

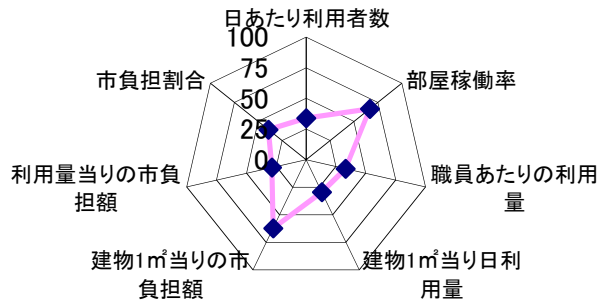
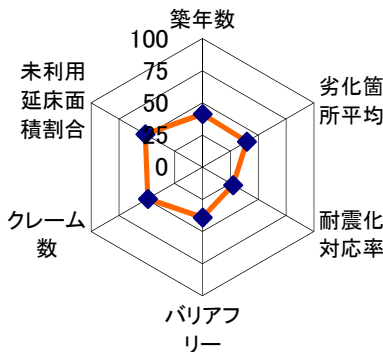
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	466				施設評価分類	公民館					
施設名	別府市北部地区公民館なでしこ分館				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	上人ヶ浜町1番28号				用途地域	商業地域					
開設年月日	平成23年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	社会教育法				外観						
設置条例	別府市公民館条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	平成23年度に婦人会館から地区公民館分館へと移行した施設。				内部	 					
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	309.46 m ²			建物情報	総延床面積	618.92 m ²				
	市有地面積	309.46 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	3.3 m				建築年(主たる建物)	昭和45年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	358	100.0	358	359	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	4,713	80.8	5,835	6,364	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	1,569	92.2	1,702	807	耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数	5,026	100.0	5,026	5,256	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	500	641.0	78	350		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	8,372	93.7	8,937	9,649
	施設使用料収入	449	1,122.5	40	346		施設のコスト	1,367	74.5	1,836	2,509
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	813	89.4	909	972
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	6,192	100.0	6,192	6,168
	その他の収入	51	134.2	38	4			-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	500	641.0	78	350		支出合計⑦	8,372	93.7	8,937	9,649
施設経営における実質的な収入(④-③)	500	641.0	78	350	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	7,872	88.9	8,859	9,299		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	94.0	94.9	99.1	96.4		
施設所管課	社会教育課				施設評価対象主管課	社会教育課					

施設評価シート

施設コード	466	施設評価分類	公民館			
施設名	別府市北部地区公民館なでしこ分館	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		41.4	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		42.0	平均未満			
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。 耐震化未対応である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	47.0 年	41.4	32.0 年
			劣化箇所平均	6.0 件	39.8	3.4 件
			耐震化対応率	0.0 %	27.5	82.6 %
			バリアフリー	5.0 件	39.0	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	41.4	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	13.2 人/日	33.9	53.2 人/日
			部屋稼働率	31.2 %	66.6	23.4 %
			職員あたりの利用量	1,178.30000 人	33.1	3,104.55000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.02127 人/日・㎡	29.5	0.07560 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	40.8	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	12.7 千円	62.3	18.0 千円
			利用量当りの市負担額	1.7 千円	28.7	0.8 千円
			市負担割合	94.030 %	39.3	92.298 %
			総合評価(偏差値)	—	43.2	—



