

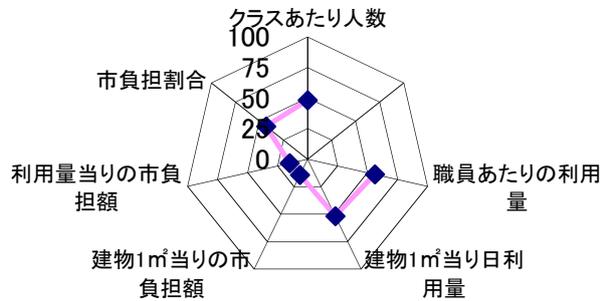
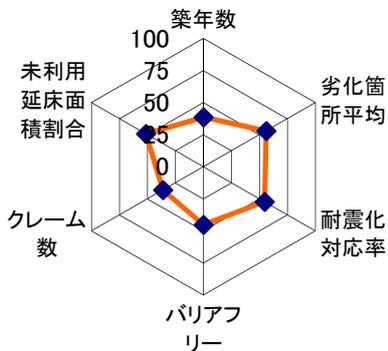
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	47				施設評価分類	幼稚園					
施設名	朝日幼稚園				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字鶴見347番地				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	昭和36年6月1日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部						
主な利用者	園児										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	2,465.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	621.00 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	2,465.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	軽量鉄骨造				
	標高	135.9 m				建築年(主たる建物)	昭和37年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)		0.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	41	89.1	46	39	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	2	100.0	2	2	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	6	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	106,892	573.8	18,630	19,704
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	91,628	6,601.4	1,388	2,865
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	6	—	0	0		事業のコスト	562	72.6	774	573
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	14,702	89.3	16,468	16,266
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	6	—	0	0		支出合計⑦	106,892	573.8	18,630	19,704
施設経営における実質的な収入(④-③)	6	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	106,886	573.7	18,630	19,704		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	47	施設評価分類	幼稚園			
施設名	朝日幼稚園	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		47.0	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		38.4	平均未満			
品質評価	<p>築年数は平均以上となっているものの、劣化は殆ど進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	51.9 年	38.6	32.0 年
			劣化箇所平均	2.0 件	56.1	3.5 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	3.5 件	45.3	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	47.0	—
供給評価	<p>利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	20.5 人/組	48.3	21.3 人/組
			職員あたりの利用量	10.30000 人	56.2	9.10714 人
			建物1㎡当日日利用量	0.06602 人/日・㎡	51.7	0.06217 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	52.1	—
			財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	172.1 千円	14.4	38.2 千円			
利用量当りの市負担額	2,607.0 千円	15.0	624.4 千円			
市負担割合	99.990 %	43.2	99.625 %			
総合評価(偏差値)	—	24.6	—			



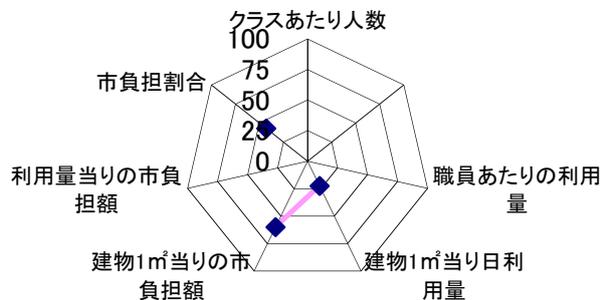
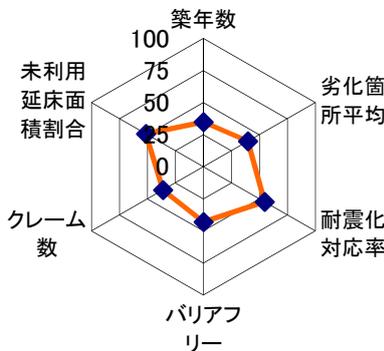
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	48				施設評価分類	幼稚園					
施設名	青山幼稚園				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	青山町7番15号				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	昭和28年4月1日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため(平成28年4月からは、使用していない)				内部						
主な利用者	園児										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	4,425.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	509.86 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	4,425.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	29.4 m				建築年(主たる建物)	昭和35年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)		-		366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)		-		33	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)		-		2	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	24		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	258	274.5	94	12,344
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	255	280.2	91	1,548
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	3	100.0	3	359
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	10,437
	その他の収入	0	-	0	24				-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	0	-	0	24	支出合計⑦	258	274.5	94	12,344		
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	24	市負担	市の(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	258	274.5	94	12,320	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0		市の(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	99.8	
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	48	施設評価分類	幼稚園				
施設名	青山幼稚園(複合施設)	利用圏域別分類	地区				
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)							
品質評価の評価値(偏差値)		43.3	平均未満				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		35.0	平均未満				
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	58.0 年	35.0	32.0 年	
			劣化箇所平均	6.0 件	39.8	3.5 件	
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %	
			バリアフリー	4.0 件	42.9	2.5 件	
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点	
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %	
			総合評価(偏差値)	—	43.3	—	
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			クラスあたり人数		人/組		人/組
			職員あたりの利用量		人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.00000 人/日・㎡	22.4	0.06217 人/日・㎡	
			総合評価(偏差値)	—	22.4	—	
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値
建物1㎡当りの市負担額	0.5 千円	60.0	38.2 千円				
利用量当りの市負担額		千円				千円	
市負担割合	100.000 %	43.0	99.625 %				
総合評価(偏差値)	—	47.5	—				



