

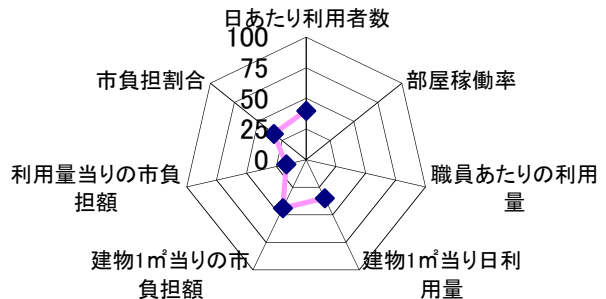
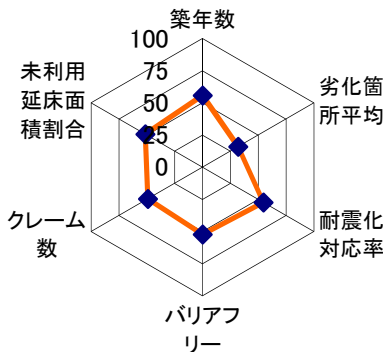
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	347				施設評価分類	温泉				
施設名	北浜温泉				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	京町11番1号				用途地域	商業地域				
開設年月日	平成10年10月30日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日				
設置根拠法令	公衆浴場法				外観					
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、併せて観光客の利便に供することを目的として設置された温泉施設である。屋外健康浴・蒸し湯・ミストサウナ・露天風呂・打たせ湯・桶シャワー等多種類の温泉が楽しめる。				内部					
										
主な利用者	市民及び観光客等				避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	6,057.99 m ²			建物情報	総延床面積	953.18 m ²			
	市有地面積	6,057.99 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	3.2 m				建築年(主たる建物)	平成7年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	287	96.6	297	315	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	38,026	98.7	38,545	43,677	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	582	1,573.0	37	20	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	15,376	124.2	12,377	3,828
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	15,376	124.2	12,377	3,828
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	582	1,573.0	37	20	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	50,102	99.2	50,492	52,173	指定管理者の支出計⑥	40,339	99.3	40,641	44,352
	指定管理料③	32,700	100.0	32,700	32,100	施設のコスト	25,366	101.5	24,993	28,102
	利用料金収入	16,030	99.0	16,185	18,363	自主事業以外のコスト	5,516	100.3	5,499	4,558
	自主事業収入	1,098	87.1	1,261	1,401	自主事業のコスト	94	70.1	134	163
	その他収入	274	79.2	346	309	人に係るコスト	9,363	93.5	10,015	11,529
収入合計④	50,684	100.3	50,529	52,193	支出合計⑦	55,715	105.1	53,018	48,180	
施設経営における実質的な収入(④-③)	17,984	100.9	17,829	20,093	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	47,494	105.4	45,040	35,908	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	9,763	99.1	9,851	7,821	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	85.2	100.3	85.0	74.5	
施設所管課	温泉課				施設評価対象主管課	温泉課				

施設評価シート

施設コード	347	施設評価分類	温泉			
施設名	北浜温泉	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		49.2	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		36.9	平均未満			
品質評価	<p>築年数は平均未満であるが、劣化が進んでいるため、状態を確認し、必要に応じて改修などの対応を検討する必要がある。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	22.0 年	55.8	32.0 年
			劣化箇所平均	8.0 件	31.9	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	2.0 件	52.2	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	49.2	—
供給評価	<p>利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	132.5 人/日	40.0	322.6 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.13900 人/日・㎡	34.9	0.97086 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	37.5	—
財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	49.8 千円	43.8	25.6 千円
			利用量当りの市負担額	1.2 千円	16.7	0.2 千円
			市負担割合	85.240 %	33.9	39.704 %
			総合評価(偏差値)	—	36.2	—



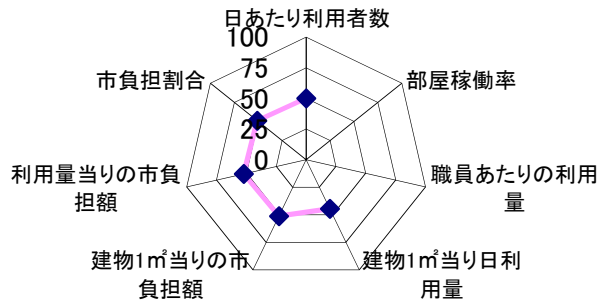
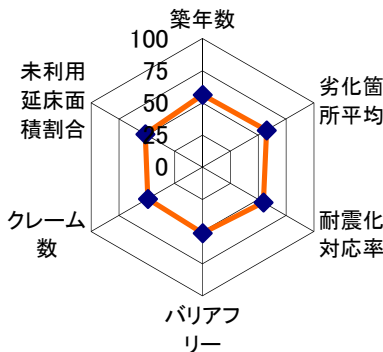
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	351				施設評価分類	温泉				
施設名	柴石温泉				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	大字野田844番地、845番地、846番地				用途地域	第一種住居地域				
開設年月日	平成9年4月15日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成28年4月1日～令和03年3月31日				
設置根拠法令	公衆浴場法				外観					
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、併せて観光客の利便に供することを目的として設置された温泉施設である。療養効果の高い温泉地として国民保養温泉地、国民保健温泉地に指定されている。温度の違う2つの温泉や露天風呂・蒸し湯があり、家族連れの方が利用しやすいよう家族湯も設置している。				内部					
主な利用者	市民及び観光客									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	14,498.25 m ²			建物情報	総延床面積	489.42 m ²			
	市有地面積	14,498.25 m ²				階数(主たる建物)	地上1階 地下1階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造			
	標高	97.7 m				建築年(主たる建物)	平成8年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	353	100.9	350	352	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	114,628	101.3	113,117	118,070	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	43	100.0	43	37	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	3,218	92.9	3,464	5,526
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	3,218	92.9	3,464	5,526
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	43	100.0	43	37	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	22,014	101.5	21,697	23,369	指定管理者の支出計⑥	23,918	90.1	26,555	21,695
	指定管理料③	6,854	100.0	6,854	6,120	施設のコスト	15,603	94.9	16,437	17,408
	利用料金収入	13,030	99.2	13,138	14,342	自主事業以外のコスト	1,011	54.6	1,853	343
	自主事業収入	2,130	124.9	1,705	2,907	自主事業のコスト	714	189.4	377	253
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	6,590	83.5	7,888	3,691
収入合計④	22,057	101.5	21,740	23,406	支出合計⑦	27,136	90.4	30,019	27,221	
施設経営における実質的な収入(④-③)	15,203	102.1	14,886	17,286	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	10,029	97.6	10,275	11,609	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	△ 1,904	39.2	△ 4,858	1,674	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	37.0	108.0	34.2	42.6	
施設所管課	温泉課				施設評価対象主管課	温泉課				

