

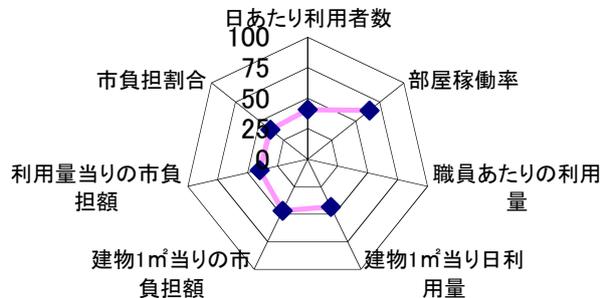
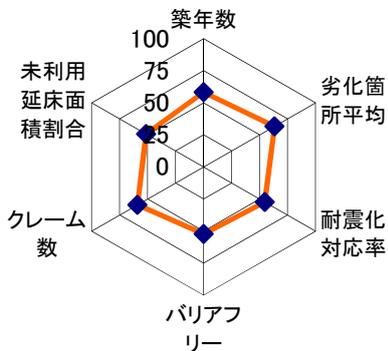
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	307				施設評価分類	その他スポーツ					
施設名	実相寺多目的グラウンド				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	大字鶴見3763番地				用途地域	第一種低層住居専用地域					
開設年月日	平成9年9月30日				財産区分	公共用財産 公園					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成29年4月1日～令和04年3月31日					
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	ラグビー、サッカー、ゲートボール、グランドゴルフなどのスポーツが多目的に利用できる施設の管理棟として設置された。会議室、シャワー室、倉庫等で構成されている。				内部	 					
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)	23人					
土地情報	敷地面積	14,935.94 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	402.56 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	14,935.94 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	83.0 m					建築年(主たる建物)	平成9年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	358	100.0	358	359	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	2,623	35.2	7,451	2,754	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用コマ数	1,464	92.2	1,587	937	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	3,580	100.0	3,580	3,590	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	19	100.0	19	19		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	9,225	-	0	45
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	9,225	-	0	45
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	19	100.0	19	19		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0			-			
	指定管理者の収入計②	4,528	86.2	5,255	4,818		指定管理者の支出計⑥	4,207	106.0	3,970	4,557
	指定管理料③	3,469	93.7	3,703	3,703		施設のコスト	1,379	127.2	1,084	1,421
	利用料金収入	307	43.1	712	278		自主事業以外のコスト	1,230	95.9	1,283	1,419
	自主事業収入	752	89.5	840	837		自主事業のコスト	31	100.0	31	31
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	1,567	99.7	1,572	1,686
	収入合計④	4,547	86.2	5,274	4,837		支出合計⑦	13,432	338.3	3,970	4,602
施設経営における実質的な収入(④-③)	1,078	68.6	1,571	1,134	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	12,675	344.1	3,684	3,729		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	321	25.0	1,285	261	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	94.4	101.7	92.8	81.0		
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					

施設評価シート

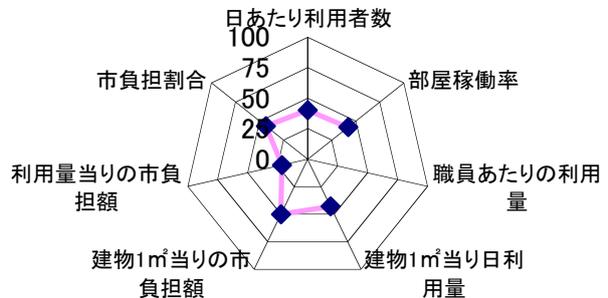
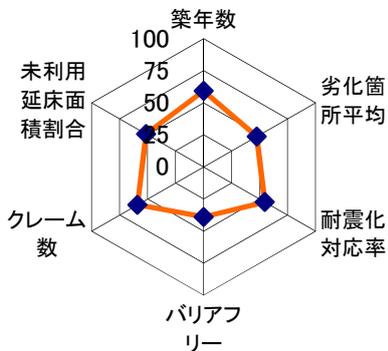
施設コード	307	施設評価分類	その他スポーツ			
施設名	実相寺多目的グラウンド	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		56.5	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		44.4	平均未満			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	17.7 年	58.2	32.0 年
			劣化箇所平均	0.0 件	63.4	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	2.0 件	52.2	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	56.5	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	7.3 人/日	40.6	80.8 人/日
			部屋稼働率	40.9 %	64.1	17.3 %
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.01820 人/日・㎡	43.3	0.20012 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	49.3	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	31.5 千円	46.8	25.1 千円
			利用量当りの市負担額	4.8 千円	40.0	1.8 千円
			市負担割合	94.360 %	38.7	59.918 %
			総合評価(偏差値)	—	39.4	—



