004	131.3	4,573	4,711
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	23,685	98.6	24,030	23,727
	その他の収入	38	158.3	24	24				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	213	109.8	194	142		支出合計⑦	69,376	164.3	42,219	48,805
施設経営における実質的な収入(④-③)	213	109.8	194	142	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	69,163	164.6	42,025	48,663		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.7	100.2	99.5	99.7		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	60	施設評価分類	小学校			
施設名	石垣小学校(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		45.0	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		51.4	平均以上			
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。 一部の建物を除き耐震性は確保されている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	44.7 年	42.7	32.0 年
			劣化箇所平均	6.4 件	38.1	3.5 件
			耐震化対応率	93.5 %	53.0	82.6 %
			バリアフリー	2.8 件	48.6	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	45.0	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	27.2 人/組	59.0	22.3 人/組
			職員あたりの利用量	70.00000 人	61.1	53.98462 人
			建物1㎡当日日利用量	0.10177 人/日・㎡	62.8	0.06538 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	61.0	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	14.4 千円	33.7	9.6 千円			
利用量当りの市負担額	141.1 千円	53.0	176.4 千円			
市負担割合	99.690 %	47.1	98.025 %			
総合評価(偏差値)	—	41.7	—			



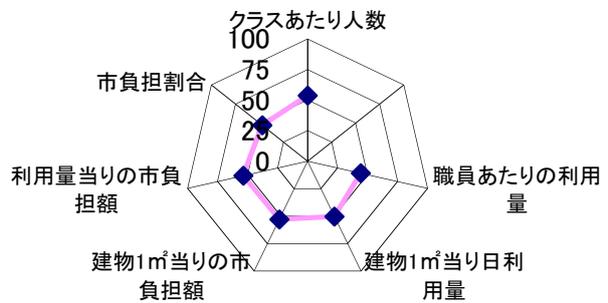
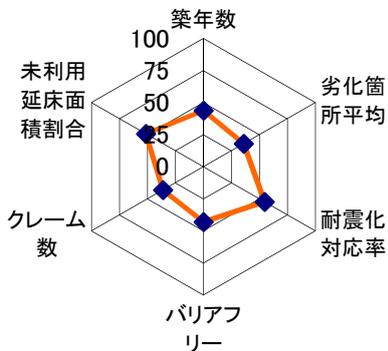
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	61				施設評価分類	小学校					
施設名	亀川小学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字内竈1179番地				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	明治7年12月11日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部						
主な利用者	児童										
					避難所の指定(収容可能人数)	205 人					
土地情報	敷地面積	12,125.00 m ²			建物情報	総延床面積	5,525.36 m ²				
	市有地面積	12,125.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	2.6 m				建築年(主たる建物)	昭和40年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	365	99.5	367	352	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	15	100.0	15	14	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	176	70.4	250	19		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	48,667	130.7	37,233	42,946
	施設使用料収入	51	38.6	132	0		施設のコスト	23,387	189.0	12,374	13,889
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	4,290	117.9	3,639	3,770
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	20,990	98.9	21,220	25,287
	その他の収入	125	105.9	118	19				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	176	70.4	250	19		支出合計⑦	48,667	130.7	37,233	42,946
施設経営における実質的な収入(④-③)	176	70.4	250	19	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	48,491	131.1	36,983	42,927		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.6	100.3	99.3	100.0		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	61	施設評価分類	小学校			
施設名	亀川小学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		44.2	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		49.7	平均未満			
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	42.6 年	43.9	32.0 年
			劣化箇所平均	6.9 件	36.1	3.5 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	4.0 件	42.9	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	44.2	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	24.3 人/組	53.7	22.3 人/組
			職員あたりの利用量	45.60000 人	44.2	53.98462 人
			建物1㎡当日日利用量	0.06606 人/日・㎡	50.2	0.06538 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	49.4	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	8.8 千円	52.8	9.6 千円			
利用量当りの市負担額	132.9 千円	53.7	176.4 千円			
市負担割合	99.640 %	47.2	98.025 %			
総合評価(偏差値)	—	50.0	—			