施設評価シート

施設コード	351	施設評価分類	温泉			
施設名	柴石温泉	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		53.4	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		48.0	平均未満			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	21.1 年	56.3	32.0 年
			劣化箇所平均	1.5 件	57.5	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	2.2 件	51.3	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	53.4	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	324.7 人/日	50.1	322.6 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.66349 人/日・㎡	44.4	0.97086 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	47.3	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	20.5 千円	51.3				25.6 千円
利用量当りの市負担額	0.1 千円	52.2				0.2 千円
市負担割合	36.960 %	51.0				39.704 %
総合評価(偏差値)	—	48.7				—



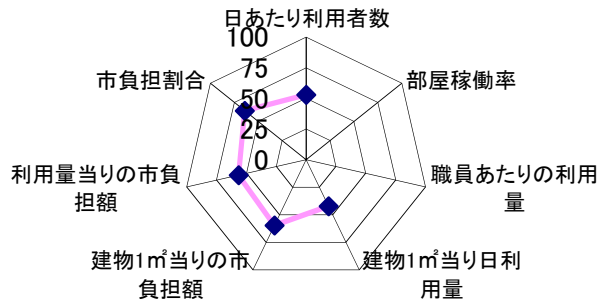
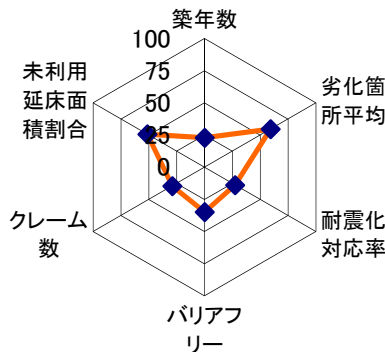
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	352				施設評価分類	温泉				
施設名	竹瓦温泉				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	元町16番23号				用途地域	商業地域				
開設年月日	昭和13年7月5日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日				
設置根拠法令	公衆浴場法				外観					
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例					内部				
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、併せて観光客の利便に供することを目的として設置された温泉施設である。正面は唐破風造(からはふづくり)の豪華な屋根をもつ温泉となっており、その外観は別府温泉のシンボリックな存在となっている。									
主な利用者	市民及び観光客等				避難所の指定(収容可能人数)	人				
土地情報	敷地面積	905.75 m ²			建物情報	総延床面積	711.31 m ²			
	市有地面積	905.75 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造			
	標高	2.8 m				建築年(主たる建物)	昭和13年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	363	103.1	352	365	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	137,819	106.4	129,575	129,302	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	8,385	100.0	8,386	8,384	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	142	12.1	1,174	187
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	142	12.1	1,174	187
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	55	98.2	56	54	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	8,330	100.0	8,330	8,330			-		
	指定管理者の収入計②	53,217	112.2	47,437	48,600	指定管理者の支出計⑥	44,951	106.8	42,089	44,679
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	11,088	113.6	9,764	5,663
	利用料金収入	38,153	110.4	34,549	35,195	自主事業以外のコスト	4,936	111.9	4,411	8,180
自主事業収入	15,063	116.9	12,887	13,404	自主事業のコスト	6,062	128.0	4,737	5,109	
その他収入	1	100.0	1	1	人に係るコスト	22,865	98.7	23,177	25,727	
収入合計④	61,602	110.4	55,823	56,984	支出合計⑦	45,093	104.2	43,263	44,866	
施設経営における実質的な収入(④-③)	61,602	110.4	55,823	56,984	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	△ 8,243	-	△ 7,212	△ 8,197	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	8,266	154.6	5,348	3,921	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	△ 18.3	-	△ 16.7	△ 18.3	
施設所管課	温泉課				施設評価対象主管課	温泉課				

施設評価シート

施設コード	352	施設評価分類	温泉			
施設名	竹瓦温泉	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		37.5	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		53.9	平均以上			
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。 耐震化未対応である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	79.0 年	23.0	32.0 年
			劣化箇所平均	1.0 件	59.4	3.4 件
			耐震化対応率	0.0 %	27.5	82.6 %
			バリアフリー	6.0 件	34.7	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	29.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	37.5	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	379.7 人/日	53.0	322.6 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.53376 人/日・㎡	42.1	0.97086 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	47.6	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	△ 11.6 千円	59.6	25.6 千円
			利用量当りの市負担額	△ 0.1 千円	56.7	0.2 千円
			市負担割合	0.000 %	64.1	39.704 %
			総合評価(偏差値)	—	60.1	—