施設コード	526				施設評価分類	その他スポーツ					
施設名	実相寺サッカー競技場				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	大字鶴見3705番地				用途地域	第一種低層住居専用地域					
開設年月日	平成13年12月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成29年4月1日～令和04年3月31日					
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	天然芝コート1面、人工芝コート1面を持つサッカー専用競技場の管理棟として設置された。プロサッカーチームのキャンプにも対応が可能である。シャワー室、ミーティングルーム等で構成されている。				内部						
主な利用者	サッカー愛好者										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	20,000.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	512.30 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	20,000.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	85.0 m				建築年(主たる建物)	平成13年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	358	100.0	358	359	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	1,223	327.9	373	356	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用コマ数	137	128.0	107	96	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	3,580	100.0	3,580	3,590	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	15	78.9	19	15		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	200	-	0	0
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	200	-	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	15	78.9	19	15		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0			-			
	指定管理者の収入計②	16,194	98.9	16,367	16,406		指定管理者の支出計⑥	15,850	105.6	15,011	15,706
	指定管理料③	12,627	93.7	13,481	13,481		施設のコスト	3,853	137.8	2,797	2,588
	利用料金収入	2,569	131.1	1,960	1,964		自主事業以外のコスト	4,810	96.0	5,010	5,500
	自主事業収入	998	107.8	926	961		自主事業のコスト	23	100.0	23	23
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	7,164	99.8	7,181	7,595
	収入合計④	16,209	98.9	16,386	16,421		支出合計⑦	16,050	106.9	15,011	15,706
施設経営における実質的な収入(④-③)	3,582	123.3	2,905	2,940	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	12,812	95.2	13,462	13,466		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	344	25.4	1,356	700	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	79.8	89.0	89.7	85.7		
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					

施設評価シート

施設コード	526	施設評価分類	その他スポーツ			
施設名	実相寺サッカー競技場	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		51.8	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		42.3	平均未満			
品質評価	<p>築年数は平均未満であるが、劣化が進んでいるため、状態を確認し、必要に応じて改修などの対応を検討する必要がある。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	16.0 年	59.2	32.0 年
			劣化箇所平均	4.0 件	47.6	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	5.0 件	39.0	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	51.8	—
供給評価	<p>利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	3.4 人/日	40.1	80.8 人/日
			部屋稼働率	3.8 %	42.0	17.3 %
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.00667 人/日・㎡	42.9	0.20012 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	41.7	—
財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	25.0 千円	50.0	25.1 千円
			利用量当りの市負担額	10.5 千円	21.4	1.8 千円
			市負担割合	79.830 %	43.5	59.918 %
			総合評価(偏差値)	—	42.8	—



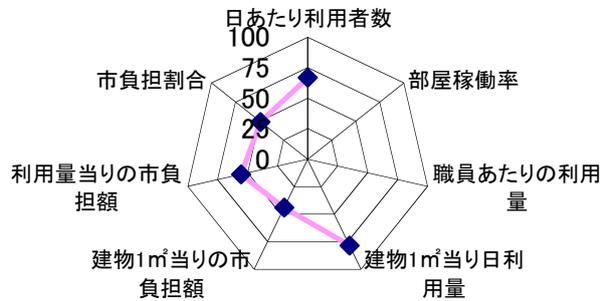
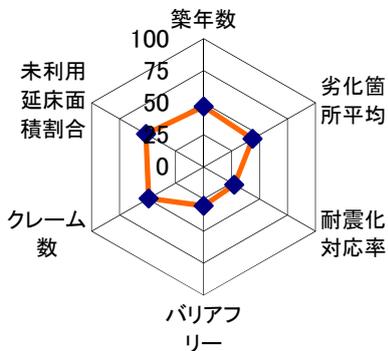
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	527				施設評価分類	その他スポーツ				
施設名	公園テニスコート				利用圏域別分類	地域				
所在地(町名・番地)	青山町7番27号				用途地域	第二種住居地域				
開設年月日	昭和56年3月10日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成29年4月1日～令和04年3月31日				
設置根拠法令	—				外観					
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	アンツーカコート6面、オムニコート2面(アンツーカコート2面のみ夜間照明設備なし)を備えた施設の管理棟として設置された。				内部					
主な利用者	テニス愛好者									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	9,815.21 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	218.00 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	9,815.21 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	40.0 m				建築年(主たる建物)	昭和56年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	358	113.3	316	317	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	75,917	91.7	82,808	80,299	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用コマ数	-				耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数	-				未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	15	100.0	15	15	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	454	-	0	0
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	454	-	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	15	100.0	15	15	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0		-			
	指定管理者の収入計②	14,427	95.6	15,097	14,950	指定管理者の支出計⑥	12,451	104.2	11,944	13,840
	指定管理料③	7,632	93.7	8,148	8,148	施設のコスト	3,096	126.0	2,458	3,808
	利用料金収入	6,037	98.0	6,158	5,978	自主事業以外のコスト	2,912	96.0	3,033	3,329
	自主事業収入	758	95.8	791	824	自主事業のコスト	155	100.0	155	155
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	6,288	99.8	6,298	6,548
	収入合計④	14,442	95.6	15,112	14,965	支出合計⑦	12,905	108.0	11,944	13,840
施設経営における実質的な収入(④-③)	6,810	97.8	6,964	6,817	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	8,071	99.2	8,133	8,133	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	1,976	62.7	3,153	1,110	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	62.5	91.8	68.1	58.8	
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課				

