

## 周辺環境や建物の特徴

昔懐かしい風情ある温泉街の風景と、おしゃれになった鉄輪の魅力溢れる地区に建てられています。温泉浴場はもとより、噴気を利用した地獄蒸や天然サウナのむし湯、足むし湯、など徒歩圏内にあり、周辺には飲食店も多く、徒歩5分の所にスーパーもあり生活至便な場所です。

南向きに建てられた、おしゃれな三階建ての物件は、日当たりが良く部屋数も多いので、シェアハウスや学生寮のご検討はいかがでしょうか。DIYもできますが、所有者様の許可が必要です。

所在地	別府市鉄輪東			
契約条件	売買	価格		
	賃貸	賃料	80,000円	
	家具付、DIY可能 礼金1ヶ月 家賃保証会社加入必須			
物件概要	土地面積	137.11㎡ (41.54坪)		
	構造	木・鉄骨造瓦・スレート葺 3階建		
	用途	住宅		
	床面積	153.37㎡ (1階74.17 2階54.09 3階25.11)		
	建築年月日	昭和50年		
	間取り	7K		
抵当権等の有無	無	相続登記の有無	無	
補修の要否	無	補修の費用負担	借主	
管理状況	良好	空き家になった時期	別荘使用	
設備状況	電気	有	風呂	有(温泉引湯要)
	水道	有	トイレ	有(水洗・洋)
	ガス	有(プロパン)	エアコン	有(5室)
	下水道	単独浄化槽	C A T V	無
	雑排水	側溝	その他	
附帯物件	駐車場	有 (ガレージ)		
	物置	無		
	庭	有		
	家庭菜園	無		
	田・畑	無		
	その他			
主要公共施設等	市役所・支所	別府市役所朝日出張所まで750m	徒歩約9分	
	最寄駅	JR別府大学駅まで2Km	徒歩約25分	
	小学校	朝日小学校まで1.2km	徒歩約15分	
	中学校	朝日中学校まで1.7km	徒歩約20分	
	病院	新別府病院まで2.3km	徒歩約28分	
	共同温泉	地獄原温泉まで280m	徒歩約3分	
	バス停	大分交通鉄輪バス停まで280m	徒歩約3分	
自治区	鉄輪東自治会			
特記事項	引湯契約は温泉権100万円, 温泉使用料月1万円です。契約すればすぐにお湯が入ります。今は、シャワーのみです。			

【外観】



外観



外観北側

【室内】



ガレージと玄関



玄関内



洋室



8畳



サンルーム



台所



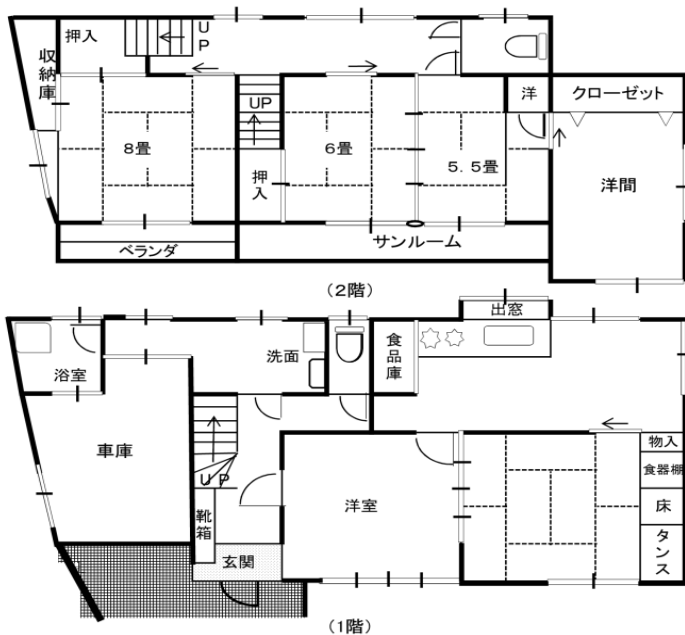
浴室



洗面



トイレ



# 位置図