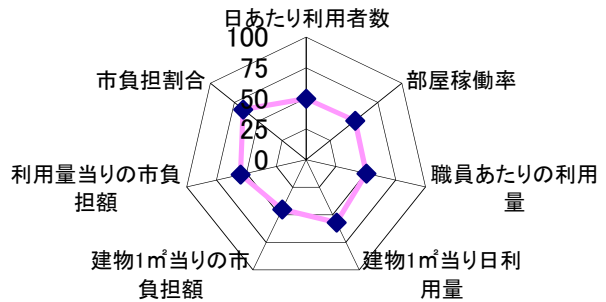
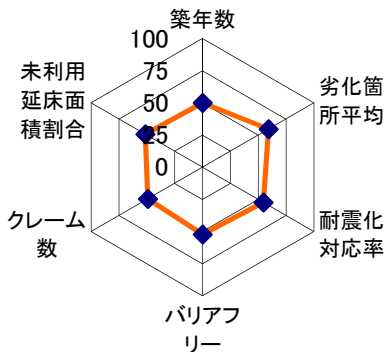
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	470				施設評価分類	公民館					
施設名	別府市中部地区公民館				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	大字北石垣1839番地の1				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	昭和61年5月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	社会教育法				外観						
設置条例	別府市公民館条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	地域の生涯学習の拠点施設として、心身ともに豊かで心の通い合う人づくり地域づくりに寄与することを目的として設置された。				内部						
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)	187人					
土地情報	敷地面積	2,520.32 m ²				建物情報	総延床面積	560.00 m ²			
	市有地面積	2,520.32 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	51.7 m					建築年(主たる建物)	昭和61年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	358	100.0	358	359	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	18,880	95.4	19,789	22,829	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	3,866	96.7	3,996	1,676	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	16,226	99.2	16,349	4,115	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	1,281	35.8	3,578	1,880		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	12,486	79.0	15,804	12,095
	施設使用料収入	1,193	34.1	3,497	1,820		施設のコスト	1,962	53.0	3,700	1,586
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	2	100.0	2	2		事業のコスト	1,164	98.3	1,184	1,173
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	9,360	85.7	10,920	9,336
	その他の収入	86	108.9	79	58			-			
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	1,281	35.8	3,578	1,880	支出合計⑦	12,486	79.0	15,804	12,095		
施設経営における実質的な収入(④-③)	1,281	35.8	3,578	1,880	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	11,205	91.6	12,226	10,215		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	89.7	116.0	77.4	84.5		
施設所管課	社会教育課				施設評価対象主管課	社会教育課					

施設評価シート

施設コード	470	施設評価分類	公民館			
施設名	別府市中部地区公民館	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		52.8	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		53.7	平均以上			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	32.0 年	50.0	32.0 年
			劣化箇所平均	1.0 件	59.4	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	2.0 件	52.2	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	52.8	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	52.7 人/日	49.8	53.2 人/日
			部屋稼働率	23.9 %	51.2	23.4 %
			職員あたりの利用量	3,146.70000 人	50.4	3,104.55000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.09417 人/日・㎡	57.0	0.07560 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	52.1	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	20.0 千円	45.2	18.0 千円
			利用量当りの市負担額	0.6 千円	55.0	0.8 千円
			市負担割合	89.740 %	65.8	92.298 %
			総合評価(偏差値)	—	55.3	—



