

## 周辺環境や建物の特徴

駅、病院、スーパー、コンビニなどが徒歩圏内にあり、住むのにとっても便利な場所といえます。建築年は不明で、間口が狭いので現状では再建築はできませんが家屋をリフォームをすれば利用できます。外観・内観ともにレトロな雰囲気なので隠れ家的なカフェなどにも利用できそうです。室内は8畳、6畳の部屋を1つの部屋として利用できるの、趣味の場や憩いの場としてくつろげると思います。

所在地	別府市西野口町			
契約条件	売買	価格	700万円	
	賃貸	賃料		
	現状有姿売買			
物件概要	土地面積	164.16㎡(50坪)		
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板瓦交葺平家建		
	用途	住宅		
	床面積	92.82㎡		
	建築年月	不明		
	間取り	5K		
抵当権等の有無	無	相続登記の有無	無	
補修の要否	改修が必要	補修の費用負担	買主	
管理状況	やや劣化	空き家になった時期	平成26年頃	
設備状況	電気	有	風呂	有
	水道	有	トイレ	有(和式・水洗)
	ガス	有(プロパンガス)	エアコン	無
	下水道	合併浄化槽	C A T V	無
	雑排水	合併浄化槽	その他	
附帯物件	駐車場	無		
	物置	無		
	庭	有		
	家庭菜園	無		
	田・畑	無		
	その他			
主要公共施設等	市役所・支所	別府市役所まで900m	徒歩12分	
	最寄駅	別府駅まで450m	徒歩6分	
	小学校	山の手小学校まで550m	徒歩7分	
	中学校	山の手中学校まで1km	徒歩13分	
	病院	清瀬病院まで270m	徒歩4分	
	共同温泉	九日天温泉まで400m	徒歩5分	
	バス停	別府駅西口まで400m	徒歩5分	
	自治区	西野口町自治会		
特記事項	再建築不可、給排水設備に修繕が必要 交渉・契約に宅建業者の利用希望有			

【外観】



【室内】



玄関



廊下



和室 1



和室 2



和室 3



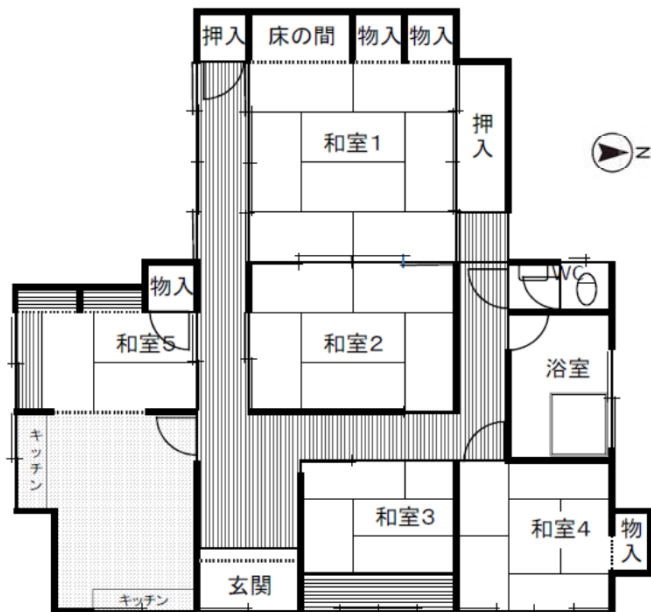
和室 4



キッチン



トイレ



# 位置図