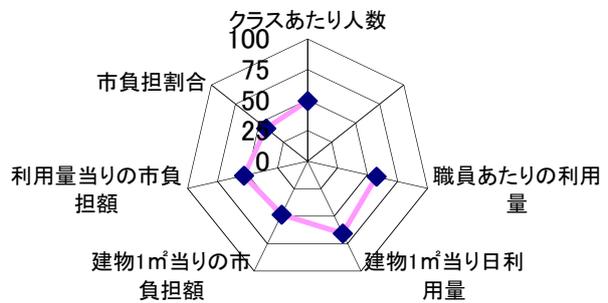
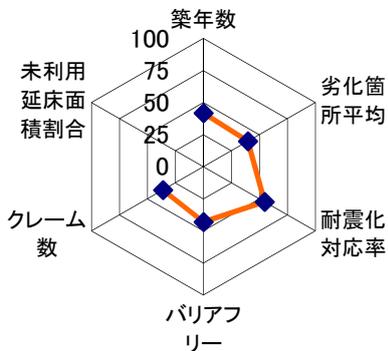
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	49				施設評価分類	幼稚園					
施設名	亀川幼稚園(複合施設)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字亀川24番地の1				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	昭和23年4月20日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部						
主な利用者	園児										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	3,211.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	431.80 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	3,211.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	2.6 m				建築年(主たる建物)	昭和47年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	42	87.5	48	44	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	2	100.0	2	2	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	84		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	18,586	119.1	15,603	29,566
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	3,357	77.7	4,322	20,106
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	527	70.9	743	559
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	14,702	139.5	10,538	8,901
	その他の収入	0	—	0	84				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	—	0	84		支出合計⑦	18,586	119.1	15,603	29,566
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	84	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	18,586	119.1	15,603	29,482		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	99.7		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	49	施設評価分類	幼稚園			
施設名	亀川幼稚園(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		43.1	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		53.4	平均以上			
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	46.0 年	41.9	32.0 年
			劣化箇所平均	6.0 件	39.8	3.5 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	4.0 件	42.9	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	%		%
			総合評価(偏差値)	—	43.1	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	21.0 人/組	49.3	21.3 人/組
			職員あたりの利用量	10.50000 人	57.3	9.10714 人
			建物1㎡当日日利用量	0.09727 人/日・㎡	65.6	0.06217 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	57.4	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	43.0 千円	48.7	38.2 千円			
利用量当りの市負担額	442.5 千円	53.2	624.4 千円			
市負担割合	100.000 %	43.0	99.625 %			
総合評価(偏差値)	—	49.3	—			



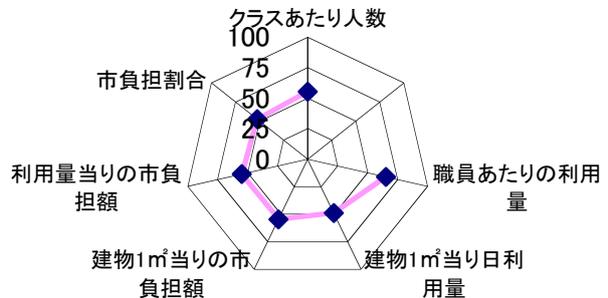
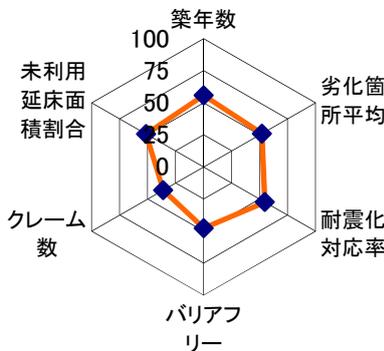
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	50				施設評価分類	幼稚園					
施設名	境川幼稚園				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	石垣西一丁目2番43号				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	昭和43年4月1日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部						
主な利用者	園児										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	2,200.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	806.72 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	2,200.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	45.8 m				建築年(主たる建物)	平成8年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)		0.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	48	104.3	46	41	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	2	100.0	2	2	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	86	179.2	48	48		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	16,802	113.1	14,862	15,849
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	1,340	174.7	767	632
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	760	108.7	699	487
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	14,702	109.7	13,396	14,730
	その他の収入	86	179.2	48	48				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
収入合計④	86	179.2	48	48	支出合計⑦	16,802	113.1	14,862	15,849		
施設経営における実質的な収入(④-③)	86	179.2	48	48	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	16,716	112.8	14,814	15,801		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.5	99.8	99.7	99.7		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	50	施設評価分類	幼稚園			
施設名	境川幼稚園	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		49.6	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		54.1	平均以上			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	22.0 年	55.8	32.0 年
			劣化箇所平均	3.0 件	52.0	3.5 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	3.0 件	47.6	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	49.6	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	24.0 人/組	55.4	21.3 人/組
			職員あたりの利用量	12.00000 人	65.1	9.10714 人
			建物1㎡当日利用量	0.05950 人/日・㎡	48.8	0.06217 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	56.4	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	20.7 千円	54.6	38.2 千円			
利用量当りの市負担額	348.3 千円	54.9	624.4 千円			
市負担割合	99.490 %	52.5	99.625 %			
総合評価(偏差値)	—	51.8	—			



