

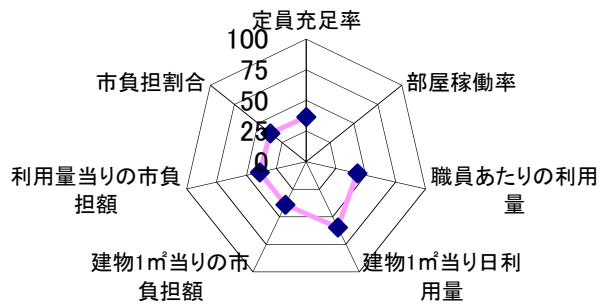
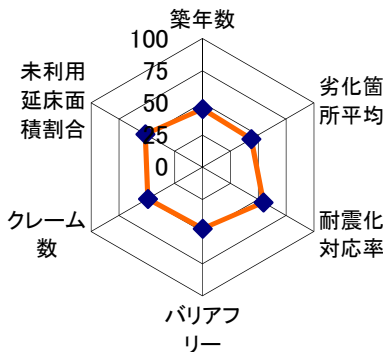
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	434				施設評価分類	保育所					
施設名	中央保育所				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	立田町4番30号				用途地域	商業地域					
開設年月日	昭和53年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	児童福祉法				外観						
設置条例	別府市保育所の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	他の公立保育所が子育て支援のための複合施設の機能を有している中、唯一単独で実施されている施設である。保護者が共働きあるいは疾病などの諸事情により、監護すべき乳幼児の保育に欠ける場合に乳幼児を預かり、保育することを目的として設置された。				内部	 					
主な利用者	乳幼児(諸事情により監護すべき乳幼児の保育を必要とする場合)										
					避難所の指定(収容可能人数)	230人					
土地情報	敷地面積	1,819.58 m ²			建物情報	総延床面積	840.60 m ²				
	市有地面積	1,819.58 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	6.6 m				建築年(主たる建物)	昭和53年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	293	100.0	293	294	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	園児数(人)	76	86.4	88	97	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	定員数(人)	90	100.0	90	90	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	13,550	104.6	12,958	14,005		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	136,927	104.9	130,531	137,120
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	9,306	153.6	6,059	5,315
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	0	—	0	0
	負担金	12,244	103.6	11,813	12,884		人に係るコスト	127,621	102.5	124,472	131,805
	その他の収入	1,306	114.1	1,145	1,121			—	—	—	—
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	13,550	104.6	12,958	14,005		支出合計⑦	136,927	104.9	130,531	137,120
施設経営における実質的な収入(④-③)	13,550	104.6	12,958	14,005	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	123,377	104.9	117,573	123,115		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	90.1	100.0	90.1	89.8		
施設所管課	子育て支援課				施設評価対象主管課	子育て支援課					

施設評価シート

施設コード	434	施設評価分類	保育所			
施設名	中央保育所	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		48.7	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		44.7	平均未満			
品質評価	<p>築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。適切な改修を検討することが望ましい。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	45.4	32.0 年
			劣化箇所平均	5.0 件	43.7	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	3.0 件	47.8	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	48.7	—
供給評価	<p>利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			定員充足率	84.4 %	36.4	93.3 %
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	2.50000 人	42.9	2.56667 人
			建物1㎡当り日利用量	0.09041 人/日・㎡	59.7	0.08936 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	46.3	—
財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	146.8 千円	39.0	136.4 千円
			利用量当りの市負担額	1,623.4 千円	38.8	1,525.5 千円
			市負担割合	90.100 %	37.3	87.733 %
			総合評価(偏差値)	—	43.0	—



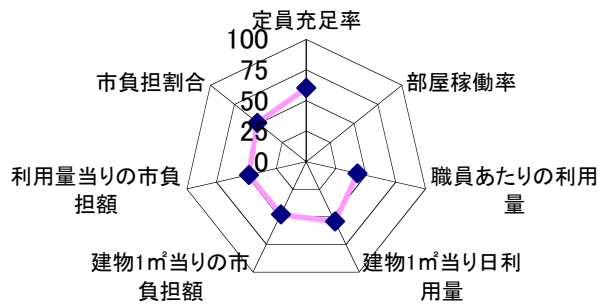
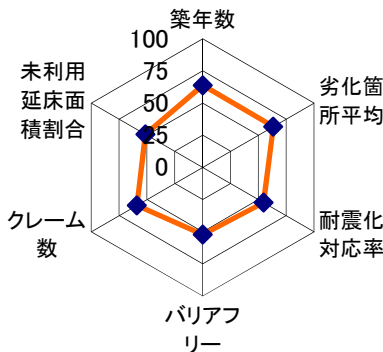
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	440	施設評価分類	保育所							
施設名	内籠保育所(複合施設「すきっぷパーク」)	利用圏域別分類	地区							
所在地(町名・番地)	大字内籠字片上1256番8	用途地域	第一種住居地域							
開設年月日	平成21年7月1日	財産区分	公共用財産 その他							
施設運営形態	直営(一部委託を含む)	指定管理期間								
設置根拠法令	児童福祉法	外観								
設置条例	別府市保育所の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	北部子育て支援センター(どれみ)との複合施設。内装には木を使用し温かみのある場を表現し、皆がやさしさを感じる「こころとからだにやさしい施設(バリアフリー)」を理念として平成21年度に設置された。子育て支援のための総合的な複合施設としての多機能化を図り、それぞれの施設の特色をいかしながらお互いの機能を共有し、子どもや子育て家庭にとって居心地のよい空間を提供するとともに、子ども達の健やかな成長をやさしく包み込む環境に配慮している。	内部								
										