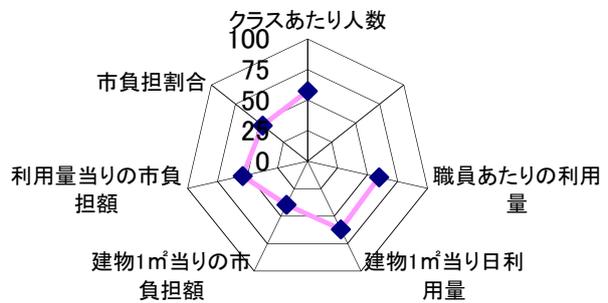
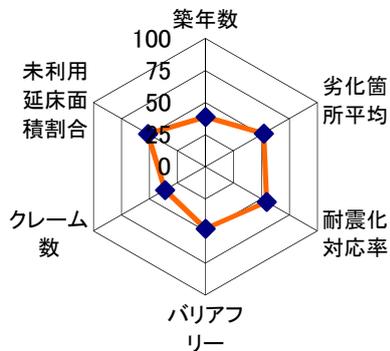
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	62				施設評価分類	小学校				
施設名	境川小学校				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	石垣西一丁目2番24号				用途地域	第一種住居地域				
開設年月日	昭和39年4月8日				財産区分	公共用財産 学校				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	学校教育法				外観					
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部					
主な利用者	児童									
					避難所の指定(収容可能人数)	169人				
土地情報	敷地面積	16,481.00 m ²			建物情報	総延床面積	4,790.10 m ²			
	市有地面積	16,481.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	45.8 m				建築年(主たる建物)	昭和35年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²			
	生徒数(人)	475	97.9	485	482	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	学級数(学級)	18	100.0	18	18	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	77	95.1	81	79	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	60,744	153.0	39,696	41,319
	施設使用料収入	77	95.1	81	79	施設のコスト	32,324	281.5	11,483	13,612
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0	事業のコスト	4,735	113.2	4,183	3,980
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	23,685	98.6	24,030	23,727
	その他の収入	0	—	0	0			—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	77	95.1	81	79	支出合計⑦	60,744	153.0	39,696	41,319
施設経営における実質的な収入(④-③)	77	95.1	81	79	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	60,667	153.1	39,615	41,240	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.9	100.1	99.8	99.8	
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課				

施設評価シート

施設コード	62	施設評価分類	小学校			
施設名	境川小学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		46.9	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		51.7	平均以上			
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。 一部の建物を除き耐震性は確保されている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	51.3 年	38.9	32.0 年
			劣化箇所平均	3.0 件	52.0	3.5 件
			耐震化対応率	99.4 %	54.6	82.6 %
			バリアフリー	2.9 件	48.1	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	46.9	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	26.4 人/組	57.5	22.3 人/組
			職員あたりの利用量	67.90000 人	59.6	53.98462 人
			建物1㎡当日日利用量	0.09916 人/日・㎡	61.9	0.06538 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	59.7	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	12.7 千円	39.5	9.6 千円			
利用量当りの市負担額	127.7 千円	54.2	176.4 千円			
市負担割合	99.870 %	46.8	98.025 %			
総合評価(偏差値)	—	43.7	—			