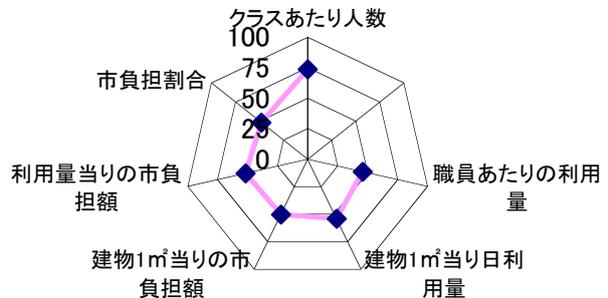
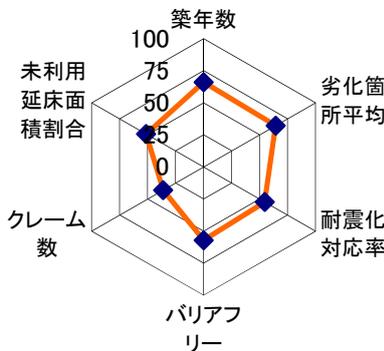
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	51				施設評価分類	幼稚園					
施設名	上人幼稚園				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字北石垣171番地				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
開設年月日	昭和45年4月5日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部						
主な利用者	園児										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	2,891.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	463.60 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	2,891.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄骨造				
	標高	28.0 m				建築年(主たる建物)	平成25年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況					
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	33	106.5	31	28	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	1	50.0	2	1	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	48	100.0	48	48		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	17,417	157.3	11,074	8,783
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	2,212	162.6	1,360	1,064
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	503	70.6	712	354
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	14,702	163.3	9,002	7,365
	その他の収入	48	100.0	48	48				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	48	100.0	48	48		支出合計⑦	17,417	157.3	11,074	8,783
施設経営における実質的な収入(④-③)	48	100.0	48	48	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	17,369	157.5	11,026	8,735		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.7	100.2	99.6	99.5		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	51	施設評価分類	幼稚園			
施設名	上人幼稚園	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		55.0	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		52.8	平均以上			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	4.0 年	66.1	32.0 年
			劣化箇所平均	0.0 件	64.3	3.5 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	1.0 件	57.1	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	55.0	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	33.0 人/組	73.6	21.3 人/組
			職員あたりの利用量	8.30000 人	45.8	9.10714 人
			建物1㎡当日日利用量	0.07118 人/日・㎡	54.0	0.06217 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	57.8	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	37.5 千円	50.2	38.2 千円			
利用量当りの市負担額	526.3 千円	51.7	624.4 千円			
市負担割合	99.720 %	48.2	99.625 %			
総合評価(偏差値)	—	47.8	—			