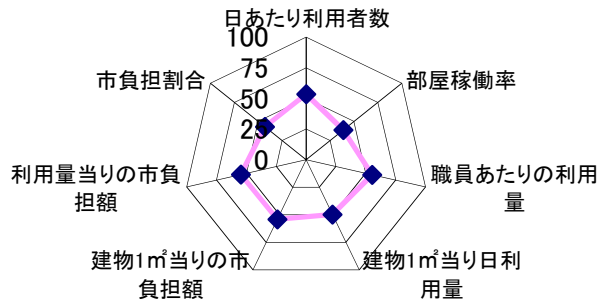
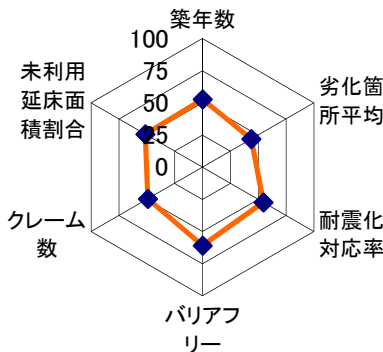
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	471				施設評価分類	公民館				
施設名	別府市南部地区公民館(複合施設)				利用圏域別分類	地域				
所在地(町名・番地)	浜脇一丁目8番20号				用途地域	商業地域				
開設年月日	平成3年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	社会教育法				外観					
設置条例	別府市公民館条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	魅力ある学習の場を提供し、地域の連携・資質の向上・健康の増進・情操の純化等を図り、潤いのある生活づくりに寄与することを目的として設置された。南部地区公民館、湯都ピア浜脇との複合施設である。				内部					
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)	279人				
土地情報	敷地面積	2,458.88 m ²			建物情報	総延床面積	836.27 m ²			
	市有地面積	2,458.88 m ²				階数(主たる建物)	地上4階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	3.0 m				建築年(主たる建物)	平成3年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	358	100.0	358	341	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	22,291	124.0	17,971	19,260	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	4,043	137.4	2,942	1,540	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	22,360	106.0	21,099	5,115	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	958	156.8	611	960	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	14,542	53.0	27,417	12,544
	施設使用料収入	915	164.6	556	892	施設のコスト	3,924	25.7	15,259	1,985
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	100.0	3	3	事業のコスト	1,282	99.7	1,286	1,223
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	9,336	85.9	10,872	9,336
	その他の収入	40	76.9	52	65		-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	958	156.8	611	960	支出合計⑦	14,542	53.0	27,417	12,544
施設経営における実質的な収入(④-③)	958	156.8	611	960	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	13,584	50.7	26,806	11,584	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	93.4	95.5	97.8	92.3	
施設所管課	社会教育課				施設評価対象主管課	社会教育課				

施設評価シート

施設コード	471	施設評価分類	公民館			
施設名	別府市南部地区公民館(複合施設)	利用圏域別分類	地域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		52.1	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		51.2	平均以上			
品質評価	築年数は平均未満であるが、劣化が進んでいるため、状態を確認し、必要に応じて改修などの対応を検討する必要がある。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	27.0 年	52.9	32.0 年
			劣化箇所平均	5.0 件	43.7	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	0.0 件	61.0	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	52.1	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	62.3 人/日	53.6	53.2 人/日
			部屋稼働率	18.1 %	38.9	23.4 %
			職員あたりの利用量	3,715.20000 人	55.4	3,104.55000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.07446 人/日・㎡	49.6	0.07560 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	49.4	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	16.2 千円	54.0	18.0 千円
			利用量当りの市負担額	0.6 千円	54.6	0.8 千円
			市負担割合	93.410 %	43.1	92.298 %
			総合評価(偏差値)	—	53.0	—



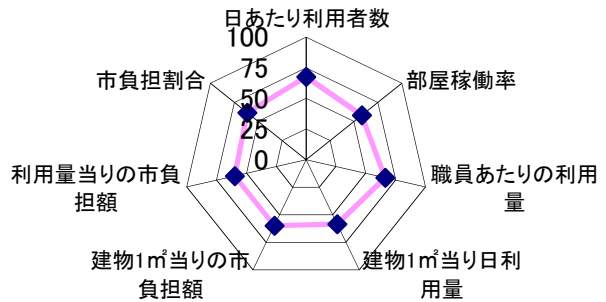
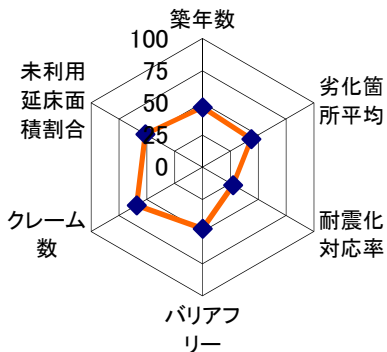
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	472				施設評価分類	公民館					
施設名	別府市北部地区公民館				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	上人ヶ浜町2191番地の1				用途地域	商業地域					
開設年月日	昭和55年5月2日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	社会教育法				外観						
設置条例	別府市公民館条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	明るく住みよい街づくりを目指し、生涯学習の拠点として設置された。				内部						
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)	198人					
土地情報	敷地面積	1,566.60 m ²			建物情報	総延床面積	991.50 m ²				
	市有地面積	1,566.60 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	4.4 m				建築年(主たる建物)	昭和55年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	358	100.0	358	359	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	34,752	104.3	33,318	34,063	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	5,015	98.8	5,074	3,103	耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数	18,356	100.2	18,317	7,731	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	1,441	1,346.7	107	1,100		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	15,094	101.9	14,818	14,890
	施設使用料収入	1,368	2,973.9	46	1,054		施設のコスト	3,011	109.2	2,758	2,871
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	100.0	3	3		事業のコスト	1,163	97.9	1,188	1,147
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	10,920	100.4	10,872	10,872
	その他の収入	70	120.7	58	43				-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	1,441	1,346.7	107	1,100	支出合計⑦	15,094	101.9	14,818	14,890		
施設経営における実質的な収入(④-③)	1,441	1,346.7	107	1,100	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	13,653	92.8	14,711	13,790		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	90.5	91.1	99.3	92.6		
施設所管課	社会教育課				施設評価対象主管課	社会教育課					