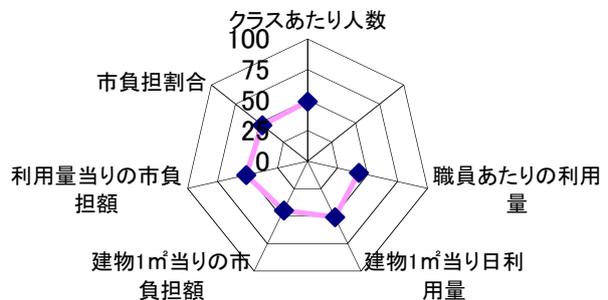
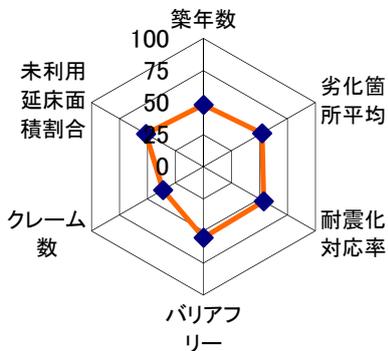
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	63				施設評価分類	小学校					
施設名	上人小学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字北石垣171番地				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
開設年月日	昭和44年4月4日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部						
主な利用者	児童										
					避難所の指定(収容可能人数)	245人					
土地情報	敷地面積	22,044.00 m ²			建物情報	総延床面積	4,449.88 m ²				
	市有地面積	22,044.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	28.0 m				建築年(主たる建物)	昭和36年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	303	96.5	314	316	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	14	100.0	14	14	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	181	140.3	129	129		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	49,640	118.1	42,034	30,961
	施設使用料収入	133	103.1	129	129		施設のコスト	22,227	152.8	14,544	9,343
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	3,728	107.7	3,460	3,720
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	23,685	98.6	24,030	17,898
	その他の収入	48	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	181	140.3	129	129		支出合計⑦	49,640	118.1	42,034	30,961
施設経営における実質的な収入(④-③)	181	140.3	129	129	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	49,459	118.0	41,905	30,832		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.6	99.9	99.7	99.6		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	63	施設評価分類	小学校			
施設名	上人小学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		49.6	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		48.5	平均未満			
品質評価	築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。 適切な改修を検討することが望ましい。 一部の建物を除き耐震性は確保されている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.7 年	48.4	32.0 年
			劣化箇所平均	2.9 件	52.5	3.5 件
			耐震化対応率	96.6 %	53.8	82.6 %
			バリアフリー	1.4 件	55.2	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	49.6	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策 を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	21.6 人/組	48.7	22.3 人/組
			職員あたりの利用量	43.30000 人	42.6	53.98462 人
			建物1㎡当日日利用量	0.06809 人/日・㎡	51.0	0.06538 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	47.4	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると 判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	11.1 千円	44.8	9.6 千円			
利用量当りの市負担額	163.2 千円	51.1	176.4 千円			
市負担割合	99.640 %	47.2	98.025 %			
総合評価(偏差値)	—	49.5	—			



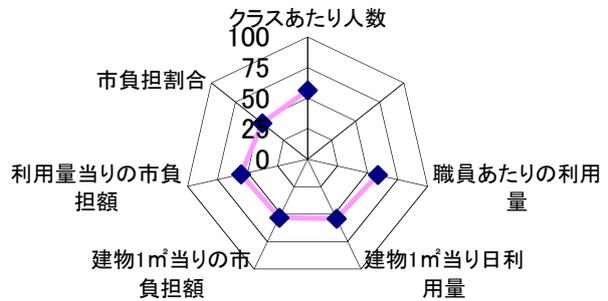
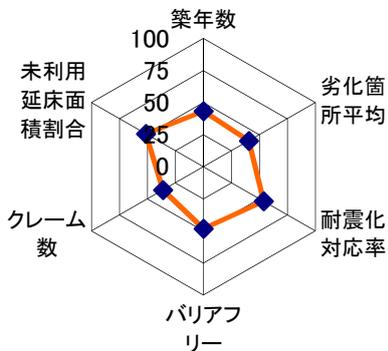
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	64	施設評価分類	小学校							
施設名	鶴見小学校	利用圏域別分類	地区							
所在地(町名・番地)	大字鶴見4034番地	用途地域	第二種低層住居専用地域							
開設年月日	昭和49年4月1日	財産区分	公共用財産 学校							
施設運営形態	直営(一部委託を含む)	指定管理期間								
設置根拠法令	学校教育法	外観								
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため	内部								
主な利用者	児童									
		避難所の指定(収容可能人数)	203 人							
土地情報	敷地面積	28,519.00 m ²			建物情報	総延床面積	6,015.48 m ²			
	市有地面積	28,519.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	201.9 m				建築年(主たる建物)	昭和49年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²			
	生徒数(人)	464	101.8	456	476	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	学級数(学級)	18	105.9	17	18	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	169	116.6	145	145	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	52,382	123.3	42,473	38,786
	施設使用料収入	169	116.6	145	121	施設のコスト	23,770	165.8	14,337	12,146
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0	事業のコスト	4,927	120.0	4,106	4,473
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	23,685	98.6	24,030	22,167
	その他の収入	0	—	0	24			—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	169	116.6	145	145	支出合計⑦	52,382	123.3	42,473	38,786
施設経営における実質的な収入(④-③)	169	116.6	145	145	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	52,213	123.4	42,328	38,641	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.7	100.0	99.7	99.6	
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課				