施設評価シート

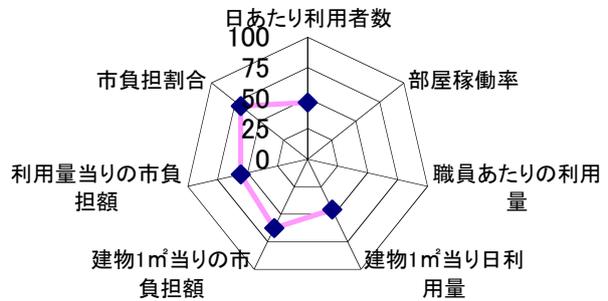
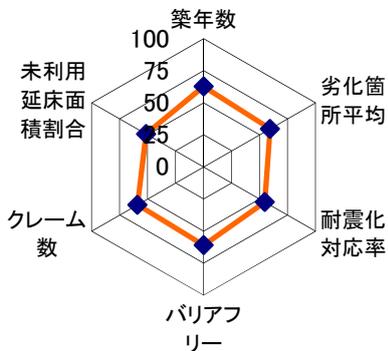
施設コード	527	施設評価分類	その他スポーツ			
施設名	公園テニスコート	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		41.5	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		61.1	平均以上			
品質評価	築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。適切な改修を検討することが望ましい。耐震化未対応である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	37.0 年	47.1	32.0 年
			劣化箇所平均	5.0 件	43.7	3.4 件
			耐震化対応率	0.0 %	27.5	82.6 %
			バリアフリー	7.0 件	30.3	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	41.5	—
供給評価	利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	212.1 人/日	66.8	80.8 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.97275 人/日・㎡	78.4	0.20012 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	72.6	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	37.0 千円	44.0	25.1 千円
			利用量当りの市負担額	0.1 千円	55.5	1.8 千円
			市負担割合	62.540 %	49.1	59.918 %
			総合評価(偏差値)	—	49.5	—



施設コード	530				施設評価分類	その他スポーツ					
施設名	セーリング艇庫				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	北浜一丁目818番394				用途地域	商業地域					
開設年月日	平成19年12月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	その他				指定管理期間						
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	平成20年の二巡目大分国体開催を機に設置され、大分県セーリング連盟が長期独占利用をしている。底地は県の所有であり、艇庫は市の所有で、ジュニアから一般の艇を格納しており、競技の普及並びに競技力の向上に寄与している。				内部						
主な利用者	大分県セーリング連盟会員等										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	529.20 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	628.51 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	529.20 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄骨造				
	標高	2.2 m				建築年(主たる建物)	平成19年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	270	101.5	266	266	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	14,507	111.6	13,002	11,441	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	-	0	0
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	0	-	0	0		支出合計⑦	0	-	0	0
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	0	-	0	0		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	-	-	-	-		
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					

施設評価シート

施設コード	530	施設評価分類	その他スポーツ			
施設名	セーリング艇庫	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		58.0	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		54.5	平均以上			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	10.0 年	62.7	32.0 年
			劣化箇所平均	1.0 件	59.4	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	0.0 件	61.0	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	58.0	—
供給評価	利用状況の観点から課題があると判断される。一層の利用促進策もしくは廃止や統廃合も視野に入れた今後の方向性を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	53.7 人/日	46.5	80.8 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.08549 人/日・㎡	45.8	0.20012 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	46.2	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	0.0 千円	62.5	25.1 千円
			利用量当りの市負担額	0.0 千円	55.9	1.8 千円
			市負担割合	0.000 %	69.7	59.918 %
			総合評価(偏差値)	—	62.7	—



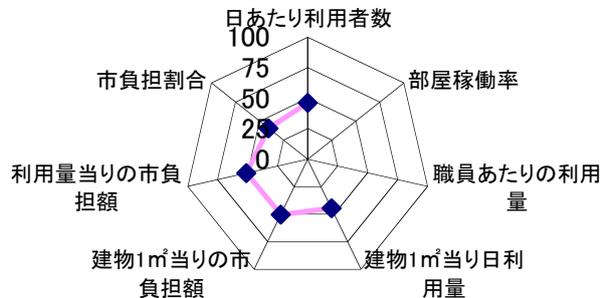
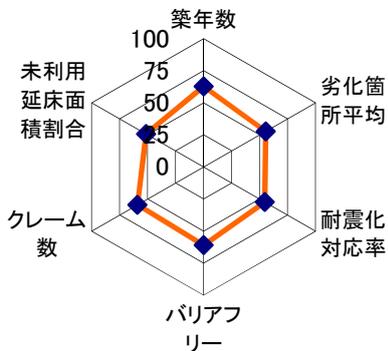
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	531				施設評価分類	その他スポーツ					
施設名	市民球場				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	鶴見3747番地				用途地域	第一種低層住居専用地域					
開設年月日	平成19年8月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成29年4月1日～令和04年3月31日					
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	硬式野球に対応した県内最大級の本格的な野球場であり、オンシーズンには大会の開催、オフシーズンには国内外の大学等がキャンプ会場として利用している。また、内部に稲尾和久記念館を併設しており、観光コースの一部にもなっている。				内部	 					
主な利用者	野球愛好者										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	32,400.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	1,101.47 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	32,400.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	75.0 m				建築年(主たる建物)	平成19年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	358	100.0	358	359	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	18,372	99.1	18,530	16,280	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用コマ数		—			耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数		—			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	15	100.0	15	15		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	—	0	340
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	340
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	15	100.0	15	15		事業のコスト	0	—	0	0
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	29,842	93.3	31,985	31,379		指定管理者の支出計⑥	30,280	106.2	28,501	30,613
	指定管理料③	26,781	93.7	28,591	28,591		施設のコスト	5,258	174.1	3,020	3,214
	利用料金収入	2,309	86.3	2,675	2,120		自主事業以外のコスト	5,329	92.6	5,752	6,792
	自主事業収入	752	104.6	719	668		自主事業のコスト	23	100.0	23	23
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	19,670	99.8	19,706	20,584
	収入合計④	29,857	93.3	32,000	31,394		支出合計⑦	30,280	106.2	28,501	30,953
施設経営における実質的な収入(④-③)	3,076	90.2	3,409	2,803	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	26,766	93.7	28,576	28,916		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	△ 438	△ 12.6	3,484	766	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	88.4	88.4	100.0	93.4		
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					