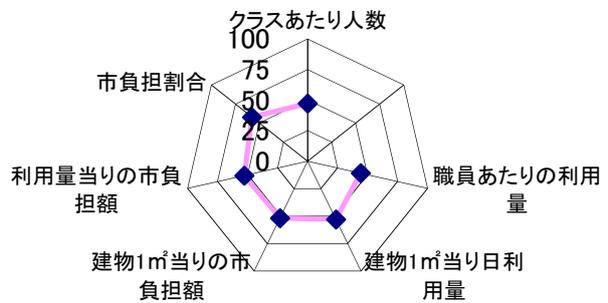
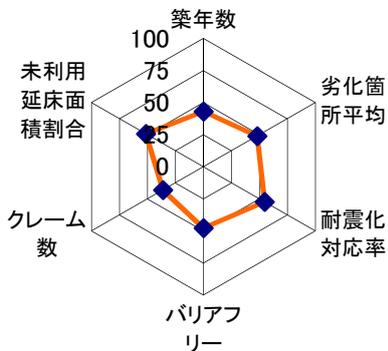
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	52				施設評価分類	幼稚園					
施設名	鶴見幼稚園				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字鶴見4028番地の2				用途地域	第二種低層住居専用地域					
開設年月日	昭和49年4月10日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部						
主な利用者	園児										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	4,361.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	583.81 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	4,361.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	201.9 m				建築年(主たる建物)	昭和49年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	40	78.4	51	43	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	2	100.0	2	2	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	146	107.4	136	83		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	18,532	80.2	23,115	20,444
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	1,731	114.6	1,510	1,064
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	5	—	0	0		事業のコスト	563	75.8	743	357
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	16,238	77.8	20,862	19,023
	その他の収入	141	103.7	136	83				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	146	107.4	136	83		支出合計⑦	18,532	80.2	23,115	20,444
施設経営における実質的な収入(④-③)	146	107.4	136	83	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	18,386	80.0	22,979	20,361		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.2	99.8	99.4	99.6		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	52	施設評価分類	幼稚園			
施設名	鶴見幼稚園	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		46.8	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		50.8	平均以上			
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	44.0 年	43.1	32.0 年
			劣化箇所平均	4.0 件	48.0	3.5 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	3.0 件	47.6	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	46.8	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	20.0 人/組	47.3	21.3 人/組
			職員あたりの利用量	8.00000 人	44.2	9.10714 人
			建物1㎡当日日利用量	0.06852 人/日・㎡	52.8	0.06217 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	48.1	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	31.5 千円	51.8	38.2 千円			
利用量当りの市負担額	459.7 千円	52.9	624.4 千円			
市負担割合	99.210 %	57.8	99.625 %			
総合評価(偏差値)	—	53.5	—			



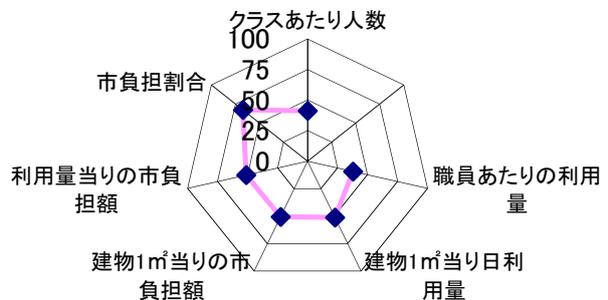
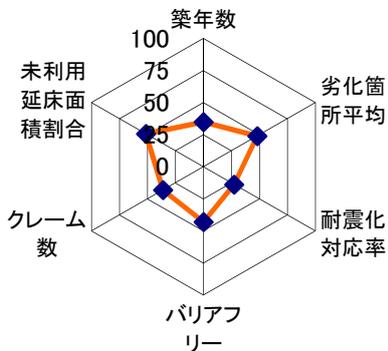
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	55				施設評価分類	幼稚園					
施設名	南立石幼稚園(複合施設)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字南立石1907番地の1				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
開設年月日	昭和25年4月18日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部						
主な利用者	園児										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	1,293.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	522.80 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	1,293.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	木造				
	標高	152.8 m				建築年(主たる建物)	昭和27年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	34	109.7	31	40	耐震対応(主たる建物)	未対応				
	学級数(学級)	2	100.0	2	2	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	247	111.3	222	198		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	19,005	100.0	19,003	11,025
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	2,180	120.3	1,812	1,516
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	563	80.5	699	584
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	16,262	98.6	16,492	8,925
	その他の収入	247	111.3	222	198				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	247	111.3	222	198		支出合計⑦	19,005	100.0	19,003	11,025
施設経営における実質的な収入(④-③)	247	111.3	222	198	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	18,758	99.9	18,781	10,827		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	98.7	99.9	98.8	98.2		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	55	施設評価分類	幼稚園			
施設名	南立石幼稚園(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		40.1	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		50.0	平均以上			
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。 耐震化未対応である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	58.3 年	34.9	32.0 年
			劣化箇所平均	4.0 件	48.0	3.5 件
			耐震化対応率	0.0 %	27.5	82.6 %
			バリアフリー	4.0 件	42.9	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	40.1	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	17.0 人/組	41.3	21.3 人/組
			職員あたりの利用量	6.80000 人	37.9	9.10714 人
			建物1㎡当日日利用量	0.06503 人/日・㎡	51.3	0.06217 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	43.5	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	35.9 千円	50.6	38.2 千円			
利用量当りの市負担額	551.7 千円	51.3	624.4 千円			
市負担割合	98.700 %	67.3	99.625 %			
総合評価(偏差値)	—	56.5	—			



