

亀川商店街まで歩いて行けます！リフォームをオススメいたします！

周辺地図



間取り



外観写真



一戸建て

物件番号

4351

地区 亀川四の湯 小学校 上人小学校まで 650 m

亀川四の湯町中古住宅

交通 最寄駅：JR日豊本線亀川 までの徒歩18分

『儀丁場』バス停 までの徒歩4分

間取り 4K 内訳 1F:和6、洋8.5、K 2F:和6、和6.5

価格 480万円

所在地 別府市亀川四の湯町2-20-2A

別府市大字亀川字峯田967番地9

土地面積 135㎡ (40.83坪)

私道面積持分

建物 規模・構造 木造瓦葺2階建

物 面積 延床面積：76.95㎡ (23.27坪)

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域

建ぺい率 40% 容積率 80%

他の法令上の制限 別府市景観条例、別府市環境保全条例

野田風致地区4種、宅地造成規制区域

築年月 昭和51年 1月 駐車場 有

現況 空家 引渡日 要相談

接道状況 南東側公道に接する

設備 ガス プロパンガス

水道 公営水道

排水 浄化槽

備考 増築未登記有り

受益者負担金 260円/㎡

取引形態 仲介 資料作成日 令和 5年 9月14日

信頼と安心の仲介

宅建業免許 大分県知事 (2) 第3246号/一般社団法人 大分県宅地建物取引業協会/一般社団法人 全国宅地建物取引業保証協会/九州不動産公正取引協議会会員



株式会社 林興産不動産センター

担当 荒巻 時生

【別府店】大分県別府市石垣西10丁目10番4号

お問合せ先

TEL:0977-25-1111

FAX:0977-25-7299

■掲載物件が契約済み、商談中の場合はご容赦下さい。

HP URL: <http://www.hayashi-kousan.co.jp>

Email: beppu@hayashi-kousan.co.jp

定休日: 毎週水曜日 (2・3月は定休日なし)

■仲介物件については当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。