施設評価シート

施設コード	472	施設評価分類	公民館			
施設名	別府市北部地区公民館	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		46.0	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		60.0	平均以上			
品質評価	築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。耐震化未対応である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	38.0 年	46.5	32.0 年
			劣化箇所平均	5.0 件	43.7	3.4 件
			耐震化対応率	0.0 %	27.5	82.6 %
			バリアフリー	3.0 件	47.8	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	46.0	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	97.1 人/日	67.6	53.2 人/日
			部屋稼働率	27.3 %	58.3	23.4 %
			職員あたりの利用量	4,964.60000 人	66.3	3,104.55000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.09790 人/日・㎡	58.4	0.07560 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	62.7	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	13.8 千円	59.8	18.0 千円
			利用量当りの市負担額	0.4 千円	59.9	0.8 千円
			市負担割合	90.450 %	61.4	92.298 %
			総合評価(偏差値)	—	57.3	—



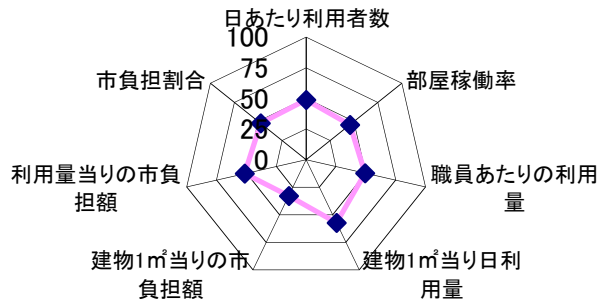
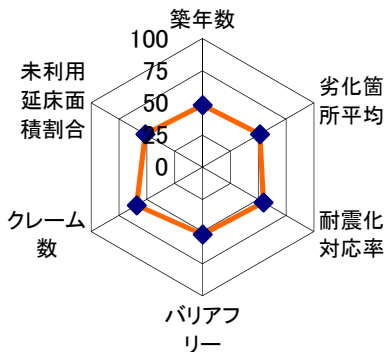
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	473				施設評価分類	公民館				
施設名	別府市西部地区公民館				利用圏域別分類	地域				
所在地(町名・番地)	大字南立石2139番地の15				用途地域	第二種住居地域				
開設年月日	昭和58年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	社会教育法				外観					
設置条例	別府市公民館条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	地域の生涯学習の拠点施設として様々な学習機会を提供し、生活文化の振興・社会福祉の増進を図ることを目的に設置された。				内部					
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)	177人				
土地情報	敷地面積	1,374.01 m ²			建物情報	総延床面積	532.00 m ²			
	市有地面積	1,374.01 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	106.8 m				建築年(主たる建物)	昭和58年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	358	100.0	358	359	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	18,123	103.8	17,462	20,949	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	3,962	95.6	4,144	1,821	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	18,616	100.0	18,616	4,308	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	1,060	79.0	1,341	1,195	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	14,503	97.6	14,856	14,032
	施設使用料収入	956	75.7	1,263	1,128	施設のコスト	3,935	142.1	2,770	3,380
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	100.0	3	3	事業のコスト	1,232	103.5	1,190	1,292
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	9,336	85.7	10,896	9,360
	その他の収入	101	134.7	75	64			-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	1,060	79.0	1,341	1,195	支出合計⑦	14,503	97.6	14,856	14,032
施設経営における実質的な収入(④-③)	1,060	79.0	1,341	1,195	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	13,443	99.5	13,515	12,837	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	92.7	101.9	91.0	91.5	
施設所管課	社会教育課				施設評価対象主管課	社会教育課				