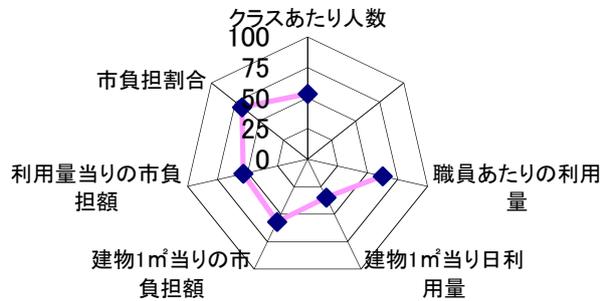
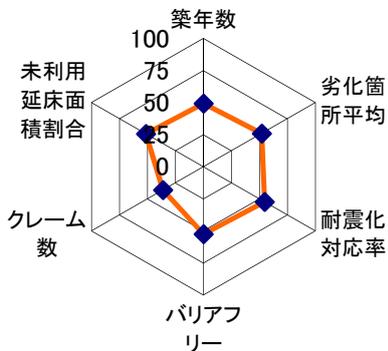
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	74				施設評価分類	幼稚園					
施設名	べっぴん幼稚園(複合施設)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	京町11番9号				用途地域	商業地域					
開設年月日	平成21年4月8日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部						
主な利用者	園児										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	2,411.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	813.11 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	2,411.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	3.6 m				建築年(主たる建物)	昭和59年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	23	135.3	17	21	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	1	100.0	1	1	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	133	151.1	88	79		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	9,835	89.8	10,953	9,840
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	1,935	149.4	1,295	523
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	525	83.1	632	416
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	7,375	81.7	9,026	8,901
	その他の収入	133	151.1	88	79				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	133	151.1	88	79		支出合計⑦	9,835	89.8	10,953	9,840
施設経営における実質的な収入(④-③)	133	151.1	88	79	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	9,702	89.3	10,865	9,761		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	98.6	99.4	99.2	99.2		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	74	施設評価分類	幼稚園			
施設名	べっぷ幼稚園(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		49.3	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		54.6	平均以上			
品質評価	築年数は平均以上となっているものの、劣化は殆ど進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	33.0 年	49.4	32.0 年
			劣化箇所平均	3.0 件	52.0	3.5 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	2.0 件	52.4	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	49.3	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	23.0 人/組	53.4	21.3 人/組
			職員あたりの利用量	11.50000 人	62.5	9.10714 人
			建物1㎡当日日利用量	0.02829 人/日・㎡	35.0	0.06217 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	50.3	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	11.9 千円	57.0	38.2 千円			
利用量当りの市負担額	421.8 千円	53.6	624.4 千円			
市負担割合	98.650 %	68.2	99.625 %			
総合評価(偏差値)	—	58.8	—			



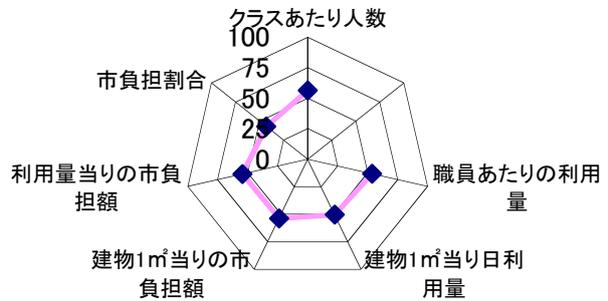
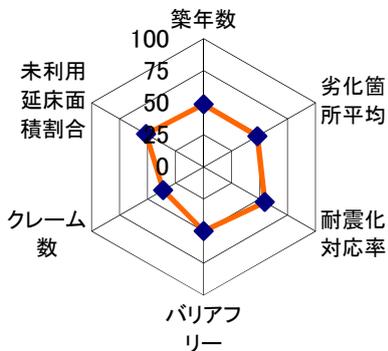
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	75				施設評価分類	幼稚園					
施設名	石垣幼稚園(複合施設)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	石垣西7丁目6番7号				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	昭和22年5月6日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部						
主な利用者	園児										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	1,893.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	778.30 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	1,893.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	40.5 m				建築年(主たる建物)	昭和59年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	49	96.1	51	49	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	2	100.0	2	2	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	18,449	78.2	23,601	23,968
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	1,604	352.5	455	2,845
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	607	81.1	748	564
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	16,238	72.5	22,398	20,559
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
収入合計④	0	—	0	0	支出合計⑦	18,449	78.2	23,601	23,968		
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	18,449	78.2	23,601	23,968		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	75	施設評価分類	幼稚園			
施設名	石垣幼稚園(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		48.2	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		52.6	平均以上			
品質評価	<p>築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。適切な改修を検討することが望ましい。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.0 年	48.8	32.0 年
			劣化箇所平均	4.0 件	48.0	3.5 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	2.5 件	50.0	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	48.2	—
供給評価	<p>利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	24.5 人/組	56.4	21.3 人/組
			職員あたりの利用量	9.80000 人	53.6	9.10714 人
			建物1㎡当日利用量	0.06296 人/日・㎡	50.4	0.06217 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	53.5	—
			財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。</p>	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	23.7 千円	53.8	38.2 千円			
利用量当りの市負担額	376.5 千円	54.4	624.4 千円			
市負担割合	100.000 %	43.0	99.625 %			
総合評価(偏差値)	—	51.7	—			



