

## 周辺環境や建物の特徴

九州横断道路に近く、コンビニ、ドラッグストア、郵便局、共同温泉など徒歩10分圏内にあり、生活するうえで便利な場所です。

建物は築50年経過しており、15年間空き家の状態です。大規模な改修工事が必要です。

県道亀川別府線より一歩入っておりますので静かに生活ができます。

|         |   |                             |         |             |
|---------|---|-----------------------------|---------|-------------|
| 所在地     | 別府市中須賀元町  |                             |         |             |
| 契約条件    | 売買  | 価格                          | 250万円   |             |
|         | 賃貸  | 賃料                          |         |             |
|         | 現状有姿売買  |                             |         |             |
| 物件概要    | 土地面積  | 102.20㎡(30.9坪)              |         |             |
|         | 構造  | 木造セメント瓦葺2階建                 |         |             |
|         | 用途  | 住宅                          |         |             |
|         | 床面積   | 1階29.75㎡ 2階24.75㎡ 延床面積54.5㎡ |         |             |
|         | 建築年月日   | 昭和44年5月                     |         |             |
|         | 間取り   | 5K                          |         |             |
| 抵当権等の有無 | 無   | 相続登記の有無                     | 無       |             |
| 補修の要否   | 大規模な修繕が必要   | 補修の費用負担                     | 買主      |             |
| 管理状況    | 劣化  | 空き家になった時期                   | 平成16年頃  |             |
| 設備状況    | 電気  | 九州電力                        | 風呂      | シャワーのみ      |
|         | 水道  | 上水道                         | トイレ     | 水洗(1階・2階和式) |
|         | ガス  | プロパン                        | エアコン    | 1基          |
|         | 下水道   | 単独浄化槽                       | C A T V | 無           |
|         | 雑排水   | 側溝                          | その他     |             |
| 附帯物件    | 駐車場   | 無                           |         |             |
|         | 物置  | 無                           |         |             |
|         | 庭   | 有                           |         |             |
|         | 家庭菜園  | 無                           |         |             |
|         | 田・畑   | 無                           |         |             |
|         | その他   |                             |         |             |
| 主要公共施設等 | 市役所・支所  | 別府市役所まで                     | 2.8km   | 徒歩約35分      |
|         | 最寄駅   | JR別府大学駅まで                   | 1.2km   | 徒歩約15分      |
|         | 小学校   | 春木川小学校まで                    | 900m    | 徒歩約11分      |
|         | 中学校   | 鶴見台中学校まで                    | 1.1km   | 徒歩約14分      |
|         | 病院  | 鶴見病院まで                      | 1.4km   | 徒歩約18分      |
|         | 共同温泉  | 中須賀第1温泉まで                   | 240m    | 徒歩約3分       |
|         | バス停   | 中須賀バス停(亀の井バス)まで             | 190m    | 徒歩約2分       |
|         | 自治区   | 中須賀元町自治会                    |         |             |
| 特記事項    | 家財の撤去は買主の負担になります。南側幅員約3.5mに約10.76m接道しています。里道幅員4m未満の為、再建築時敷地後退が必要です。2階西6畳和室雨漏り有り、2階トイレ天井雨漏り有り。 |                             |         |             |

【外観】



【室内】



洗面台



シャワー室



1階和室6畳



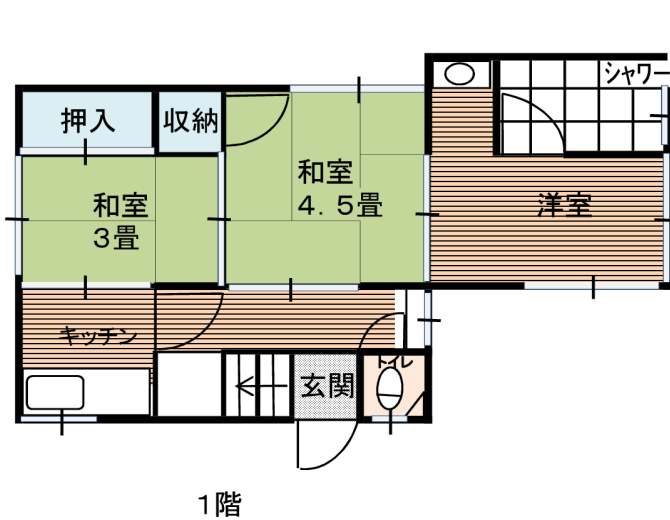
トイレ



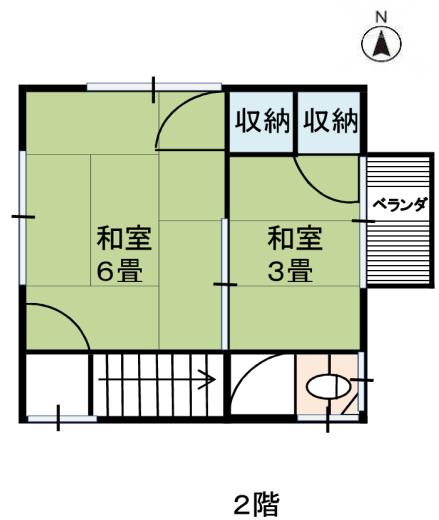
2階西側和室6畳



1階和室3畳



1階



2階

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

# 位置図

