

施設基本情報シート

平成30年度

|                     |  |                         |       |        |                       |  |                     |                         |       |        |        |
|---------------------|--|-------------------------|-------|--------|-----------------------|--|---------------------|-------------------------|-------|--------|--------|
| 施設コード               | 432  |                         |       |        | 施設評価分類                | 障がい者福祉施設   |                     |                         |       |        |        |
| 施設名                 | 別府市身体障害者福祉センター   |                         |       |        | 利用圏域別分類               | 市域   |                     |                         |       |        |        |
| 所在地(町名・番地)          | 大字鶴見4310番地の2   |                         |       |        | 用途地域                  | 第一種低層住居専用地域  |                     |                         |       |        |        |
| 開設年月日               | 昭和50年5月21日   |                         |       |        | 財産区分                  | 公共用財産 その他  |                     |                         |       |        |        |
| 施設運営形態              | 指定管理者  |                         |       |        | 指定管理期間                | 平成28年4月1日～令和03年3月31日   |                     |                         |       |        |        |
| 設置根拠法令              | —  |                         |       |        | 外観                    |    |                     |                         |       |        |        |
| 設置条例                | 別府市身体障害者福祉センターの設置及び管理に関する条例  |                         |       |        |                       |  |                     |                         |       |        |        |
| 市の計画                | 別府市公共施設再編計画  |                         |       |        |                       |  |                     |                         |       |        |        |
| 設置目的                | 身体障がい者の機能回復、体力の向上及び広く市民のレクリエーション活動に供することを目的に設置された。体育館、訓練室、会議室などで構成されている。 |                         |       |        | 内部                    |   |                     |                         |       |        |        |
| 主な利用者               | 市民   |                         |       |        |                       | 避難所の指定(収容可能人数)   | 人                   |                         |       |        |        |
| 土地情報                | 敷地面積   | 1,677.12 m <sup>2</sup> |       |        |                       | 建物情報   | 総延床面積               | 1,423.27 m <sup>2</sup> |       |        |        |
|                     | 市有地面積  | 1,677.12 m <sup>2</sup> |       |        |                       |  | 階数(主たる建物)           | 地上1階                    |       |        |        |
|                     | 借地面積   | 0.00 m <sup>2</sup>     |       |        |                       |  | 構造(主たる建物)           | 鉄筋コンクリート                |       |        |        |
|                     | 標高   | 75.7 m                  |       |        |                       |  | 建築年(主たる建物)          | 昭和50年                   |       |        |        |
| 利用情報                | (区分・単位)  | 平成29年度                  | 前年比%  | 平成28年度 | 平成27年度                | 法定点検(主たる建物)  |                     |                         |       |        |        |
|                     | 開館日数(日)  | 308                     | 103.4 | 298    | 308                   | 建物所有状況   | 市有物件                |                         |       |        |        |
|                     | 利用者数(人)  | 27,988                  | 101.3 | 27,641 | 24,260                | 借家面積   | 0.00 m <sup>2</sup> |                         |       |        |        |
|                     | 利用コマ数  | 8,339                   | 107.5 | 7,759  | 6,267                 | 耐震対応(主たる建物)  | 未対応                 |                         |       |        |        |
|                     | 利用可能コマ数  | 21,001                  | 103.2 | 20,342 | 20,972                | 未利用スペース  | 0.00 m <sup>2</sup> |                         |       |        |        |
| 収入                  | (区分・単位)  | 平成29年度                  |       | 平成28年度 | 平成27年度                | 支出   | (区分・単位)             | 平成29年度                  |       | 平成28年度 | 平成27年度 |
|                     |  | 千円                      | 前年度比% | 千円     | 千円                    |  |                     | 千円                      | 前年度比% | 千円     | 千円     |
|                     | 市の収入計①   | 2,537                   | 100.3 | 2,530  | 2,212                 |  | 市の支出計⑤<br>(指定管理料除く) | 704                     | 75.6  | 931    | 792    |
|                     | 施設使用料収入  | 2,537                   | 100.3 | 2,530  | 2,212                 |  | 施設のコスト              | 704                     | 75.6  | 931    | 792    |
|                     | 財産貸付料収入・目的外使用料収入   | 0                       | -     | 0      | 0                     |  | 事業のコスト              | 0                       | -     | 0      | 0      |
|                     | 負担金  | 0                       | -     | 0      | 0                     |  | 人に係るコスト             | 0                       | -     | 0      | 0      |
|                     | その他の収入   | 0                       | -     | 0      | 0                     |  |                     |                         |       |        |        |
|                     | 指定管理者の収入計②   | 7,253                   | 101.2 | 7,166  | 6,648                 |  | 指定管理者の支出計⑥          | 6,838                   | 104.7 | 6,529  | 6,556  |
|                     | 指定管理料③   | 6,947                   | 101.6 | 6,838  | 6,298                 |  | 施設のコスト              | 3,527                   | 107.8 | 3,271  | 3,423  |
|                     | 利用料金収入   | 0                       | -     | 0      | 0                     |  | 自主事業以外のコスト          | 35                      | 49.3  | 71     | 35     |
|                     | 自主事業収入   | 172                     | 100.0 | 172    | 143                   |  | 自主事業のコスト            | 0                       | -     | 0      | 0      |
|                     | その他収入  | 134                     | 85.9  | 156    | 207                   |  | 人に係るコスト             | 3,276                   | 102.8 | 3,187  | 3,098  |
| 収入合計④               | 9,790  | 101.0                   | 9,696 | 8,860  | 支出合計⑦                 | 7,542  | 101.1               | 7,460                   | 7,348 |        |        |
| 施設経営における実質的な収入(④-③) | 2,843  | 99.5                    | 2,858 | 2,562  | 市(市民)負担額⑧<br>(⑤-①+③)  | 5,114  | 97.6                | 5,239                   | 4,878 |        |        |
| 指定管理者の収支差引(②-⑥)     | 415  | 65.1                    | 637   | 92     | 市(市民)負担割合(%)<br>(⑧÷⑦) | 67.8   | 96.6                | 70.2                    | 66.4  |        |        |
| 施設所管課               | 障害福祉課  |                         |       |        | 施設評価対象主管課             | 障害福祉課  |                     |                         |       |        |        |