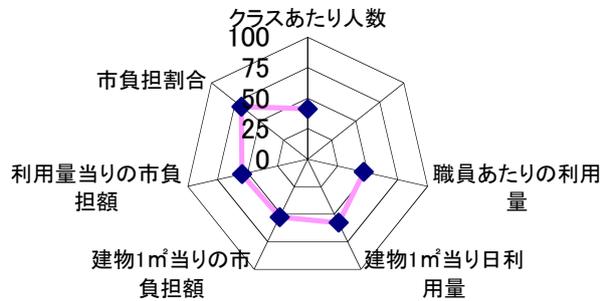
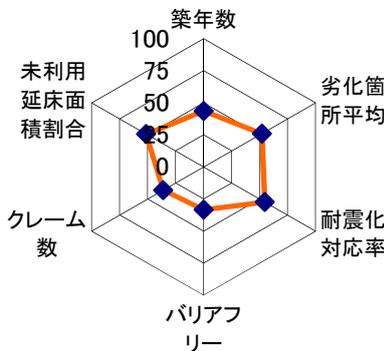
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	76				施設評価分類	幼稚園					
施設名	春木川幼稚園(複合施設)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字北石垣1230番地の1				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	昭和50年4月1日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部						
主な利用者	園児										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	1,980.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	427.95 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	1,980.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄骨造				
	標高	18.5 m				建築年(主たる建物)	昭和50年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	34	89.5	38	30	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	2	100.0	2	1	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	172	106.8	161	134		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	12,382	122.1	10,137	9,646
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	1,438	300.8	478	427
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	497	78.5	633	294
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	10,447	115.7	9,026	8,925
	その他の収入	172	106.8	161	134				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	172	106.8	161	134		支出合計⑦	12,382	122.1	10,137	9,646
施設経営における実質的な収入(④-③)	172	106.8	161	134	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	12,210	122.4	9,976	9,512		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	98.6	100.2	98.4	98.6		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	76	施設評価分類	幼稚園			
施設名	春木川幼稚園(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		45.2	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		53.3	平均以上			
品質評価	<p>築年数は平均以上となっているものの、劣化は殆ど進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	43.0 年	43.7	32.0 年
			劣化箇所平均	3.0 件	52.0	3.5 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	6.0 件	33.4	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	45.2	—
供給評価	<p>利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	17.0 人/組	41.3	21.3 人/組
			職員あたりの利用量	8.50000 人	46.8	9.10714 人
			建物1㎡当日日利用量	0.07945 人/日・㎡	57.7	0.06217 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	48.6	—
			財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。</p>	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	28.5 千円	52.6	38.2 千円			
利用量当りの市負担額	359.1 千円	54.7	624.4 千円			
市負担割合	98.610 %	69.0	99.625 %			
総合評価(偏差値)	—	57.9	—			



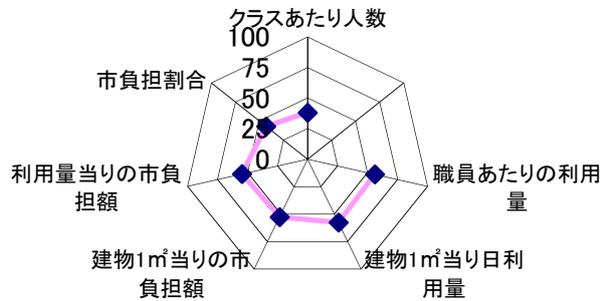
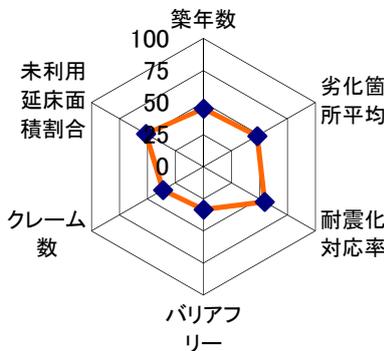
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	77				施設評価分類	幼稚園					
施設名	緑丘幼稚園				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字鶴見4310番地の1				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
開設年月日	昭和53年4月1日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部						
主な利用者	園児										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	2,403.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	389.88 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	2,403.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄骨造				
	標高	84.8 m				建築年(主たる建物)	昭和53年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	31	100.0	31	30	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	2	100.0	2	1	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	11,076	69.3	15,981	14,563
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	1,688	456.2	370	962
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	501	73.8	679	407
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	8,887	59.5	14,932	13,194
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	—	0	0		支出合計⑦	11,076	69.3	15,981	14,563
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	11,076	69.3	15,981	14,563		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	77	施設評価分類	幼稚園			
施設名	緑丘幼稚園	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		44.8	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		51.2	平均以上			
品質評価	築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。 適切な改修を検討することが望ましい。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	45.4	32.0 年
			劣化箇所平均	4.0 件	48.0	3.5 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	6.0 件	33.4	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	44.8	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営 を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	15.5 人/組	38.2	21.3 人/組
			職員あたりの利用量	10.30000 人	56.2	9.10714 人
			建物1㎡当日日利用量	0.07951 人/日・㎡	57.7	0.06217 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	50.7	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり 現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	28.4 千円	52.6	38.2 千円			
利用量当りの市負担額	357.3 千円	54.7	624.4 千円			
市負担割合	100.000 %	43.0	99.625 %			
総合評価(偏差値)	—	51.6	—			



