

周辺環境や建物の特徴

別府市内でも有数な人気のある住宅地です。鶴見園風致地区に近接し、ゆとりのある敷地と閑静な住宅地、緑豊かな場所に位置しています。公園、病院、スーパー、コンビニエンスストアが徒歩圏内にある便利な場所です。

自宅のお風呂に温泉が引かれていますので、毎日温泉を満喫できます。庭は広く、建物は日当たりや風通しも良い、カーポート付きの駐車場もあります。

所在地	別府市鶴見園町			
契約条件	売 買	価 格	1700万円	
	賃 貸	賃 料		
	現状有姿売買			
物件概要	土 地 面 積	299.14㎡(90.49坪)		
	構 造	鉄骨造陸屋根スレート葺2階建		
	用 途	住宅		
	床 面 積	1階83.41㎡ 2階44.89㎡ 延床面積 128.3㎡		
	建 築 年 月	昭和47年12月		
	間 取 り	6LDK		
抵当権等の有無	無	相続登記の有無	無	
補修の要否	修繕が必要	補修の費用負担	買主	
管理状況	普通	空き家になった時期	平成22年頃	
設備状況	電 気	有	風 呂	有(天然温泉)
	水 道	有	ト イ レ	有(水洗洋式)
	ガ ス	都市ガス	エ ア コ ン	無
	下 水 道	公共下水道	C A T V	無
	雑 排 水	公共下水道	そ の 他	
附帯物件	駐 車 場	有		
	物 置	有		
	庭	有		
	家庭菜園	無		
	田・畑	無		
	そ の 他	家財は所有者が処分します		
主要公共施設等	市役所・支所	別府市役所まで1.9km	徒歩24分	
	最 寄 駅	別府駅まで2.9km	徒歩37分	
	小 学 校	南立石小学校まで240m	徒歩3分	
	中 学 校	青山中学校まで1.1km	徒歩14分	
	病 院	西別府病院まで950m	徒歩12分	
	共 同 温 泉	前八幡温泉まで150m	徒歩2分	
	バ ス 停	霊泉寺バス停まで80m	徒歩1分	
	自 治 区	鶴見園町自治会		
特記事項	バルコニー南側の一部より和室4.5畳南側壁雨漏り有り。 温泉使用料が別途必要です。			

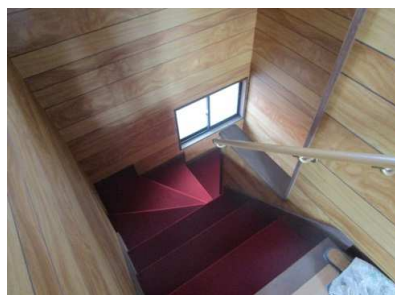
【外観】



【室内】



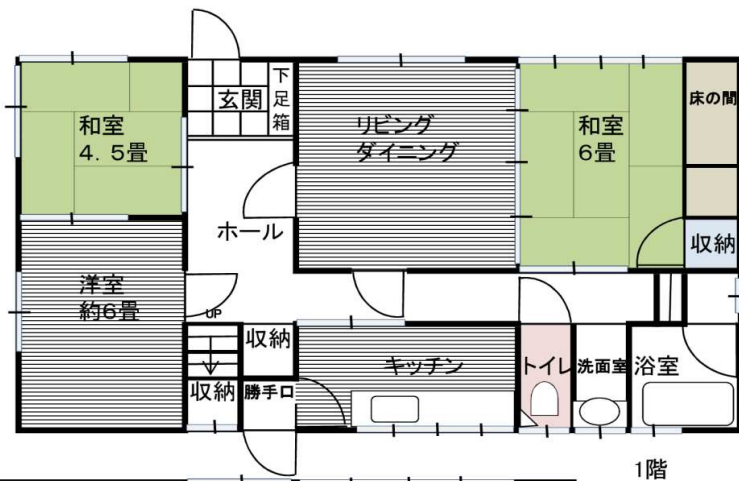
玄関



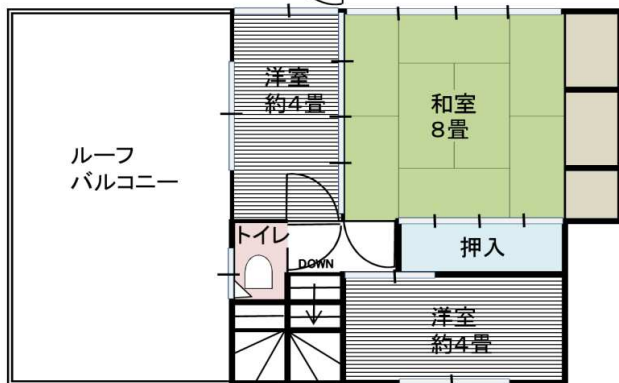
階段



南側和室6畳



1階



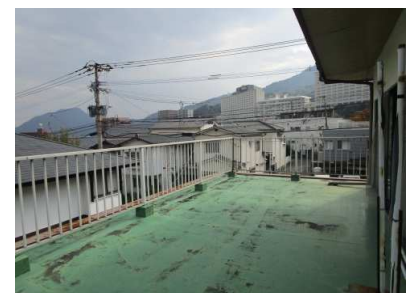
2階



2階和室8畳



カーポート



バルコニー

図面と現況が異なる場合は現況を優先します



位置図