施設評価シート

施設コード	64	施設評価分類	小学校			
施設名	鶴見小学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		45.6	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		53.8	平均以上			
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。 一部の建物を除き耐震性は確保されている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	43.7 年	43.3	32.0 年
			劣化箇所平均	5.8 件	40.6	3.5 件
			耐震化対応率	96.6 %	53.8	82.6 %
			バリアフリー	2.9 件	48.1	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	45.6	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	25.8 人/組	56.4	22.3 人/組
			職員あたりの利用量	66.30000 人	58.5	53.98462 人
			建物1㎡当日日利用量	0.07713 人/日・㎡	54.1	0.06538 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	56.3	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	8.7 千円	53.1				9.6 千円
利用量当りの市負担額	112.5 千円	55.5				176.4 千円
市負担割合	99.680 %	47.1				98.025 %
総合評価(偏差値)	—	51.2				—



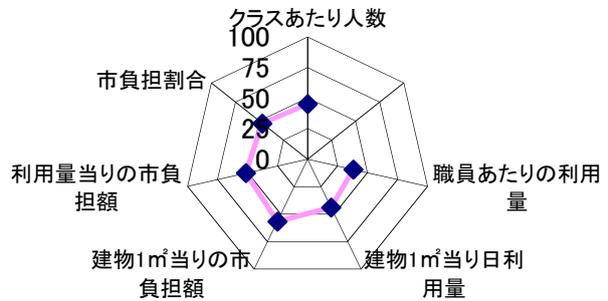
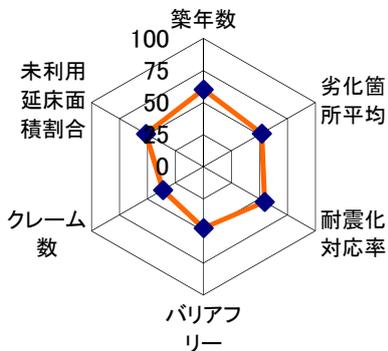
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	66				施設評価分類	小学校					
施設名	南小学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	浜脇三丁目7番13号				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	平成14年4月1日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部						
主な利用者	児童										
					避難所の指定(収容可能人数)	246人					
土地情報	敷地面積	9,434.00 m ²			建物情報	総延床面積	6,174.05 m ²				
	市有地面積	9,434.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	5.8 m				建築年(主たる建物)	平成16年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	295	101.0	292	286	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	15	100.0	15	15	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	108	94.7	114	102		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	46,927	118.1	39,751	70,993
	施設使用料収入	108	94.7	114	102		施設のコスト	21,890	148.5	14,737	46,319
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	4,047	106.7	3,794	3,656
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	20,990	98.9	21,220	21,018
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	108	94.7	114	102		支出合計⑦	46,927	118.1	39,751	70,993
施設経営における実質的な収入(④-③)	108	94.7	114	102	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	46,819	118.1	39,637	70,891		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.8	100.1	99.7	99.9		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	66	施設評価分類	小学校			
施設名	南小学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		50.4	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		46.9	平均未満			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	14.0 年	60.4	32.0 年
			劣化箇所平均	3.0 件	52.0	3.5 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	3.0 件	47.6	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	50.4	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	19.7 人/組	45.1	22.3 人/組
			職員あたりの利用量	36.90000 人	38.2	53.98462 人
			建物1㎡当日日利用量	0.04778 人/日・㎡	43.8	0.06538 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	42.4	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	7.6 千円	56.8	9.6 千円			
利用量当りの市負担額	158.7 千円	51.5	176.4 千円			
市負担割合	99.770 %	47.0	98.025 %			
総合評価(偏差値)	—	51.4	—			