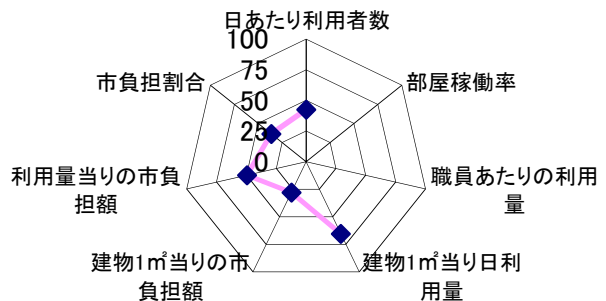
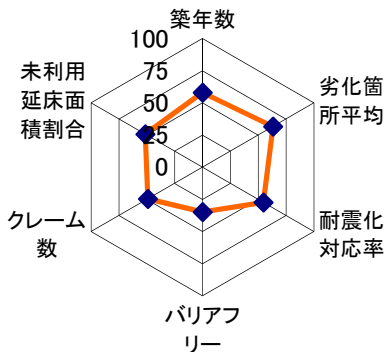
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	353				施設評価分類	温泉					
施設名	田の湯温泉				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	田の湯町4番23号				用途地域	商業地域					
開設年月日	平成11年12月14日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成28年4月1日～令和03年3月31日					
設置根拠法令	公衆浴場法				外観						
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、併せて観光客の利便に供することを目的として設置された温泉施設である。左右対称のユニークな意匠を凝らした建物となっている。				内部						
主な利用者	市民及び観光客										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	173.05 m ²			建物情報	総延床面積	100.60 m ²				
	市有地面積	59.50 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	113.55 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	14.7 m				建築年(主たる建物)	平成11年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	349	96.1	363	364	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	63,906	94.6	67,521	65,786	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	2,510	90.5	2,773	2,868		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	2,976	797.9	373	273
	施設使用料収入	2,507	90.5	2,770	2,862		施設のコスト	2,976	797.9	373	273
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	100.0	3	6		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	10,961	87.7	12,492	12,759		指定管理者の支出計⑥	11,360	105.4	10,773	11,251
	指定管理料③	10,726	87.7	12,225	12,538		施設のコスト	1,991	95.2	2,092	1,643
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	1,310	125.1	1,047	1,154
	自主事業収入	235	88.0	267	221		自主事業のコスト	87	61.7	141	44
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	7,972	106.4	7,493	8,410
収入合計④	13,471	88.2	15,265	15,627	支出合計⑦	14,336	128.6	11,146	11,524		
施設経営における実質的な収入(④-③)	2,745	90.3	3,040	3,089	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	11,192	113.9	9,825	9,943		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	△ 399	△ 23.2	1,719	1,508	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	78.1	88.6	88.1	86.3		
施設所管課	温泉課				施設評価対象主管課	温泉課					

施設評価シート

施設コード	353	施設評価分類	温泉			
施設名	田の湯温泉	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		51.9		平均以上		
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		47.4		平均未満		
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	18.0 年	58.1	32.0 年
			劣化箇所平均	0.0 件	63.4	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	6.0 件	34.7	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	51.9	—
供給評価	利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	183.1 人/日	42.6	322.6 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	1.82020 人/日・㎡	65.4	0.97086 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	54.0	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	111.3 千円	27.9	25.6 千円
			利用量当りの市負担額	0.2 千円	49.5	0.2 千円
			市負担割合	78.070 %	36.4	39.704 %
			総合評価(偏差値)	—	40.7	—



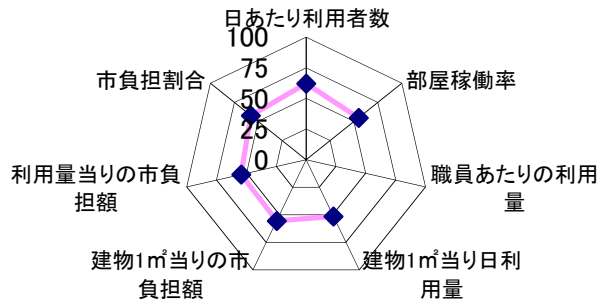
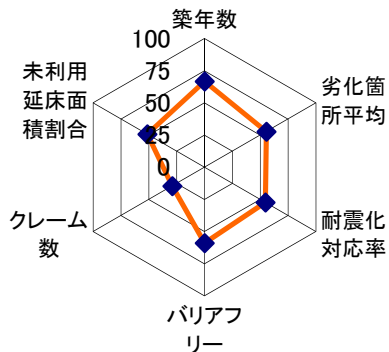
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	355				施設評価分類	温泉					
施設名	不老泉				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	中央町7番16号				用途地域	商業地域					
開設年月日	平成26年8月8日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成28年4月1日～令和03年3月31日					
設置根拠法令	公衆浴場法				外観						
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、併せて観光客の利便に供することを目的として設置された温泉施設である。市営温泉の中でもっとも広い浴槽を確保し、好みに合わせて入浴できるよう「あつ湯」と「ぬる湯」を設けている。				内部	 					
主な利用者	市民及び観光客										
					避難所の指定(収容可能人数)	36人					
土地情報	敷地面積	999.49 m ²			建物情報	総延床面積	526.47 m ²				
	市有地面積	999.49 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	8.5 m				建築年(主たる建物)	平成26年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	362	100.0	362	364	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	199,990	101.2	197,593	197,531	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	2,276	248.7	915	954	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	9,412	429.8	2,190	2,178	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	10,319	100.2	10,296	10,294		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	200	68.3	293	0
	施設使用料収入	10,306	100.2	10,282	10,270		施設のコスト	200	68.3	293	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	13	92.9	14	24		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	15,501	103.7	14,941	15,007		指定管理者の支出計⑥	13,343	106.4	12,538	14,460
	指定管理料③	12,506	102.3	12,225	12,538		施設のコスト	3,974	103.0	3,857	4,476
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	1,310	125.1	1,047	1,154
	自主事業収入	2,995	110.3	2,716	2,469		自主事業のコスト	87	61.7	141	420
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	7,972	106.4	7,493	8,410
	収入合計④	25,820	102.3	25,237	25,301		支出合計⑦	13,543	105.5	12,831	14,460
施設経営における実質的な収入(④-③)	13,314	102.3	13,012	12,763	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	2,387	107.4	2,222	2,244		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	2,158	89.8	2,403	547	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	17.6	101.8	17.3	15.5		
施設所管課	温泉課				施設評価対象主管課	温泉課					

施設評価シート

施設コード	355	施設評価分類	温泉			
施設名	不老泉	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		52.7		平均以上		
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		56.1		平均以上		
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	3.0 年	66.7	32.0 年
			劣化箇所平均	2.0 件	55.5	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	0.5 件	58.8	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	29.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	52.7	—
供給評価	利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	552.5 人/日	62.1	322.6 人/日
			部屋稼働率	24.2 %	54.8	19.5 %
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	1.04936 人/日・㎡	51.4	0.97086 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	56.1	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	4.5 千円	55.4	25.6 千円
			利用量当りの市負担額	0.0 千円	54.5	0.2 千円
			市負担割合	17.630 %	57.8	39.704 %
			総合評価(偏差値)	—	56.0	—