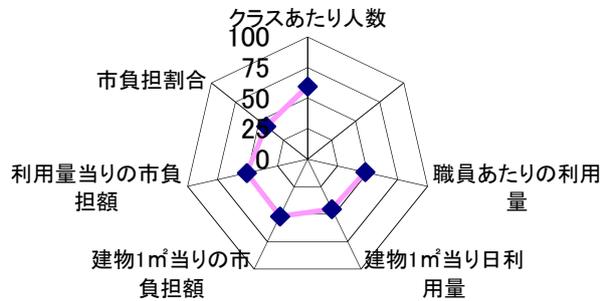
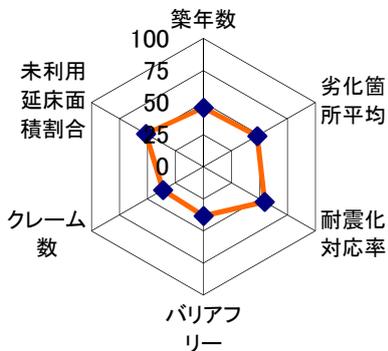
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	78				施設評価分類	幼稚園					
施設名	大平山幼稚園				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字鶴見1991番地				用途地域	第二種低層住居専用地域					
開設年月日	昭和54年4月1日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部						
主な利用者	園児										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	3,667.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	501.66 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	3,667.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄骨造				
	標高	204.7 m				建築年(主たる建物)	昭和54年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	26	76.5	34	37	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	1	50.0	2	2	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	15,258	90.9	16,791	16,029
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	1,600	138.8	1,153	749
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	492	69.7	706	550
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	13,166	88.2	14,932	14,730
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	—	0	0		支出合計⑦	15,258	90.9	16,791	16,029
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	15,258	90.9	16,791	16,029		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	78	施設評価分類	幼稚園			
施設名	大平山幼稚園	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		45.7	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		50.5	平均以上			
品質評価	築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。 適切な改修を検討することが望ましい。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	39.0 年	46.0	32.0 年
			劣化箇所平均	4.0 件	48.0	3.5 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	5.0 件	38.2	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	45.7	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営 を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	26.0 人/組	59.5	21.3 人/組
			職員あたりの利用量	8.70000 人	47.9	9.10714 人
			建物1㎡当日日利用量	0.05183 人/日・㎡	45.4	0.06217 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	50.9	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり 現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	30.4 千円	52.1	38.2 千円			
利用量当りの市負担額	586.8 千円	50.7	624.4 千円			
市負担割合	100.000 %	43.0	99.625 %			
総合評価(偏差値)	—	50.1	—			



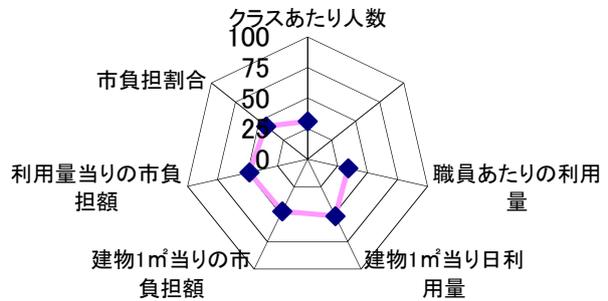
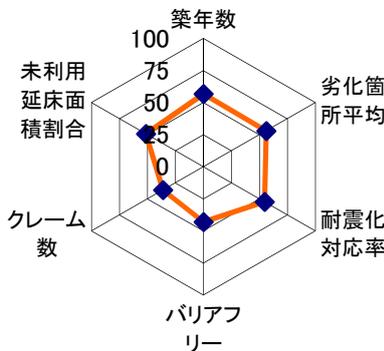
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	79				施設評価分類	幼稚園					
施設名	東山幼稚園				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字別府4380番地の1				用途地域	市街化調整区域					
開設年月日	平成10年4月8日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部						
主な利用者	園児										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	399.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	181.39 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	399.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	木造				
	標高	572.6 m				建築年(主たる建物)	平成10年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	12	400.0	3	8	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	1	100.0	1	1	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	8,597	120.4	7,138	14,430
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	505	86.0	587	574
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	741	119.3	621	662
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	7,351	124.0	5,930	13,194
	その他の収入	0	—	0	0			—	—	—	—
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	—	0	0		支出合計⑦	8,597	120.4	7,138	14,430
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	8,597	120.4	7,138	14,430		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	79	施設評価分類	幼稚園			
施設名	東山幼稚園	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		49.7		平均未満		
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		43.4		平均未満		
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	20.0 年	56.9	32.0 年
			劣化箇所平均	2.0 件	56.1	3.5 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	4.0 件	42.9	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	49.7	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	12.0 人/組	31.1	21.3 人/組
			職員あたりの利用量	6.00000 人	33.8	9.10714 人
			建物1㎡当日日利用量	0.06616 人/日・㎡	51.8	0.06217 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	38.9	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	47.4 千円	47.5	38.2 千円			
利用量当りの市負担額	716.4 千円	48.4	624.4 千円			
市負担割合	100.000 %	43.0	99.625 %			
総合評価(偏差値)	—	47.8	—			



