

周辺環境や建物の特徴

病院やスーパー、銀行、コンビニは徒歩圏内5～6分で行ける、生活に便利な場所にあります。

建物はとても広く大きな家です。敷地も200坪あり、DIY(do-it-yourself)も可能な物件ですので、シェアハウスやゲストハウスなど起業をお考えの方は、近隣商業地域(鶴見南立石地区計画区域内)であるこの場所で、いろいろなアイデアを活かしてみたいかがでしょうか。

所在地	別府市大畑			
契約条件	売買	価格		
	賃貸	賃料	10万円	
	現状有姿で賃貸(DIY可能) 家賃保証会社加入必須			
物件概要	土地面積	663.53㎡(201坪)		
	構造	木造スレート葺2階建		
	用途	居宅(近隣商業地域)		
	床面積	191.56㎡(1階137.41㎡, 2階54.15㎡)		
	建築年月日	昭和41年		
	間取り	8LDK		
抵当権等の有無	無		相続登記の有無	無
補修の要否	必要		補修の費用負担	借主
管理状況	外壁劣化		空き家になった時期	平成16年
設備状況	電気	有	風呂	有(給湯器工事要)
	水道	上水道	トイレ	水洗(2箇所洋)
	ガス	プロパンガス	エアコン	無
	下水道	単独浄化槽	CATV	無
	雑排水	側溝	その他	
附帯物件	駐車場	有(4台)(裏庭を潰せばさらに6台~7台)		
	物置	無		
	庭	有		
	家庭菜園	有		
	田・畑	無		
	その他			
主要公共施設等	市役所・支所	朝日出張所まで	1.2Km	徒歩約15分
	最寄駅	JR別府駅まで	4.1Km	徒歩約57分
	小学校	大平山小学校まで	1.2km	徒歩約15分
	中学校	朝日中学校まで	1.8km	徒歩約22分
	病院	新別府病院まで	400m	徒歩約5分
	共同温泉	みかゑり温泉まで	900m	徒歩約12分
	バス停	下畑バス停まで	46m	徒歩約1分
自治区	大平山自治会			
特記事項	定期賃貸借契約希望 所有者と協議が必要			

【外観】



【室内】



玄関



リビング



和室



台所



洋室



広縁



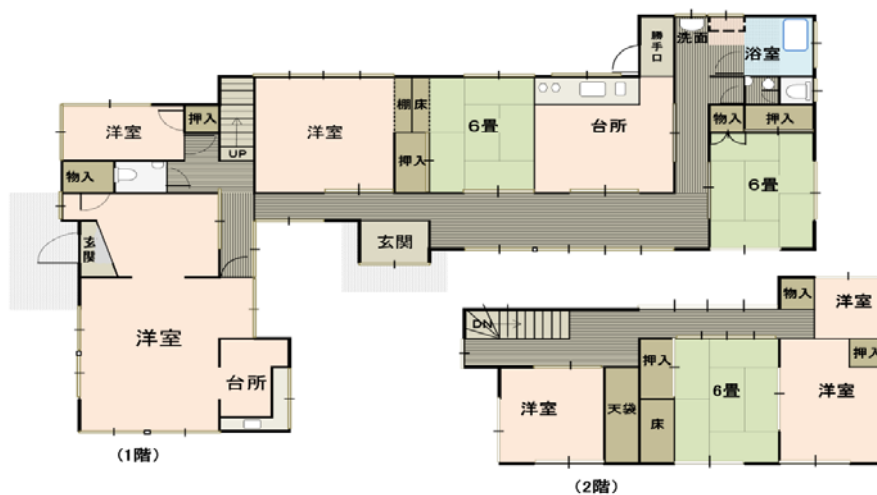
浴室



洗面



トイレ



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

位置図

