

## 周辺環境や建物の特徴

図書館、別府市役所南部出張所、病院や銀行、スーパーなど徒歩圏内にあり、生活にとっても便利な位置にあります。建物には浴室がありません。共同温泉がいくつもありますので、毎日違った温泉を愉しむことができます。

建物は築年数が経っている物件ですので、改修が必要ですが、日当たりが良く風通しの良い物件です。

所在地	別府市千代町			
契約条件	売 買	価 格	130万円	
	賃 貸	賃 料		
	現状有姿での売買			
物件概要	土 地 面 積	51.37㎡(15.5坪)		
	構 造	木造瓦葺2階建(長屋物件)		
	用 途	住宅		
	床 面 積	1階24.79㎡ 2階16.52㎡ 延床面積:41.31㎡(登記簿上)		
	建 築 年 月 日	不明		
	間 取 り	3LDK		
抵当権等の有無	無	相続登記の有無	無	
補修の要否	改修が必要	補修の費用負担	買主	
管理状況	劣化あり	空き家になった時期	平成30年4月	
設備状況	電 気	有	風 呂	無
	水 道	有	ト イ レ	有(洋式水洗)
	ガ ス	プロパンガス	エ ア コ ン	無
	下 水 道	公共下水道	C A T V	無
	雑 排 水	公共下水道	そ の 他	
附帯物件	駐 車 場	無		
	物 置	無		
	庭	無		
	家庭菜園	無		
	田・畑	無		
	そ の 他			
主要公共施設等	市役所・支所	別府市役所南部出張所まで約100m	徒歩約 2分	
	最 寄 駅	JR別府駅まで約850m	徒歩約11分	
	小 学 校	南小学校まで約600m	徒歩約 8分	
	中 学 校	浜脇中学校まで約1Km	徒歩約13分	
	病 院	村橋病院まで約110m	徒歩約 2分	
	共 同 温 泉	紙屋温泉まで約130m	徒歩約 2分	
	バ ス 停	別府浜町バス停まで約290m	徒歩約 4分	
自 治 区	千代町自治会			
特記事項	羽衣温泉の土地の持分も同時に売却希望為、売買価格に含みます。羽衣温泉組合の加入は組合員審査があります。現時点で接道要件を満たしてない為再建築できません。			

【外観】



【室内】



1階和室



1階LDK



2階和室4.5帖



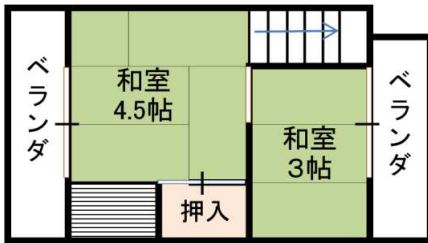
トイレ



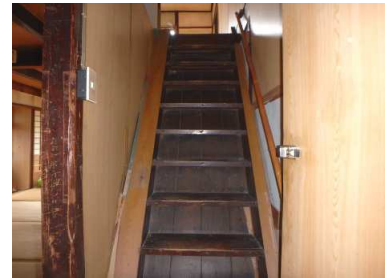
玄関



2階和室3帖



2階



1階からの階段



1階



流し台

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

# 位置図