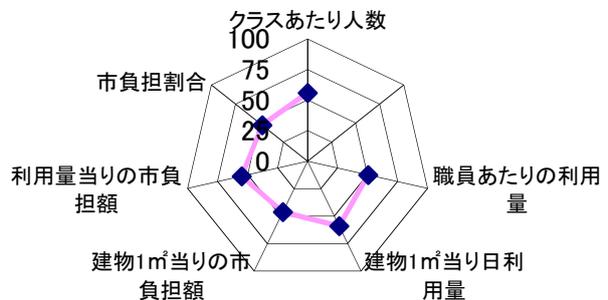
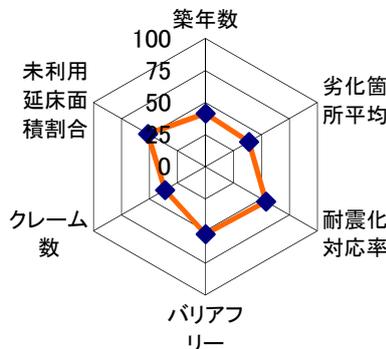
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	68				施設評価分類	小学校					
施設名	南立石小学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字南立石1907番地の1				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
開設年月日	明治8年12月10日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部						
主な利用者	児童										
					避難所の指定(収容可能人数)	189人					
土地情報	敷地面積	17,323.00 m ²			建物情報	総延床面積	4,207.21 m ²				
	市有地面積	17,323.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	152.8 m				建築年(主たる建物)	昭和44年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	382	96.2	397	391	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	15	88.2	17	17	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	163	99.4	164	168		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	45,058	126.5	35,610	35,064
	施設使用料収入	163	99.4	164	168		施設のコスト	21,704	182.6	11,888	11,651
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	3,924	96.6	4,062	3,955
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	19,430	98.8	19,660	19,458
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	163	99.4	164	168		支出合計⑦	45,058	126.5	35,610	35,064
施設経営における実質的な収入(④-③)	163	99.4	164	168	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	44,895	126.7	35,446	34,896		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.6	100.1	99.5	99.5		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	68	施設評価分類	小学校			
施設名	南立石小学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		45.8	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		52.3	平均以上			
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。 一部の建物を除き耐震性は確保されている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	46.5 年	41.7	32.0 年
			劣化箇所平均	6.2 件	38.9	3.5 件
			耐震化対応率	97.1 %	54.0	82.6 %
			バリアフリー	2.0 件	52.4	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	45.8	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	25.5 人/組	55.8	22.3 人/組
			職員あたりの利用量	54.60000 人	50.4	53.98462 人
			建物1㎡当日日利用量	0.09080 人/日・㎡	58.9	0.06538 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	55.0	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	10.7 千円	46.3				9.6 千円
利用量当りの市負担額	117.5 千円	55.1				176.4 千円
市負担割合	99.640 %	47.2				98.025 %
総合評価(偏差値)	—	49.5				—