施設評価シート

施設コード	531	施設評価分類	その他スポーツ			
施設名	市民球場	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		57.4	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		46.8	平均未満			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	10.0 年	62.7	32.0 年
			劣化箇所平均	2.0 件	55.5	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	0.0 件	61.0	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	57.4	—
供給評価	利用状況の観点から課題があると判断される。一層の利用促進策もしくは廃止や統廃合も視野に入れた今後の方向性を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	51.3 人/日	46.2	80.8 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.04659 人/日・㎡	44.4	0.20012 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	45.3	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。利用状況にも課題があるため、廃止や統廃合を検討することも必要である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	24.3 千円	50.4	25.1 千円
			利用量当りの市負担額	1.5 千円	51.1	1.8 千円
			市負担割合	88.390 %	40.7	59.918 %
			総合評価(偏差値)	—	48.2	—



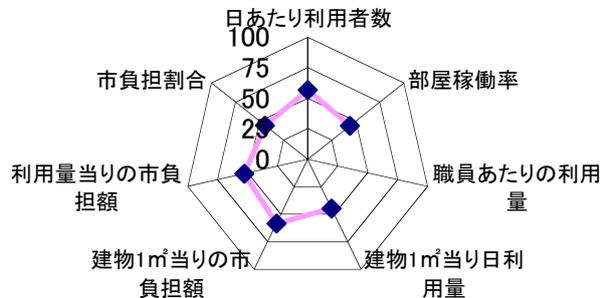
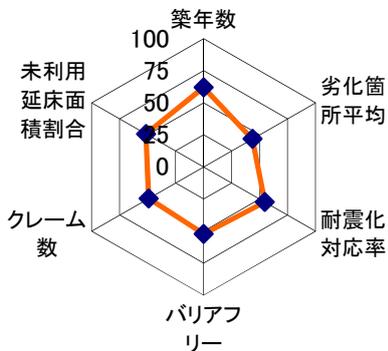
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	532				施設評価分類	その他スポーツ					
施設名	青山プール				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	大字別府3088番地の1				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	平成19年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成29年4月1日～令和04年3月31日					
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	昭和41年に一巡目大分国体用プールとして竣工した。平成18年には、二巡目大分国体開催にむけ全面改修された。現在は、市民の水泳技術向上と県内唯一の公認50mプールとして各種大会が開催されている。学校の水泳授業にも利用されている。				内部	 					
主な利用者	(25mプール)市民、学校授業 (50m・飛込プール)水泳競技関係者										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	9,180.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	2,317.30 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	9,180.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	88.0 m				建築年(主たる建物)	平成19年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	153	100.0	153	153	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	20,447	73.2	27,943	19,602	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用コマ数	612	126.7	483	297	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	7,650	100.0	7,650	7,650	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	8	100.0	8	8		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	454	25.0	1,818	0
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	454	25.0	1,818	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	8	100.0	8	8		事業のコスト	0	—	0	0
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	その他の収入	0	—	0	0						
	指定管理者の収入計②	19,742	91.9	21,481	21,199		指定管理者の支出計⑥	23,682	105.4	22,474	24,038
	指定管理料③	18,178	93.7	19,406	19,406		施設のコスト	13,271	112.9	11,752	12,015
	利用料金収入	1,439	75.2	1,913	1,665		自主事業以外のコスト	5,144	94.7	5,431	6,136
	自主事業収入	125	77.2	162	128		自主事業のコスト	111	100.0	111	111
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	5,156	99.5	5,180	5,776
	収入合計④	19,750	91.9	21,489	21,207		支出合計⑦	24,136	99.4	24,292	24,038
施設経営における実質的な収入(④-③)	1,572	75.5	2,083	1,801	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	18,624	87.8	21,216	19,398		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	△ 3,940	396.8	△ 993	△ 2,839	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	77.2	88.4	87.3	80.7		
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					