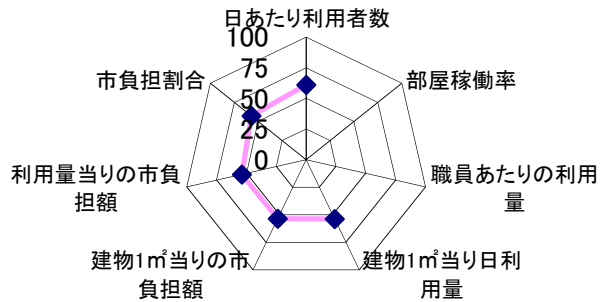
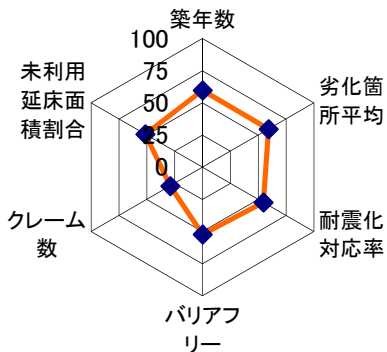
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	356				施設評価分類	温泉				
施設名	堀田温泉				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	大字南立石字堀田566番地2、4、568番地2、3、5				用途地域	第一種住居地域				
開設年月日	平成15年4月10日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成28年4月1日～令和03年3月31日				
設置根拠法令	公衆浴場法				外観					
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、併せて観光客の利便に供することを目的として設置された温泉施設である。別府の西の玄関口に位置し、堀田温泉郷を代表する市営温泉としてオープンした。休憩室や、市営温泉では初めての試みとなるオストメイト対応トイレも設置されている。浴槽や脱衣場も手すりを設置する等工夫がされており、高齢者や身障者の方が利用しやすいよう配慮した設計になっている。				内部					
主な利用者	市民及び観光客									
避難所の指定(収容可能人数)										人
土地情報	敷地面積	2,369.52 m ²			建物情報	総延床面積	454.26 m ²			
	市有地面積	1,956.30 m ²				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	413.22 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	262.6 m				建築年(主たる建物)	平成15年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	353	100.6	351	354	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	188,246	98.5	191,024	199,361	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	17,846	97.9	18,238	20,282	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	2,532	89.3	2,834	1,862
	施設使用料収入	17,764	97.8	18,156	20,200	施設のコスト	2,532	89.3	2,834	1,862
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	82	100.0	82	82	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	25,409	102.0	24,912	17,914	指定管理者の支出計⑥	24,838	104.3	23,820	19,260
	指定管理料③	20,667	100.3	20,600	14,158	施設のコスト	10,619	103.9	10,217	13,752
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	6,204	99.9	6,213	810
	自主事業収入	4,741	110.0	4,311	3,756	自主事業のコスト	968	128.4	754	423
	その他収入	1	100.0	1	0	人に係るコスト	7,047	106.2	6,636	4,275
	収入合計④	43,255	100.2	43,150	38,196	支出合計⑦	27,370	102.7	26,654	21,122
施設経営における実質的な収入(④-③)	22,588	100.2	22,550	24,038	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	5,353	103.0	5,196	△ 4,262	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	571	52.3	1,092	△ 1,346	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	19.6	100.3	19.5	△ 20.2	
施設所管課	温泉課				施設評価対象主管課	温泉課				

施設評価シート

施設コード	356	施設評価分類	温泉			
施設名	堀田温泉	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		51.1	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		56.4	平均以上			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	15.0 年	59.8	32.0 年
			劣化箇所平均	1.0 件	59.4	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	2.0 件	52.2	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	29.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	51.1	—
供給評価	利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	533.3 人/日	61.1	322.6 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	1.17394 人/日・㎡	53.7	0.97086 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	57.4	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	11.8 千円	53.6	25.6 千円
			利用量当りの市負担額	0.0 千円	54.0	0.2 千円
			市負担割合	19.560 %	57.1	39.704 %
			総合評価(偏差値)	—	55.3	—



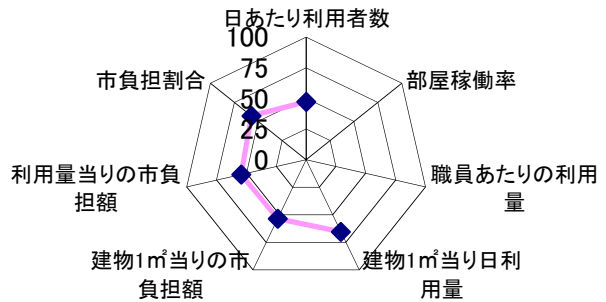
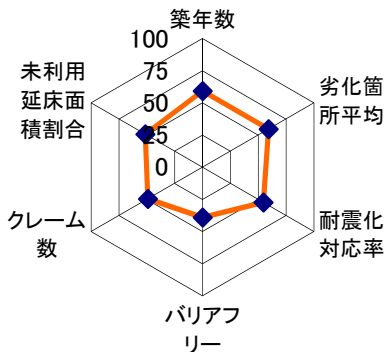
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	357				施設評価分類	温泉					
施設名	浜田温泉				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	亀川浜田町991番6				用途地域	商業地域					
開設年月日	平成14年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成28年4月1日～令和03年3月31日					
設置根拠法令	公衆浴場法				外観						
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、併せて観光客の利便に供することを目的として設置された温泉施設である。高齢者等が利用しやすいよう配慮した設計がなされており、車椅子での出入りができるよう通路は広く、段差もない。浴槽や脱衣場も手すりを設置する等工夫がされている。				内部						
主な利用者	市民及び観光客										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	725.00 m ²			建物情報	総延床面積	147.00 m ²				
	市有地面積	725.00 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	3.0 m				建築年(主たる建物)	平成14年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	364	100.6	362	363	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	97,208	94.2	103,179	118,401	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	-				耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	-				未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	5,745	93.5	6,142	6,956		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	629	131.0	480	914
	施設使用料収入	5,736	93.5	6,133	6,947		施設のコスト	629	131.0	480	914
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	9	100.0	9	9		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	7,182	98.6	7,285	6,497		指定管理者の支出計⑥	8,228	100.8	8,162	8,267
	指定管理料③	6,854	100.0	6,854	6,120		施設のコスト	3,319	96.2	3,449	3,772
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	253	97.7	259	105
	自主事業収入	328	76.1	431	377		自主事業のコスト	50	151.5	33	37
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	4,606	104.2	4,421	4,353
	収入合計④	12,927	96.3	13,427	13,453		支出合計⑦	8,857	102.5	8,642	9,181
施設経営における実質的な収入(④-③)	6,073	92.4	6,573	7,333	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	1,738	145.8	1,192	78		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	△ 1,046	119.3	△ 877	△ 1,770	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	19.6	142.3	13.8	0.8		
施設所管課	温泉課				施設評価対象主管課	温泉課					

