

周辺環境や建物の特徴

なかよし公園、浜脇公園が近く、病院や大型スーパーも徒歩圏内にあり、便利のよい場所です。近くに共同温泉があり、毎日温泉を楽しむ事ができます。早朝、海岸沿いを朝日を浴びながらジョギングや散歩も楽しめます。

改修工事が必要ですが、1階の西側の和室、洋室に天窓があり、陽の光が差し込み明るいお部屋です。

所在地	別府市浜町			
契約条件	売買	価格		
	賃貸	賃料	30,000円	
	現状有姿での賃貸(DIY可能)			
物件概要	土地面積	70㎡(21.18坪)		
	構造	木造メッキ鋼板葺2階建		
	用途	住宅		
	床面積	1階約57.75㎡ 2階約24.75㎡ 延床面積約82.5㎡		
	建築年月日	不明		
	間取り	6K		
抵当権等の有無	無	相続登記の有無	無	
補修の要否	改修が必要	補修の費用負担	借主	
管理状況	劣化	空き家になった時期	平成28年	
設備状況	電気	有	風呂	有
	水道	有	トイレ	有(洋式水洗)
	ガス	プロパンガス	エアコン	無
	下水道	単独浄化槽	C A T V	無
	雑排水		その他	
附帯物件	駐車場	無		
	物置	無		
	庭	無		
	家庭菜園	無		
	田・畑	無		
	その他			
主要公共施設等	市役所・支所	別府市役所南部出張所まで750m	徒歩約10分	
	最寄駅	JR東別府駅まで約1Km	徒歩約13分	
	小学校	南小学校まで約750m	徒歩約10分	
	中学校	浜脇中学校まで約850m	徒歩約11分	
	病院	浜脇記念病院まで約350m	徒歩約5分	
	共同温泉	日の出温泉まで約140m	徒歩約2分	
	バス停	浜脇バス停まで約140m	徒歩約2分	
	自治区	浜町2区自治会		
特記事項	DIY所有者と協議が必要です。 契約時に宅建業者の利用を希望です。			

【外観】



【室内】



西側洋室



キッチン



玄関



浴室



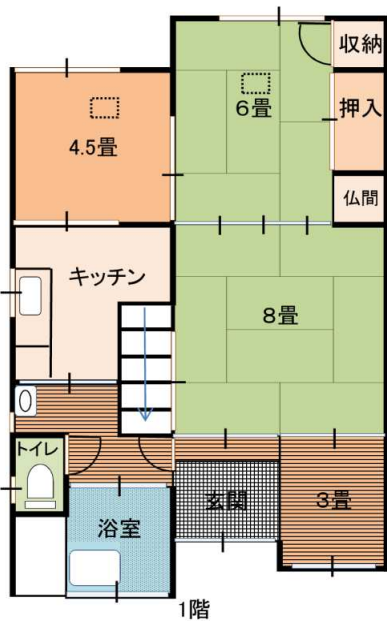
洗面



2階和室6畳



1階和室8畳



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

位置図