施設評価シート

施設コード	532	施設評価分類	その他スポーツ			
施設名	青山プール	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		52.2	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		49.8	平均未満			
品質評価	築年数は平均未満であるが、劣化が進んでいるため、状態を確認し、必要に応じて改修などの対応を検討する必要がある。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	11.0 年	62.1	32.0 年
			劣化箇所平均	5.0 件	43.7	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	2.0 件	52.2	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	52.2	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	133.6 人/日	56.7	80.8 人/日
			部屋稼働率	7.1 %	43.9	17.3 %
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.05767 人/日・㎡	44.8	0.20012 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	48.5	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	8.0 千円	58.5	25.1 千円
			利用量当りの市負担額	0.9 千円	52.9	1.8 千円
			市負担割合	77.160 %	44.3	59.918 %
			総合評価(偏差値)	—	51.1	—



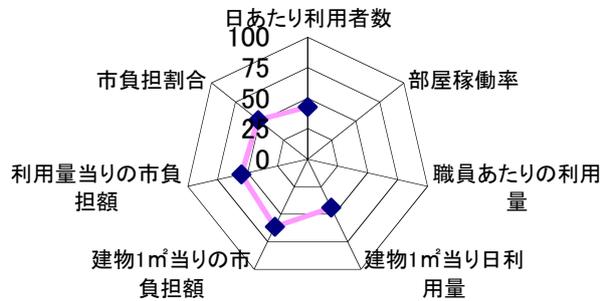
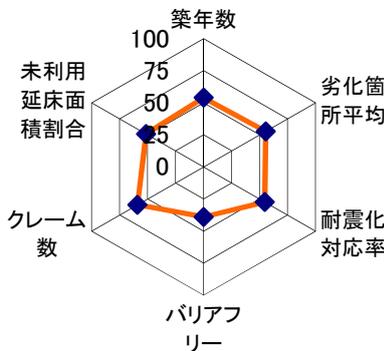
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	535				施設評価分類	その他スポーツ					
施設名	弓道場・アーチェリー場				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	大字鶴見3801番地の20				用途地域	第一種低層住居専用地域					
開設年月日	平成4年9月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成29年4月1日～令和04年3月31日					
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	弓道場は射距離28m、アーチェリー場は射距離60mの施設であり、競技の普及並びに競技力向上に寄与している。				内部	 					
主な利用者	弓道・アーチェリー愛好者										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	4,228.40 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	656.00 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	4,228.40 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄骨造				
	標高	103.3 m				建築年(主たる建物)	平成4年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	8,928	95.4	9,360	9,306	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	237	91.9	258	248		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	1,706	1,723.2	99	108
	施設使用料収入	237	91.9	258	248		施設のコスト	1,706	1,723.2	99	108
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	1,218	113.6	1,072	1,079		指定管理者の支出計⑥	933	89.5	1,042	1,035
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	773	87.6	882	875
	利用料金収入	1,187	115.0	1,032	994		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	31	77.5	40	85	人に係るコスト	160	100.0	160	160		
収入合計④	1,455	109.4	1,330	1,327	支出合計⑦	2,639	231.3	1,141	1,143		
施設経営における実質的な収入(④-③)	1,455	109.4	1,330	1,327	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	1,469	-	△ 159	△ 140		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	285	950.0	30	44	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	55.7	-	△ 13.9	△ 12.2		
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					

施設評価シート

施設コード	535	施設評価分類	その他スポーツ			
施設名	弓道場・アーチェリー場	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		52.3	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		52.7	平均以上			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	25.0 年	54.0	32.0 年
			劣化箇所平均	2.0 件	55.5	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	5.0 件	39.0	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	52.3	—
供給評価	利用状況の観点から課題があると判断される。一層の利用促進策もしくは廃止や統廃合も視野に入れた今後の方向性を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	24.5 人/日	42.8	80.8 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.03729 人/日・㎡	44.0	0.20012 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	43.4	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	2.2 千円	61.4				25.1 千円
利用量当りの市負担額	0.2 千円	55.3				1.8 千円
市負担割合	55.670 %	51.4				59.918 %
総合評価(偏差値)	—	62.0				—