施設評価シート

施設コード	357	施設評価分類	温泉			
施設名	浜田温泉	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		52.1		平均以上		
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		54.6		平均以上		
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	16.0 年	59.2	32.0 年
			劣化箇所平均	1.0 件	59.4	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	5.0 件	39.0	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	52.1	—
供給評価	利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	267.1 人/日	47.1	322.6 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	1.81670 人/日・㎡	65.4	0.97086 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	56.3	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	11.8 千円	53.5	25.6 千円
			利用量当りの市負担額	0.0 千円	54.3	0.2 千円
			市負担割合	19.620 %	57.1	39.704 %
			総合評価(偏差値)	—	52.9	—



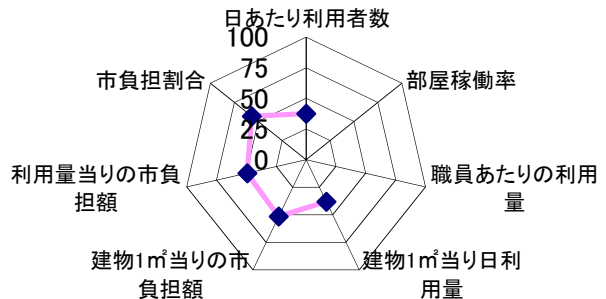
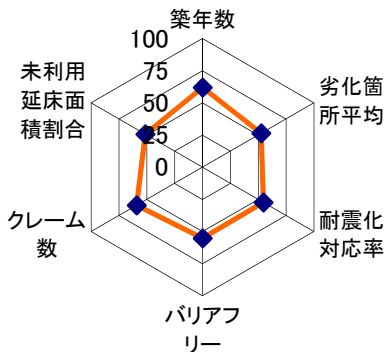
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	359				施設評価分類	温泉					
施設名	鉄輪むし湯				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字鉄輪717番地、718番地				用途地域	商業地域					
開設年月日	平成18年8月24日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成28年4月1日～令和03年3月31日					
設置根拠法令	公衆浴場法				外観						
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、併せて観光客の利便に供することを目的として設置された温泉施設である。1メートル四方の木戸を開けて中に入ると約8畳ほどの石室があり、温泉で熱せられた床の上には石菫(せきしょう)という清流沿いにしか群生しない薬草が敷き詰められていて、その上に人が横たわる独特の入浴方法が楽しめる。				内部						
主な利用者	市民及び観光客										
避難所の指定(収容可能人数)										人	
土地情報	敷地面積	512.39 m ²			建物情報	総延床面積	285.30 m ²				
	市有地面積	512.39 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造				
	標高	120.5 m				建築年(主たる建物)	平成18年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	352	100.0	352	351	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	31,176	101.6	30,674	32,910	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	18	100.0	18	18,475		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	4,177	65.0	6,428	8,632
	施設使用料収入	0	-	0	18,458		施設のコスト	4,177	65.0	6,428	8,632
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	18	100.0	18	17		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	23,078	102.6	22,490	21,710		指定管理者の支出計⑥	23,347	100.4	23,256	22,379
	指定管理料③	1,400	70.0	2,000	19,233		施設のコスト	7,754	104.0	7,457	5,563
	利用料金収入	19,126	105.8	18,080	0		自主事業以外のコスト	711	79.0	900	3,591
	自主事業収入	2,550	105.9	2,407	2,476		自主事業のコスト	1,834	121.9	1,505	1,612
	その他収入	2	66.7	3	1		人に係るコスト	13,048	97.4	13,394	11,613
	収入合計④	23,096	102.6	22,508	40,185		支出合計⑦	27,524	92.7	29,684	31,011
施設経営における実質的な収入(④-③)	21,696	105.8	20,508	20,952	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	5,559	66.1	8,410	9,390		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	△ 269	35.1	△ 766	△ 669	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	20.2	71.3	28.3	30.3		
施設所管課	温泉課				施設評価対象主管課	温泉課					

施設評価シート

施設コード	359	施設評価分類	温泉			
施設名	鉄輪むし湯	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		55.9		平均以上		
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		44.5		平均未満		
品質評価	<p>築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	11.0 年	62.1	32.0 年
			劣化箇所平均	2.7 件	52.7	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	1.3 件	55.3	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	55.9	—
供給評価	<p>利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	88.6 人/日	37.6	322.6 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.31044 人/日・㎡	38.0	0.97086 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	37.8	—
			財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。</p>	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	19.5 千円	51.6				25.6 千円
利用量当りの市負担額	0.2 千円	49.4				0.2 千円
市負担割合	20.200 %	56.9				39.704 %
総合評価(偏差値)	—	51.1				—