主な利用者	乳幼児(諸事情により監護すべき乳幼児の保育を必要とする場合)	避難所の指定(収容可能人数)	147人							
土地情報	敷地面積	2,447.44 m ²			建物情報	総延床面積	668.13 m ²			
	市有地面積	2,447.44 m ²				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造			
	標高	4.3 m				建築年(主たる建物)	平成21年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	293	100.0	293	294	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²			
	園児数(人)	60	103.4	58	65	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	定員数(人)	60	100.0	60	60	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	13,163	99.1	13,289	14,322	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	105,667	107.0	98,712	120,772
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	4,402	104.8	4,200	4,108
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0	事業のコスト	0	—	0	0
	負担金	12,007	103.3	11,627	12,920	人に係るコスト	101,265	107.1	94,512	116,664
	その他の収入	1,156	69.6	1,662	1,402		—	—	—	—
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
収入合計④	13,163	99.1	13,289	14,322	支出合計⑦	105,667	107.0	98,712	120,772	
施設経営における実質的な収入(④-③)	13,163	99.1	13,289	14,322	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	92,504	108.3	85,423	106,450	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	87.5	101.2	86.5	88.1	
施設所管課	子育て支援課			施設評価対象主管課	子育て支援課					

施設評価シート

施設コード	440	施設評価分類	保育所			
施設名	内竈保育所(複合施設「すきっぷパーク」)	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		57.4	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		50.9	平均以上			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	8.0 年	63.8	32.0 年
			劣化箇所平均	0.0 件	63.4	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	2.0 件	52.2	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	57.4	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			定員充足率	100.0 %	60.2	93.3 %
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	2.50000 人	42.9	2.56667 人
			建物1㎡当日日利用量	0.08980 人/日・㎡	54.1	0.08936 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	52.4	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	138.5 千円	47.8	136.4 千円
			利用量当りの市負担額	1,541.7 千円	48.1	1,525.5 千円
			市負担割合	87.540 %	51.0	87.733 %
			総合評価(偏差値)	—	49.4	—



施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	3539				施設評価分類	保育所				
施設名	鶴見保育所(複合施設「ほっぺパーク」)				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	大字鶴見字鶴見原4548番1842				用途地域	第一種中高層住居専用地域				
開設年月日	平成17年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	児童福祉法				外観					
設置条例	別府市保育所の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	西部児童館、西部子育て支援センター(ファミリー・サポート・センターを含む。)との複合施設として平成17年に設置された。乳幼児から年長児童までを対象にした子育ての情報提供の場として、育児相談、サークル活動等を行い、地域の子育て家庭の育児支援を目的としている。それぞれの施設がもつ機能や特色を生かしながら、子ども達が楽しく過ごす生活の場として、あるいは子育ての悩みを解決するほか異年齢児や3世代が交流する開放的な空間の場として利用されている。				内部					
主な利用者	乳幼児(諸事情により監護すべき乳幼児の保育を必要とする場合)									
避難所の指定(収容可能人数)										269人
土地情報	敷地面積	1,598.94 m ²			建物情報	総延床面積	978.68 m ²			
	市有地面積	1,598.94 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	169.5 m				建築年(主たる建物)	平成17年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	293	100.0	293	294	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²			
	園児数(人)	86	91.5	94	93	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	定員数(人)	90	100.0	90	90	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	20,488	101.0	20,282	22,816	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	141,870	109.4	129,663	150,493
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	6,874	83.2	8,263	5,857
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0	事業のコスト	0	—	0	0
	負担金	19,332	103.2	18,737	20,813	人に係るコスト	134,996	111.2	121,400	144,636
	その他の収入	1,156	74.8	1,545	2,003			—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0	
その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0	
収入合計④	20,488	101.0	20,282	22,816	支出合計⑦	141,870	109.4	129,663	150,493	
施設経営における実質的な収入(④-③)	20,488	101.0	20,282	22,816	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	121,382	111.0	109,381	127,677	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	85.6	101.4	84.4	84.8	
施設所管課	子育て支援課				施設評価対象主管課	子育て支援課				

施設評価シート

施設コード	3539	施設評価分類	保育所			
施設名	鶴見保育所(複合施設「ほっぺパーク」)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		53.3		平均以上		
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		54.5		平均以上		
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	13.0 年	60.9	32.0 年
			劣化箇所平均	3.0 件	51.6	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	2.0 件	52.2	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	53.3	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			定員充足率	95.6 %	53.5	93.3 %
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	2.70000 人	64.1	2.56667 人
			建物1㎡当日利用量	0.08787 人/日・㎡	36.2	0.08936 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	51.3	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	124.0 千円	63.2	136.4 千円
			利用量当りの市負担額	1,411.4 千円	63.1	1,525.5 千円
			市負担割合	85.560 %	61.7	87.733 %
			総合評価(偏差値)	—	57.6	—