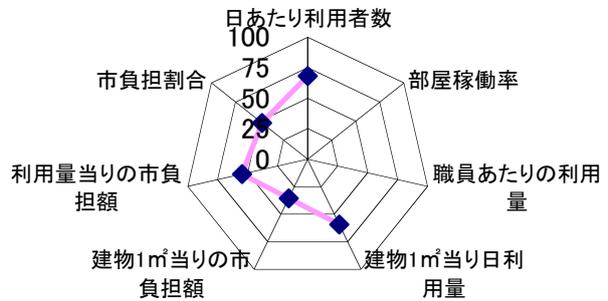
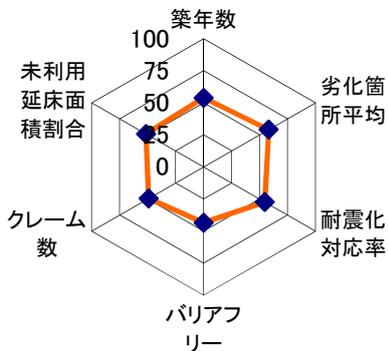
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	537				施設評価分類	その他スポーツ				
施設名	野口原総合運動場				利用圏域別分類	地域				
所在地(町名・番地)	大字別府3088番地の9				用途地域	第二種住居地域				
開設年月日	昭和56年8月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成29年4月1日～令和04年3月31日				
設置根拠法令	—				外観					
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	陸上競技場、軟式野球場2面、ソフトボール場2面(夜間照明設備あり)、管理棟を備える総合運動場として各種スポーツの振興に寄与している。陸上競技場のフィールドには天然芝を敷設し、サッカーやラグビー競技にも対応が可能である。また、平成14年には陸上競技場にバリアフリー対応のトイレ・器具庫棟等を設置した。				内部					
主な利用者	市民									
										避難所の指定(収容可能人数)
土地情報	敷地面積	65,873.20 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	493.42 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	65,873.20 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄骨造			
	標高	67.0 m				建築年(主たる建物)	平成14年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	358	100.0	358	359	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	80,001	97.0	82,490	92,617	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用コマ数	-				耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	-				未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	27	100.0	27	27	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	13,235	885.3	1,495	13,017
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	13,235	885.3	1,495	13,017
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	27	100.0	27	27	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	18,468	96.4	19,154	19,504	指定管理者の支出計⑥	26,425	103.5	25,531	19,301
	指定管理料③	13,460	93.7	14,369	14,369	施設のコスト	12,485	109.9	11,360	4,166
	利用料金収入	3,708	104.4	3,551	3,597	自主事業以外のコスト	8,394	97.5	8,607	9,130
	自主事業収入	1,300	105.3	1,234	1,538	自主事業のコスト	259	100.0	259	259
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	5,287	99.7	5,305	5,746
	収入合計④	18,495	96.4	19,181	19,531	支出合計⑦	39,660	146.7	27,026	32,318
施設経営における実質的な収入(④-③)	5,035	104.6	4,812	5,162	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	26,668	168.4	15,837	27,359	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	△ 7,957	124.8	△ 6,377	203	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	67.2	114.7	58.6	84.7	
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課				

施設評価シート

施設コード	537	施設評価分類	その他スポーツ			
施設名	野口原総合運動場	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		51.8	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		54.8	平均以上			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	25.2 年	53.9	32.0 年
			劣化箇所平均	1.3 件	58.2	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	4.0 件	43.4	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	51.8	—
供給評価	利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	223.5 人/日	68.2	80.8 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.45289 人/日・㎡	59.3	0.20012 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	63.8	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	54.0 千円	35.5	25.1 千円
			利用量当りの市負担額	0.3 千円	54.8	1.8 千円
			市負担割合	67.240 %	47.6	59.918 %
			総合評価(偏差値)	—	45.7	—



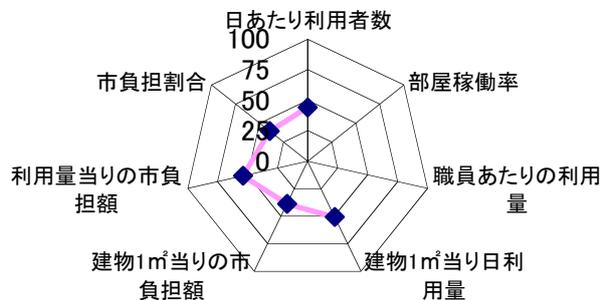
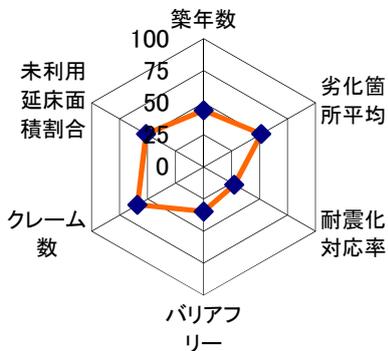
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	538				施設評価分類	その他スポーツ					
施設名	実相寺球場				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	大字鶴見3708番地				用途地域	第一種低層住居専用地域					
開設年月日	昭和51年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成29年4月1日～令和04年3月31日					
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	電光表示スコアボード・放送設備を備えた軟式の野球場として、各種大会等に利用されている。				内部						
主な利用者	野球愛好者										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	10,688.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	160.15 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	10,688.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	75.0 m				建築年(主たる建物)	昭和51年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	358	113.3	316	317	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	12,521	83.9	14,928	14,670	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用コマ数		—			耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数		—			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	15	100.0	15	15		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	—	0	0
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	15	100.0	15	15		事業のコスト	0	—	0	0
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	8,711	93.8	9,289	9,290		指定管理者の支出計⑥	8,328	106.5	7,821	8,089
	指定管理料③	7,632	93.7	8,148	8,148		施設のコスト	1,263	201.8	626	348
	利用料金収入	531	93.7	567	577		自主事業以外のコスト	604	83.4	724	1,020
	自主事業収入	548	95.5	574	565		自主事業のコスト	24	100.0	24	24
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	6,437	99.8	6,447	6,697
	収入合計④	8,726	93.8	9,304	9,305		支出合計⑦	8,328	106.5	7,821	8,089
施設経営における実質的な収入(④-③)	1,094	94.6	1,156	1,157	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	7,617	93.7	8,133	8,133		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	383	26.1	1,468	1,201	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	91.5	91.5	100.0	100.0		
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					