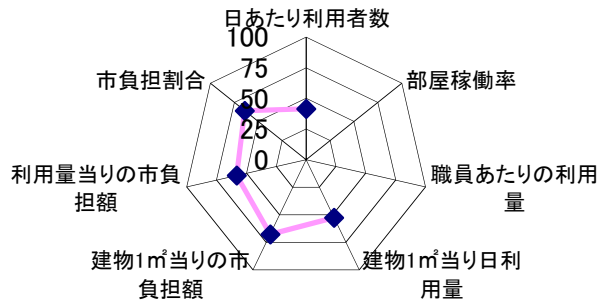
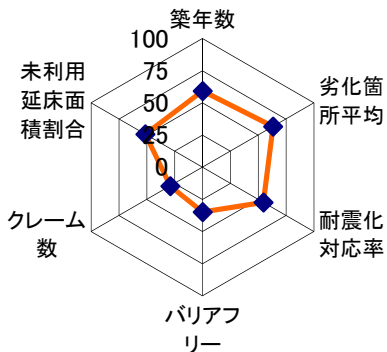
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	362				施設評価分類	温泉				
施設名	別府海浜砂湯				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	大字北石垣字雁屋沢津804番地7、8、9				用途地域	商業地域				
開設年月日	平成14年4月10日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日				
設置根拠法令	公衆浴場法				外観					
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、併せて観光客の利便に供することを目的として設置された温泉施設である。現在では少なくなった砂の浜辺が残っている上人ヶ浜(しょうにんがはま)の一角にある。別府市がここで海浜砂湯の営業をはじめたのは、昭和61年からであり、一度に10名以上が入浴できる。				内部					
主な利用者	市民及び観光客									
										避難所の指定(収容可能人数) 人
土地情報	敷地面積	3,687.00 m ²			建物情報	総延床面積	146.58 m ²			
	市有地面積	3,687.00 m ²				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	3.0 m				建築年(主たる建物)	平成14年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	347	100.0	347	354	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	56,876	106.2	53,531	58,220	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	8,345	100.0	8,345	8,345	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	2,045	464.8	440	189
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	2,045	464.8	440	189
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	15	100.0	15	15	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	8,330	100.0	8,330	8,330			-		
	指定管理者の収入計②	69,427	106.6	65,111	70,752	指定管理者の支出計⑥	43,691	102.0	42,835	64,394
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	9,089	107.8	8,429	1,887
	利用料金収入	58,306	106.7	54,623	59,431	自主事業以外のコスト	5,737	105.4	5,445	29,861
	自主事業収入	11,120	106.0	10,487	11,320	自主事業のコスト	3,800	107.6	3,531	3,871
	その他収入	1	100.0	1	1	人に係るコスト	25,065	98.6	25,430	28,775
	収入合計④	77,772	105.9	73,456	79,097	支出合計⑦	45,736	105.7	43,275	64,583
施設経営における実質的な収入(④-③)	77,772	105.9	73,456	79,097	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	△ 6,300	-	△ 7,905	△ 8,156	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	25,736	115.5	22,276	6,358	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	△ 13.8	-	△ 18.3	△ 12.6	
施設所管課	温泉課				施設評価対象主管課	温泉課				


施設評価シート

施設コード	362	施設評価分類	温泉			
施設名	別府海浜砂湯	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		48.7	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		55.3	平均以上			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	16.0 年	59.2	32.0 年
			劣化箇所平均	0.0 件	63.4	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	6.0 件	34.7	2.5 件
			クレーム数	2.0 点	29.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	48.7	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	163.9 人/日	41.6	322.6 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	1.11821 人/日・㎡	52.7	0.97086 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	47.2	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	△ 43.0 千円	67.7				25.6 千円
利用量当りの市負担額	△ 0.1 千円	58.3				0.2 千円
市負担割合	0.000 %	64.1				39.704 %
総合評価(偏差値)	—	63.4				—



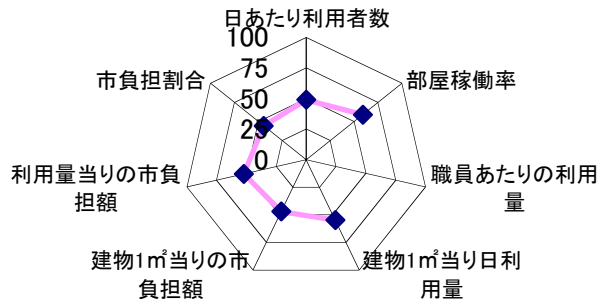
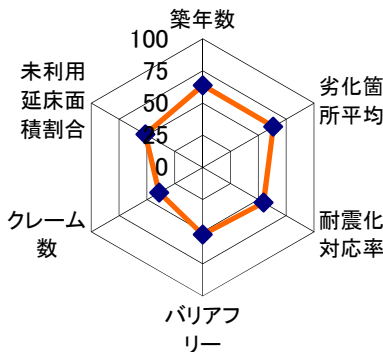
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	367				施設評価分類	温泉					
施設名	海門寺温泉				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	北浜二丁目3番2号				用途地域	商業地域					
開設年月日	平成22年2月26日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成28年4月1日～令和03年3月31日					
設置根拠法令	公衆浴場法				外観						
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、併せて観光客の利便に供することを目的として設置された温泉施設である。平成22年2月にリニューアルオープンした現在の海門寺温泉は、施設全体をバリアフリーとし、浴室には温度の異なる「あつ湯」と「ぬる湯」の2種類の浴槽が設置されている。高齢者や身障者の方、熱い温泉に慣れていない観光客の方も利用しやすいよう配慮した設計になっている。				内部						
主な利用者	市民及び観光客										
避難所の指定(収容可能人数)										人	
土地情報	敷地面積	566.25 m ²			建物情報	総延床面積	247.01 m ²				
	市有地面積	566.25 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	5.0 m				建築年(主たる建物)	平成22年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	363	100.0	363	364	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	110,550	101.2	109,265	107,662	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	1,347	430.4	313	309	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	4,719	431.0	1,095	1,089	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	6,469	102.3	6,324	6,248		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	522	45.3	1,152	934
	施設使用料収入	6,458	102.3	6,313	6,226		施設のコスト	522	45.3	1,152	934
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	11	100.0	11	22		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	17,148	122.0	14,058	14,250		指定管理者の支出計⑥	16,197	103.0	15,718	16,992
	指定管理料③	15,225	124.5	12,225	12,538		施設のコスト	6,828	97.0	7,037	7,088
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	1,310	125.1	1,047	1,154
	自主事業収入	1,923	104.9	1,833	1,712		自主事業のコスト	87	61.7	141	340
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	7,972	106.4	7,493	8,410
	収入合計④	23,617	115.9	20,382	20,498		支出合計⑦	16,719	99.1	16,870	17,926
施設経営における実質的な収入(④-③)	8,392	102.9	8,157	7,960	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	9,278	131.5	7,053	7,224		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	951	△ 57.3	△ 1,660	△ 2,742	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	55.5	132.7	41.8	40.3		
施設所管課	温泉課				施設評価対象主管課	温泉課					