施設評価シート

施設コード	473	施設評価分類	公民館			
施設名	別府市西部地区公民館	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		52.9	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		47.1	平均未満			
品質評価	築年数は平均以上となっているものの、劣化は殆ど進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	35.0 年	48.3	32.0 年
			劣化箇所平均	3.0 件	51.6	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	2.0 件	52.2	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	52.9	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	50.6 人/日	48.9	53.2 人/日
			部屋稼働率	21.3 %	45.7	23.4 %
			職員あたりの利用量	3,020.50000 人	49.3	3,104.55000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.09516 人/日・㎡	57.4	0.07560 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	50.3	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	25.3 千円	32.8	18.0 千円
			利用量当りの市負担額	0.7 千円	51.4	0.8 千円
			市負担割合	92.690 %	47.6	92.298 %
			総合評価(偏差値)	—	43.9	—



施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	474				施設評価分類	公民館				
施設名	別府市朝日大平山地区公民館				利用圏域別分類	地域				
所在地(町名・番地)	大字鶴見940番地の2				用途地域	第一種中高層住居専用地域				
開設年月日	平成3年5月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	社会教育法				外観					
設置条例	別府市公民館条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	生涯学習社会形成に向け魅力ある学びの場と、健康の場を提供することを目的として設置された。				内部	 				
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)	206人				
土地情報	敷地面積	1,500.00 m ²			建物情報	総延床面積	617.57 m ²			
	市有地面積	1,500.00 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	182.2 m				建築年(主たる建物)	平成3年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	358	100.0	358	359	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	15,612	85.7	18,221	25,444	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	3,205	94.5	3,391	1,640	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	17,520	103.5	16,933	4,188	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	852	332.8	256	774	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	13,045	79.5	16,408	11,188
	施設使用料収入	800	410.3	195	702	施設のコスト	2,562	59.5	4,307	2,139
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0.0	4	0	事業のコスト	1,147	95.2	1,205	1,249
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	9,336	85.7	10,896	7,800
	その他の収入	52	91.2	57	72			-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	852	332.8	256	774	支出合計⑦	13,045	79.5	16,408	11,188
施設経営における実質的な収入(④-③)	852	332.8	256	774	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	12,193	75.5	16,152	10,414	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	93.5	95.0	98.4	93.1	
施設所管課	社会教育課				施設評価対象主管課	社会教育課				

施設評価シート

施設コード	474	施設評価分類	公民館			
施設名	別府市朝日大平山地区公民館	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		50.2	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		46.1	平均未満			
品質評価	<p>築年数は平均未満であるが、劣化が進んでいるため、状態を確認し、必要に応じて改修などの対応を検討する必要がある。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	27.0 年	52.9	32.0 年
			劣化箇所平均	6.0 件	39.8	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	4.0 件	43.4	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	50.2	—
供給評価	<p>利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	43.6 人/日	46.1	53.2 人/日
			部屋稼働率	18.3 %	39.3	23.4 %
			職員あたりの利用量	2,602.00000 人	45.6	3,104.55000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.07061 人/日・㎡	48.1	0.07560 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	44.8	—
財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	19.7 千円	45.8	18.0 千円
			利用量当りの市負担額	0.8 千円	50.4	0.8 千円
			市負担割合	93.470 %	42.8	92.298 %
			総合評価(偏差値)	—	47.3	—