施設評価シート

施設コード	538	施設評価分類	その他スポーツ			
施設名	実相寺球場	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		44.7		平均未満		
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		46.9		平均未満		
品質評価	<p>築年数は平均以上となっているものの、劣化は殆ど進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。耐震化未対応である。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	42.0 年	44.2	32.0 年
			劣化箇所平均	3.0 件	51.6	3.4 件
			耐震化対応率	0.0 %	27.5	82.6 %
			バリアフリー	6.0 件	34.7	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	44.7	—
供給評価	<p>利用状況の観点から課題があると判断される。一層の利用促進策もしくは廃止や統廃合も視野に入れた今後の方向性を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	35.0 人/日	44.2	80.8 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.21839 人/日・㎡	50.7	0.20012 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	47.5	—
財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。利用状況にも課題があるため、廃止や統廃合を検討することも必要である。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	47.6 千円	38.8	25.1 千円
			利用量当りの市負担額	0.6 千円	53.9	1.8 千円
			市負担割合	91.460 %	39.6	59.918 %
			総合評価(偏差値)	—	46.3	—



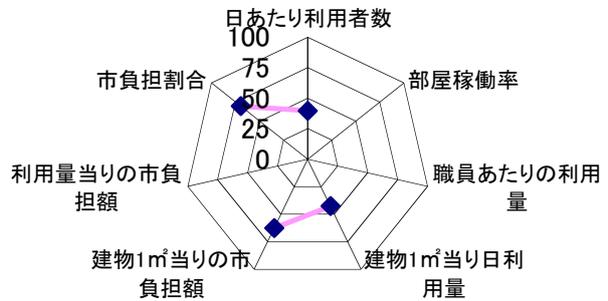
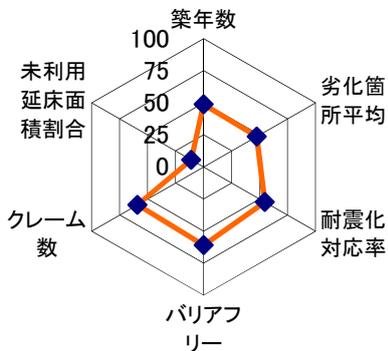
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	539				施設評価分類	その他スポーツ					
施設名	ヨット艇庫				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	北浜一丁目818番386				用途地域	商業地域					
開設年月日	昭和58年9月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	その他				指定管理期間						
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	大分県セーリング連盟が市の許可を受け、艇を格納している。				内部	 					
主な利用者	大分県セーリング連盟所属団体										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	1,455.80 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	413.76 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	1,455.80 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄骨造				
	標高	2.4 m				建築年(主たる建物)	昭和58年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	266	100.0	266	266	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用コマ数	—	—	—	—	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	—	—	—	—	未利用スペース	176.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	—	0	60
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	60
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	0	—	0	0
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	その他の収入	0	—	0	0			—	—	—	—
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	—	0	0		支出合計⑦	0	—	0	60
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	0	—	0	60		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	—	—	—	100.0		
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					

施設評価シート

施設コード	539	施設評価分類	その他スポーツ			
施設名	ヨット艇庫	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		47.0	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		53.7	平均以上			
品質評価	築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。 未利用スペースがある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.0 年	48.8	32.0 年
			劣化箇所平均	4.0 件	47.6	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	0.0 件	61.0	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	43.0 %	11.0	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	47.0	—
供給評価	利用状況の観点から課題があると判断される。一層の利用促進策もしくは廃止や統廃合も視野に入れた今後の方向性を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	0.0 人/日	39.7	80.8 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当り日利用量	0.00000 人/日・㎡	42.6	0.20012 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	41.2	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	0.0 千円	62.5	25.1 千円
			利用量当りの市負担額	千円		千円
			市負担割合	0.000 %	69.7	59.918 %
			総合評価(偏差値)	—	66.1	—