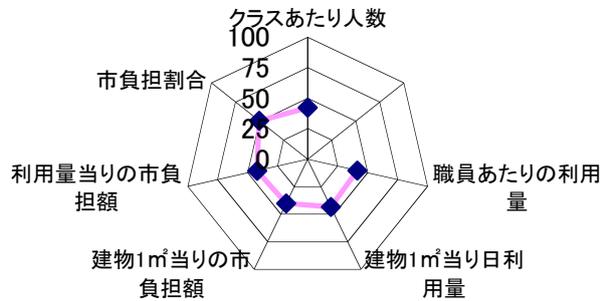
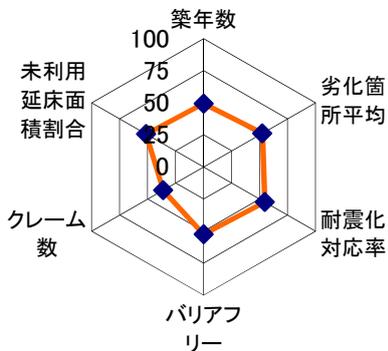
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	81				施設評価分類	小学校					
施設名	別府中央小学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	京町818番地の26				用途地域	商業地域					
開設年月日	平成21年4月8日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部						
主な利用者	児童										
					避難所の指定(収容可能人数)	355人					
土地情報	敷地面積	21,593.00 m ²			建物情報	総延床面積	6,215.95 m ²				
	市有地面積	21,593.00 m ²				階数(主たる建物)	地上4階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	3.6 m				建築年(主たる建物)	昭和59年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	290	97.3	298	310	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	16	106.7	15	14	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	1,748	90.5	1,932	1,903		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	79,359	127.7	62,148	44,081
	施設使用料収入	247	143.6	172	194		施設のコスト	51,433	181.4	28,359	12,157
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	4,241	110.8	3,829	3,928
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	23,685	79.1	29,960	27,996
	その他の収入	1,501	85.3	1,760	1,709				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	1,748	90.5	1,932	1,903		支出合計⑦	79,359	127.7	62,148	44,081
施設経営における実質的な収入(④-③)	1,748	90.5	1,932	1,903	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	77,611	128.9	60,216	42,178		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	97.8	100.9	96.9	95.7		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	81	施設評価分類	小学校			
施設名	別府中央小学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		49.4	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		47.9	平均未満			
品質評価	<p>築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。適切な改修を検討することが望ましい。一部の建物を除き耐震性は確保されている。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	33.0 年	49.4	32.0 年
			劣化箇所平均	2.9 件	52.5	3.5 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	2.0 件	52.4	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	49.4	—
供給評価	<p>利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	18.1 人/組	42.2	22.3 人/組
			職員あたりの利用量	41.40000 人	41.3	53.98462 人
			建物1㎡当日日利用量	0.04665 人/日・㎡	43.4	0.06538 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	42.3	—
			財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。</p>	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	12.5 千円	40.1	9.6 千円			
利用量当りの市負担額	267.6 千円	42.2	176.4 千円			
市負担割合	97.800 %	50.4	98.025 %			
総合評価(偏差値)	—	53.4	—			



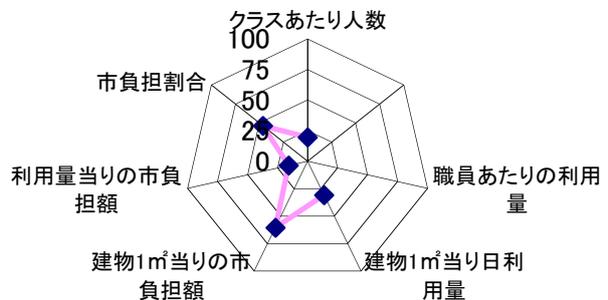
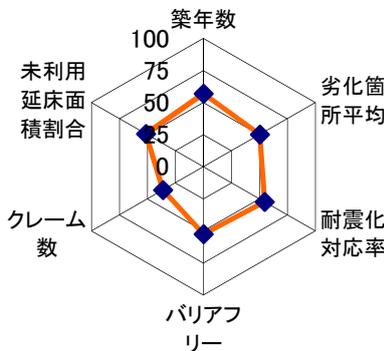
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	82				施設評価分類	小学校					
施設名	東山小学校(複合施設)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字別府4380番地の1				用途地域	市街化調整区域					
開設年月日	平成10年4月8日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部						
主な利用者	児童										
					避難所の指定(収容可能人数)	230人					
土地情報	敷地面積	16,182.00 m ²				建物情報	総延床面積	2,016.37 m ²			
	市有地面積	16,182.00 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	木造			
	標高	572.6 m					建築年(主たる建物)	平成10年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	23	127.8	18	18	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	4	100.0	4	4	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	13,182	108.4	12,164	8,655
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	10,864	112.1	9,695	6,536
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	2,318	93.9	2,469	2,119
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	その他の収入	0	—	0	0			—	—	—	—
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	—	0	0		支出合計⑦	13,182	108.4	12,164	8,655
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	13,182	108.4	12,164	8,655		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	82	施設評価分類	小学校			
施設名	東山小学校(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		50.4	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		35.8	平均未満			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	19.6 年	57.1	32.0 年
			劣化箇所平均	3.4 件	50.4	3.5 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	2.0 件	52.4	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	50.4	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	5.8 人/組	19.4	22.3 人/組
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.01141 人/日・㎡	31.0	0.06538 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	25.2	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	6.5 千円	60.4	9.6 千円			
利用量当りの市負担額	573.1 千円	15.9	176.4 千円			
市負担割合	100.000 %	46.6	98.025 %			
総合評価(偏差値)	—	46.4	—			



