

周辺環境や建物の特徴

九州横断道路より住宅街へ約200m進むと物件があります。スーパー、コンビニも近く便利のよい場所です。家庭菜園ができるほどの庭もあり、庭を通ってすぐに「北中ふれあい温泉」があります。鉄輪も徒歩圏内なので、様々な温泉を愉しむこともできます。

建物は荷物の多い方や大家族に適しており、また1階、2階ともに戸をはずせば広々とした1部屋としても利用できます。

所在地	別府市北中			
契約条件	売買	価格	500万円 (価格変更しました)	
	賃貸	賃料		
	現状有姿売買			
物件概要	土地面積	178.95㎡(54坪)		
	構造	木造瓦葺2階建		
	用途	住宅		
	床面積	1F51.87㎡ 2F27.66㎡ 延床面積79.53㎡		
	建築年月	昭和51年8月		
	間取り	5DK		
抵当権等の有無	有	相続登記の有無	無	
補修の要否	修繕が必要	補修の費用負担	買主	
管理状況	良好	空き家になった時期	平成29年	
設備状況	電気	有	風呂	有
	水道	有	トイレ	有(和式)
	ガス	有(プロパンガス)	エアコン	有(1台)
	下水道	合併浄化槽	C A T V	無
	雑排水	合併浄化槽	その他	
附帯物件	駐車場	有(1台)		
	物置	有		
	庭	有		
	家庭菜園	無		
	田・畑	無		
	その他			
主要公共施設等	市役所・支所	別府市役所朝日出張所まで1km	徒歩12分	
	最寄駅	別府大学駅まで1.8km	徒歩23分	
	小学校	朝日小学校まで850m	徒歩11分	
	中学校	朝日中学校まで1.9km	徒歩24分	
	病院	石垣病院まで500m	徒歩7分	
	共同温泉	北中ふれあい温泉まで20m	徒歩1分	
	バス停	湯の川口まで190m	徒歩3分	
	自治区	北中自治会		
特記事項	道路部分持分あり 一部雨漏り箇所があり 契約時に宅建業者の利用希望有			

【外観】



【室内】



キッチン



トイレ



浴室、洗面所



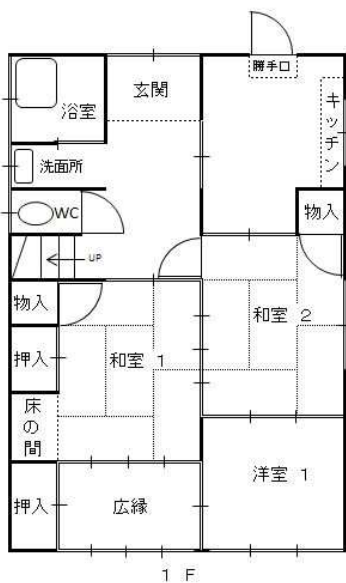
和室 1



和室 2、和室 1



洋室 1



洋室 2



和室 3

位置図