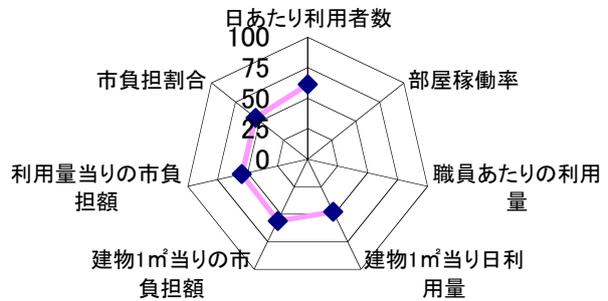
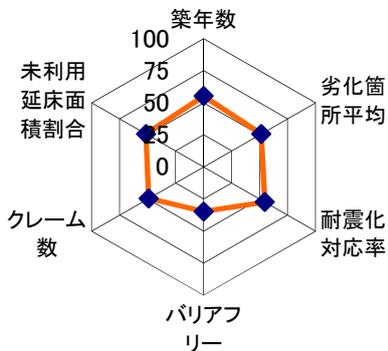
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	3536				施設評価分類	その他スポーツ					
施設名	温水プール				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	大字別府3088番地の9				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	平成6年12月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成29年4月1日～令和04年3月31日					
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	温水を使った市民の健康づくりのためのプールとして設置された。水泳教室、水中エアロビクスなども開催している。				内部	 					
主な利用者	市民 利用制限:3歳未満										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	1,405.04 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	1,214.00 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	1,405.04 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階 地下1階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄骨造				
	標高	63.0 m				建築年(主たる建物)	平成6年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	313	156.5	200	309	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	53,007	147.3	35,982	58,434	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	7	100.0	7	7		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	625	0.6	99,395	153
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	625	0.6	99,395	153
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	7	100.0	7	7		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	39,270	117.0	33,557	41,828		指定管理者の支出計⑥	32,956	103.1	31,958	43,221
	指定管理料③	15,125	93.7	16,147	16,147		施設のコスト	16,728	108.1	15,469	26,334
	利用料金収入	22,668	150.7	15,042	24,858		自主事業以外のコスト	4,731	95.2	4,972	4,464
	自主事業収入	347	89.4	388	823		自主事業のコスト	52	100.0	52	464
	その他収入	1,130	57.1	1,980	0		人に係るコスト	11,445	99.8	11,465	11,959
収入合計④	39,277	117.0	33,564	41,835	支出合計⑦	33,581	25.6	131,353	43,374		
施設経営における実質的な収入(④-③)	24,152	138.7	17,417	25,688	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	15,743	13.6	115,535	16,293		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	6,314	394.9	1,599	△ 1,393	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	46.9	53.3	88.0	37.6		
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					

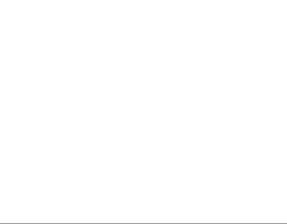
施設評価シート

施設コード	3536	施設評価分類	その他スポーツ			
施設名	温水プール	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		49.4	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		54.6	平均以上			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	23.0 年	55.2	32.0 年
			劣化箇所平均	3.0 件	51.6	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	6.0 件	34.7	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	49.4	—
供給評価	利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	169.4 人/日	61.3	80.8 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.13950 人/日・㎡	47.8	0.20012 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	54.6	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	13.0 千円	56.0	25.1 千円
			利用量当りの市負担額	0.3 千円	54.9	1.8 千円
			市負担割合	46.880 %	54.3	59.918 %
			総合評価(偏差値)	—	54.6	—



施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	3582				施設評価分類	その他スポーツ					
施設名	実相寺パークゴルフ場				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	大字鶴見字実相寺山3470				用途地域	第一種低層住居専用地域					
開設年月日	平成27年3月15日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間	平成29年4月1日～令和04年3月31日					
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	・別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例					内部					
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	実相寺中央公園パークゴルフ場のための管理棟として開設された。事務所やトイレ、和室等がある。										
主な利用者	市民 利用制限:未就学児				避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	39,000.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	151.53 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	39,000.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	木造				
	標高	147.0 m				建築年(主たる建物)	平成26年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	328	101.2	324	319	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	18,193	101.6	17,907	15,072	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	7	0.1	8,852	8,873		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	293	1.1	25,980	27,984
	施設使用料収入	0	0.0	8,142	8,155		施設のコスト	293	1.9	15,442	17,446
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	7	1.1	652	652		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	0.0	10,538	10,538
	その他の収入	0	0.0	58	66				-		
	指定管理者の収入計②	17,022	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	15,542	-	0	0
	指定管理料③	8,500	-	0	0		施設のコスト	6,146	-	0	0
	利用料金収入	8,309	-	0	0		自主事業以外のコスト	2,701	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	213	-	0	0	人に係るコスト	6,695	-	0	0		
収入合計④	17,029	192.4	8,852	8,873	支出合計⑦	15,835	61.0	25,980	27,984		
施設経営における実質的な収入(④-③)	8,529	96.4	8,852	8,873	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	8,786	51.3	17,128	19,111		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	1,480	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	55.5	84.2	65.9	68.3		
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					

施設評価シート

施設コード	3582	施設評価分類	その他スポーツ			
施設名	実相寺パークゴルフ場	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		59.3	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		50.1	平均以上			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	4.0 年	66.1	32.0 年
			劣化箇所平均	0.0 件	63.4	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	0.0 件	61.0	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	59.3	—
供給評価	利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	55.5 人/日	46.8	80.8 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.36604 人/日・㎡	56.1	0.20012 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	51.5	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	58.0 千円	33.6	25.1 千円
			利用量当りの市負担額	0.5 千円	54.3	1.8 千円
			市負担割合	55.480 %	51.5	59.918 %
			総合評価(偏差値)	—	48.7	—