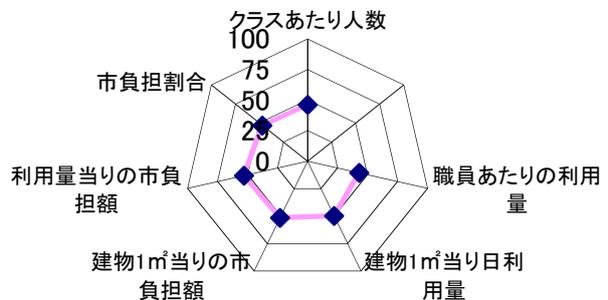
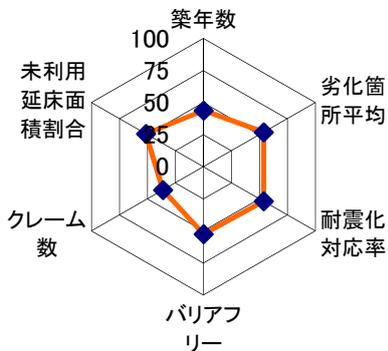
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	83				施設評価分類	小学校					
施設名	春木川小学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字北石垣1218番地の5				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	昭和50年4月1日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部						
主な利用者	児童										
					避難所の指定(収容可能人数)	189人					
土地情報	敷地面積	13,062.00 m ²			建物情報	総延床面積	4,729.67 m ²				
	市有地面積	13,062.00 m ²				階数(主たる建物)	地上4階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	18.5 m				建築年(主たる建物)	昭和50年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	305	110.5	276	268	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	15	115.4	13	12	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	99	108.8	91	105		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	43,271	121.3	35,676	29,176
	施設使用料収入	99	108.8	91	105		施設のコスト	19,790	159.1	12,437	8,190
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	4,051	113.2	3,579	3,088
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	19,430	98.8	19,660	17,898
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	99	108.8	91	105		支出合計⑦	43,271	121.3	35,676	29,176
施設経営における実質的な収入(④-③)	99	108.8	91	105	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	43,172	121.3	35,585	29,071		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.8	100.0	99.7	99.6		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	83	施設評価分類	小学校			
施設名	春木川小学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		48.5	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		48.3	平均未満			
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。 一部の建物を除き耐震性は確保されている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	42.8 年	43.8	32.0 年
			劣化箇所平均	2.6 件	53.7	3.5 件
			耐震化対応率	96.4 %	53.8	82.6 %
			バリアフリー	2.0 件	52.4	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	48.5	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	20.3 人/組	46.3	22.3 人/組
			職員あたりの利用量	43.60000 人	42.8	53.98462 人
			建物1㎡当日日利用量	0.06449 人/日・㎡	49.7	0.06538 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	46.3	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	9.1 千円	51.6	9.6 千円			
利用量当りの市負担額	141.5 千円	53.0	176.4 千円			
市負担割合	99.770 %	47.0	98.025 %			
総合評価(偏差値)	—	50.3	—			