施設評価シート

|  |   |         |             |          |       |         |       |
|--|---|---------|-------------|----------|-------|---------|-------|
| 施設コード                                  | 432   | 施設評価分類  | 障がい者福祉施設    |          |       |         |       |
| 施設名                                    | 別府市身体障害者福祉センター  | 利用圏域別分類 | 市域          |          |       |         |       |
| 一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合) |   |         |             |          |       |         |       |
| 品質評価の評価値(偏差値)                          |   | 47.4    |             | 平均未満     |       |         |       |
| 供給評価・財務評価の評価値(偏差値)                     |   | -       |             | -        |       |         |       |
| 品質評価                                   | 築年数は平均以上となっているものの、劣化は殆ど進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。<br>耐震化未対応である。 | 指標の結果   | 評価指標        | 数値       | 偏差値   | 平均      |       |
|  |   |         | 築年数         | 42.0 年   | 44.2  | 32.0 年  |       |
|  |   |         | 劣化箇所平均      | 2.3 件    | 54.3  | 3.4 件   |       |
|  |   |         | 耐震化対応率      | 0.0 %    | 27.5  | 82.6 %  |       |
|  |   |         | バリアフリー      | 0.7 件    | 57.9  | 2.5 件   |       |
|  |   |         | クレーム数       | 4.0 点    | 49.0  | 4.1 点   |       |
|  |   |         | 未利用延床面積割合   | 0.0 %    | 51.4  | 1.5 %   |       |
|  |   |         | 総合評価(偏差値)   | -        | 47.4  | -       |       |
| 供給評価                                   | -   | 指標の結果   | 評価指標        | 数値       | 偏差値   | 平均      |       |
|  |   |         | 部屋稼働率       | 54.4 %   |       | 0.0 %   |       |
|  |   |         | 職員あたりの利用量   |          | 人     |         | 人     |
|  |   |         | 建物1㎡当り日利用量  |          | 人/日・㎡ |         | 人/日・㎡ |
|  |   |         | 総合評価(偏差値)   | -        |       | -       |       |
|  |   |         |             |          |       |         |       |
| 財務評価                                   | -   | 指標の結果   | 評価指標        | 数値       | 偏差値   | 平均      |       |
|  |   |         | 建物1㎡当りの市負担額 | 3.6 千円   |       | 0.0 千円  |       |
|  |   |         | 利用量当りの市負担額  |          | 千円    |         | 千円    |
|  |   |         | 市負担割合       | 67.810 % |       | 0.000 % |       |
|  |   |         | 総合評価(偏差値)   | -        |       | -       |       |
|  |   |         |             |          |       |         |       |