施設評価シート

施設コード	367	施設評価分類	温泉			
施設名	海門寺温泉	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		54.1	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		50.8	平均以上			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	8.0 年	63.8	32.0 年
			劣化箇所平均	0.0 件	63.4	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	2.0 件	52.2	2.5 件
			クレーム数	3.0 点	39.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	54.1	—
供給評価	利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	304.5 人/日	49.0	322.6 人/日
			部屋稼働率	28.5 %	59.1	19.5 %
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	1.23293 人/日・㎡	54.8	0.97086 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	54.3	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	37.6 千円	46.9	25.6 千円
			利用量当りの市負担額	0.1 千円	52.3	0.2 千円
			市負担割合	55.490 %	44.4	39.704 %
			総合評価(偏差値)	—	47.2	—



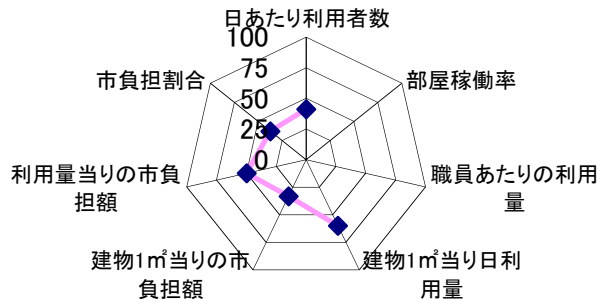
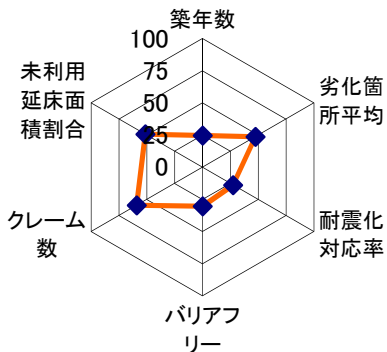
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	373				施設評価分類	温泉				
施設名	永石温泉				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	南町2番2号				用途地域	商業地域				
開設年月日	昭和16年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成28年4月1日～令和03年3月31日				
設置根拠法令	公衆浴場法				外観					
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、併せて観光客の利便に供することを目的として設置された温泉施設である。現在の施設は平成3年に骨組みを残して全面改築され、建物の横には中国烟台市の石で作った湯あがり空間(ポケットパーク)もあり、地元の人たちに親しまれている。				内部	 				
主な利用者	市民及び観光客									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	365.53 m ²			建物情報	総延床面積	101.55 m ²			
	市有地面積	365.53 m ²				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造			
	標高	3.8 m				建築年(主たる建物)	昭和16年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	362	99.7	363	364	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	55,928	94.3	59,308	60,158	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	2,341	98.2	2,385	2,509	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	717	369.6	194	308
	施設使用料収入	2,322	98.1	2,366	2,488	施設のコスト	717	369.6	194	308
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	19	100.0	19	21	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0			-		
	指定管理者の収入計②	11,019	89.1	12,369	12,672	指定管理者の支出計⑥	11,506	107.4	10,713	11,045
	指定管理料③	10,863	88.9	12,225	12,538	施設のコスト	2,137	105.2	2,032	1,451
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	1,310	125.1	1,047	1,154
	自主事業収入	156	108.3	144	134	自主事業のコスト	87	61.7	141	30
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	7,972	106.4	7,493	8,410
	収入合計④	13,360	90.6	14,754	15,181	支出合計⑦	12,223	112.1	10,907	11,353
施設経営における実質的な収入(④-③)	2,497	98.7	2,529	2,643	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	9,239	92.1	10,034	10,337	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	△ 487	△ 29.4	1,656	1,627	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	75.6	82.2	92.0	91.1	
施設所管課	温泉課				施設評価対象主管課	温泉課				

施設評価シート

施設コード	373	施設評価分類	温泉			
施設名	永石温泉	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		40.1	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		47.0	平均未満			
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。 耐震化未対応である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	76.0 年	24.7	32.0 年
			劣化箇所平均	4.0 件	47.6	3.4 件
			耐震化対応率	0.0 %	27.5	82.6 %
			バリアフリー	7.0 件	30.3	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	40.1	—
供給評価	利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	154.5 人/日	41.1	322.6 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	1.52139 人/日・㎡	60.0	0.97086 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	50.6	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	91.0 千円	33.2	25.6 千円
			利用量当りの市負担額	0.2 千円	49.8	0.2 千円
			市負担割合	75.590 %	37.3	39.704 %
			総合評価(偏差値)	—	43.4	—