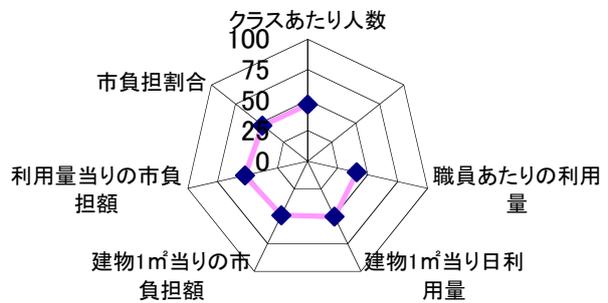
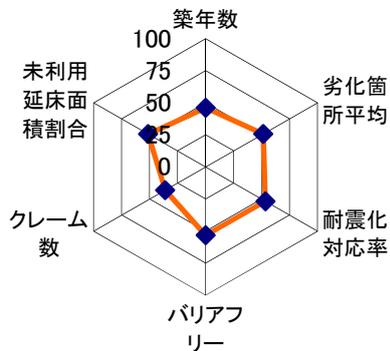
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	84				施設評価分類	小学校					
施設名	緑丘小学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字鶴見3789番地の1				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
開設年月日	昭和53年4月1日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部						
主な利用者	児童										
					避難所の指定(収容可能人数)	140人					
土地情報	敷地面積	13,956.00 m ²			建物情報	総延床面積	4,317.78 m ²				
	市有地面積	13,956.00 m ²				階数(主たる建物)	地上4階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	84.8 m				建築年(主たる建物)	昭和53年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	286	104.4	274	276	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	14	107.7	13	13	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	101	94.4	107	145		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	42,619	110.4	38,610	30,432
	施設使用料収入	101	94.4	107	145		施設のコスト	19,288	125.1	15,423	9,142
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	3,901	110.6	3,527	3,392
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	19,430	98.8	19,660	17,898
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	101	94.4	107	145		支出合計⑦	42,619	110.4	38,610	30,432
施設経営における実質的な収入(④-③)	101	94.4	107	145	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	42,518	110.4	38,503	30,287		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.8	100.0	99.7	99.5		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	84	施設評価分類	小学校			
施設名	緑丘小学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		48.6	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		48.5	平均未満			
品質評価	<p>築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。適切な改修を検討することが望ましい。一部の建物を除き耐震性は確保されている。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	38.9 年	46.0	32.0 年
			劣化箇所平均	3.1 件	51.6	3.5 件
			耐震化対応率	95.2 %	53.4	82.6 %
			バリアフリー	1.8 件	53.3	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	48.6	—
供給評価	<p>利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	20.4 人/組	46.5	22.3 人/組
			職員あたりの利用量	40.90000 人	40.9	53.98462 人
			建物1㎡当日日利用量	0.06624 人/日・㎡	50.3	0.06538 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	45.9	—
			財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。</p>	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	9.8 千円	49.1	9.6 千円			
利用量当りの市負担額	148.7 千円	52.4	176.4 千円			
市負担割合	99.760 %	47.0	98.025 %			
総合評価(偏差値)	—	51.0	—			



施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	85				施設評価分類	小学校					
施設名	大平山小学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字鶴見1991番地				用途地域	第二種低層住居専用地域					
開設年月日	昭和54年4月1日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部						
主な利用者	児童										
					避難所の指定(収容可能人数)	189人					
土地情報	敷地面積	18,699.00 m ²			建物情報	総延床面積	5,131.91 m ²				
	市有地面積	18,699.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	204.7 m				建築年(主たる建物)	昭和54年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	354	97.3	364	365	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	14	100.0	14	15	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	104	105.1	99	114		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	55,398	116.5	47,537	45,545
	施設使用料収入	104	105.1	99	114		施設のコスト	22,063	159.6	13,828	12,355
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	3,835	102.3	3,749	3,658
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	29,500	98.5	29,960	29,532
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	104	105.1	99	114		支出合計⑦	55,398	116.5	47,537	45,545
施設経営における実質的な収入(④-③)	104	105.1	99	114	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	55,294	116.6	47,438	45,431		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.8	100.0	99.8	99.7		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	85	施設評価分類	小学校			
施設名	大平山小学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		48.6	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		49.7	平均未満			
品質評価	築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。 適切な改修を検討することが望ましい。 一部の建物を除き耐震性は確保されている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	38.9 年	46.0	32.0 年
			劣化箇所平均	3.7 件	49.2	3.5 件
			耐震化対応率	96.0 %	53.6	82.6 %
			バリアフリー	1.4 件	55.2	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	48.6	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営 を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	25.3 人/組	55.4	22.3 人/組
			職員あたりの利用量	44.30000 人	43.3	53.98462 人
			建物1㎡当日日利用量	0.06898 人/日・㎡	51.3	0.06538 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	50.0	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると 判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	10.8 千円	46.0	9.6 千円			
利用量当りの市負担額	156.2 千円	51.7	176.4 千円			
市負担割合	99.810 %	46.9	98.025 %			
総合評価(偏差値)	—	49.3	—			

