

周辺環境や建物の特徴

徒歩10分圏内に郵便局、小学校、医院があり、共同温泉へは徒歩3分で行ける閑静な住宅街に位置します。少し足を伸ばせば、東京ドーム2個分の広大な緑溢れる南立石公園があり、散策や森林浴、ジョキングがお好きな方には、最高の場所になるでしょう。また建物は、頑丈な軽量鉄骨造りなのに、落ち着きある純和風にできています。約3坪ほどある南に面した庭で、草花を育てたり、家庭菜園などを楽しまれてはいかがでしょうか。

所在地	別府市生目町			
契約条件	売買	価格	800万円	
	賃貸	賃料		
	現状有姿売買			
物件概要	土地面積	189.60㎡ (57.4坪)		
	構造	軽量鉄骨造瓦葺平屋建		
	用途	居宅 (第一種中高層住居専用地域)		
	床面積	84㎡ (25坪)		
	建築年月日	昭和51年新築		
	間取り	4K		
抵当権等の有無	無	相続登記の有無	無	
補修の要否	要(浴室タイルの剥げ等)	補修の費用負担	買主	
管理状況	普通	空き家になった時期	平成27年頃	
設備状況	電気	有	風呂	電気
	水道	上水道	トイレ	水洗(洋)
	ガス	プロパンガス	エアコン	2基
	下水道	合併浄化槽	CATV	無
	雑排水	側溝	その他	
附帯物件	駐車場	有(普1台)		
	物置	無		
	庭	有(約20㎡)		
	家庭菜園	庭を家庭菜園で利用可		
	田・畑	無		
	その他			
主要公共施設等	市役所・支所	別府市役所まで	2.7Km	徒歩約30分
	最寄駅	JR別府駅まで	3.8Km	徒歩約43分
	小学校	南立石小学校まで	750m	徒歩約9分
	中学校	青山中学校まで	1.8Km	徒歩約21分
	病院	新別府病院まで	2.1Km	徒歩約25分
	共同温泉	向原温泉まで	170m	徒歩約3分
	バス停	生目町バス停まで	260m	徒歩約4分
自治区	南立石生目町自治会			
特記事項	庭側の廊下に一部たわみが有ります			

【外観】



【室内】



玄関



洋室



6畳



6畳



6畳



台所



浴室



洗面



トイレ



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

位置図