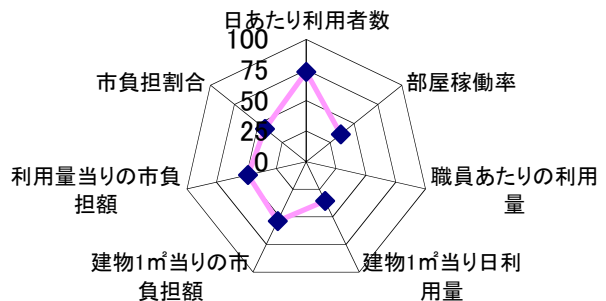
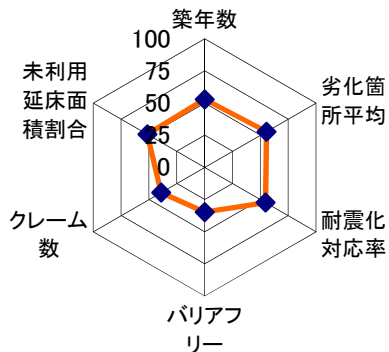
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	374				施設評価分類	温泉				
施設名	別府市営湯都ピア浜脇・浜脇温泉				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	浜脇一丁目8番20号				用途地域	商業地域				
開設年月日	平成3年7月17日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成28年4月1日～令和03年3月31日				
設置根拠法令	公衆浴場法				外観					
設置条例	別府市営湯都ピア浜脇の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、併せて観光客の利便に供することを目的として設置された。温泉医学や運動生理学等に基づき、利用者の体力と健康状態に応じた入浴と運動を実践する健康増進施設。施設内には「バーデ・ゾーン(浴室)」としてかぶり湯・気泡浴・全身浴・圧注浴・うたせ湯・運動浴・寝湯があり、浴室の外には歩行浴や入浴の途中で休憩ができる和室休憩室、トレーニングルームもあり、多種類の温泉を満喫できる。				内部					
主な利用者	市民及び観光客									
										避難所の指定(収容可能人数)
土地情報	敷地面積	1,796.76 m ²			建物情報	総延床面積	4,425.46 m ²			
	市有地面積	1,796.76 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート			
	標高	3.1 m				建築年(主たる建物)	平成3年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	301	96.2	313	311	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	231,327	96.6	239,364	236,419	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	210	83.7	251	202	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	3,612	96.2	3,756	3,090	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	8,784	91.9	9,558	9,894	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	9,939	152.5	6,519	21,611
	施設使用料収入	8,763	91.8	9,544	9,873	施設のコスト	9,939	152.5	6,519	21,611
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	21	150.0	14	21	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0		-			
	指定管理者の収入計②	63,647	98.1	64,890	66,829	指定管理者の支出計⑥	68,518	106.1	64,569	64,696
	指定管理料③	45,009	98.7	45,600	48,034	施設のコスト	36,161	104.7	34,541	34,181
	利用料金収入	17,007	125.7	13,531	17,360	自主事業以外のコスト	3,678	101.0	3,640	6,520
	自主事業収入	1,631	28.3	5,759	1,435	自主事業のコスト	190	197.9	96	250
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	28,489	108.4	26,292	23,745
	収入合計④	72,431	97.3	74,448	76,723	支出合計⑦	78,457	110.4	71,088	86,307
施設経営における実質的な収入(④-③)	27,422	95.1	28,848	28,689	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	46,164	108.5	42,561	59,751	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	△ 4,871	△ 1,517.4	321	2,133	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	58.8	98.3	59.9	69.2	
施設所管課	温泉課				施設評価対象主管課	温泉課				

施設評価シート

施設コード	374	施設評価分類	温泉			
施設名	別府市営湯都ピア浜脇・浜脇温泉	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		48.0		平均未満		
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		47.9		平均未満		
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	27.0 年	52.9	32.0 年
			劣化箇所平均	2.0 件	55.5	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	6.0 件	34.7	2.5 件
			クレーム数	3.0 点	39.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	48.0	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	768.5 人/日	73.5	322.6 人/日
			部屋稼働率	5.8 %	36.1	19.5 %
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.17366 人/日・㎡	35.5	0.97086 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	48.4	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	10.4 千円	53.9				25.6 千円
利用量当りの市負担額	0.2 千円	48.8				0.2 千円
市負担割合	58.840 %	43.2				39.704 %
総合評価(偏差値)	—	47.3				—



施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	3620				施設評価分類	温泉				
施設名	亀陽泉				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	亀川中央町10番26号				用途地域	商業地域				
開設年月日	平成28年7月26日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成28年4月1日～令和03年3月31日				
設置根拠法令	公衆浴場法				外観					
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、併せて観光客の利便に供することを目的として設置された温泉施設である。ホスピタリティ(おもてなしの心)に溢れる温泉として、様々な方に気持ちよく訪れていただけのような施設を目指しています。また、多目的トイレや、車イスご利用の方も入浴しやすい設備を備え、高齢者や障がいのある方にも使いやすい温泉となっています。				内部					
主な利用者	市民及び観光客									
										避難所の指定(収容可能人数) 人
土地情報	敷地面積	592.78 m ²			建物情報	総延床面積	319.48 m ²			
	市有地面積	592.78 m ²				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	2.3 m				建築年(主たる建物)	平成28年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)	対象			
	開館日数(日)	353	106.3	332		建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	120,461	153.4	78,539	-	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	7,990	130.1	6,141	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	351	0.3	117,742	0
	施設使用料収入	7,974	129.9	6,137	0	施設のコスト	351	0.3	117,742	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	16	400.0	4	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0			-		
	指定管理者の収入計②	14,348	143.8	9,978	0	指定管理者の支出計⑥	12,085	162.0	7,459	0
	指定管理料③	13,726	148.8	9,224	0	施設のコスト	7,398	172.9	4,280	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	251	85.7	293	0
	自主事業収入	622	82.5	754	0	自主事業のコスト	50	294.1	17	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	4,386	152.9	2,869	0
	収入合計④	22,338	138.6	16,119	0	支出合計⑦	12,436	9.9	125,201	0
施設経営における実質的な収入(④-③)	8,612	124.9	6,895	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	6,087	5.0	120,825	0	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	2,263	89.8	2,519	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	48.9	50.7	96.5	-	
施設所管課	温泉課				施設評価対象主管課	温泉課				

施設評価シート

施設コード	3620	施設評価分類	温泉			
施設名	亀陽泉	利用圏域別分類				
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		57.9	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		54.2	平均以上			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	1.0 年	67.8	32.0 年
			劣化箇所平均	0.0 件	63.4	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	0.0 件	61.0	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	57.9	—
供給評価	利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	341.2 人/日	51.0	322.6 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	1.06814 人/日・㎡	51.8	0.97086 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	51.4	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	19.1 千円	51.7	25.6 千円
			利用量当りの市負担額	0.1 千円	53.3	0.2 千円
			市負担割合	48.950 %	46.7	39.704 %
			総合評価(偏差値)	—	57.0	—