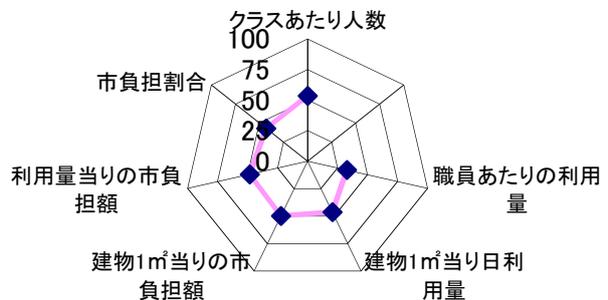
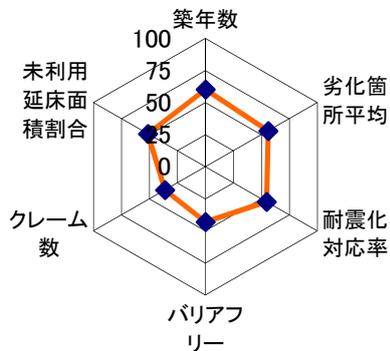
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	80				施設評価分類	幼稚園					
施設名	南幼稚園				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	浜脇三丁目7番13号				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	平成14年4月1日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部						
主な利用者	園児										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	1,616.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	425.50 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	1,616.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	5.8 m				建築年(主たる建物)	平成16年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	23	79.3	29	17	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	1	100.0	1	1	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	16,758	104.0	16,118	13,902
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	1,523	323.4	471	350
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	533	74.5	715	358
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	14,702	98.5	14,932	13,194
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	—	0	0		支出合計⑦	16,758	104.0	16,118	13,902
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	16,758	104.0	16,118	13,902		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	80	施設評価分類	幼稚園			
施設名	南幼稚園	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		50.3	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		46.4	平均未満			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	14.0 年	60.4	32.0 年
			劣化箇所平均	2.0 件	56.1	3.5 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	4.0 件	42.9	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	50.3	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	23.0 人/組	53.4	21.3 人/組
			職員あたりの利用量	5.80000 人	32.7	9.10714 人
			建物1㎡当日日利用量	0.05405 人/日・㎡	46.4	0.06217 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	44.2	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	39.4 千円	49.7	38.2 千円			
利用量当りの市負担額	728.6 千円	48.2	624.4 千円			
市負担割合	100.000 %	43.0	99.625 %			
総合評価(偏差値)	—	48.6	—			



施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	3606				施設評価分類	幼稚園					
施設名	山の手幼稚園				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	青山町2892番				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	平成28年4月1日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うため				内部						
主な利用者	園児										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	925.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	532.00 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	925.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	29.4 m				建築年(主たる建物)	平成28年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365		建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	44	88.0	50		耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	2	100.0	2		未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	0.0	182	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	11,431	95.6	11,955	0
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	384	53.7	715	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	624	88.9	702	0
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	10,423	98.9	10,538	0
	その他の収入	0	0.0	182	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	0.0	182	0		支出合計⑦	11,431	95.6	11,955	0
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	0.0	182	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	11,431	97.1	11,773	0		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	101.5	98.5	—		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	3606	施設評価分類	幼稚園			
施設名	山の手幼稚園	利用圏域別分類				
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		54.4	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		54.4	平均以上			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	2.0 年	67.3	32.0 年
			劣化箇所平均	0.0 件	64.3	3.5 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	2.0 件	52.4	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	36.2	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.3	1.2 %
			総合評価(偏差値)	—	54.4	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	22.0 人/組	51.4	21.3 人/組
			職員あたりの利用量	11.00000 人	59.9	9.10714 人
			建物1㎡当日日利用量	0.08271 人/日・㎡	59.1	0.06217 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	56.8	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	21.5 千円	54.4	38.2 千円			
利用量当りの市負担額	259.8 千円	56.4	624.4 千円			
市負担割合	100.000 %	43.0	99.625 %			
総合評価(偏差値)	—	51.9	—			

