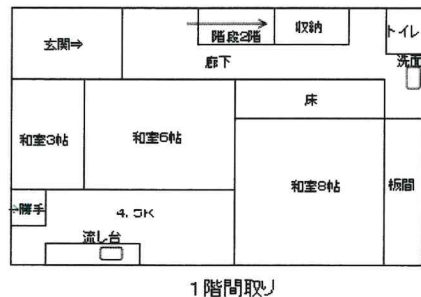
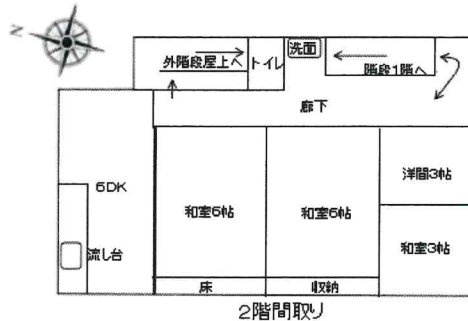


中古住宅 4DK

別府市千代町 土地面積75.1㎡(22.7坪)



大分県知事免許(4)第2747号 (社)大分県宅地建物取引業協会会員

トータルハウジング河野建業(有)

〒874-0910 別府市石垣西7丁目4番13号

TEL 0977-21-9309

物件種別	中古住宅		用途	宅地	
価格	200万円		坪単価	円	
所在	(住居表示) 別府市千代町11番6号				
	(地番) 別府市千代町96番1				
交通	鉄道	JR日豊本線 別府駅	900 m	車	13 分
	バス	バス 永石	120 m	徒歩	2 分
土地	地目	宅地	現況	空家	
	面積	(公簿) 75.1 m ²	22.70 坪		
	接面道路	(幅員) 約1.2 m	(舗装)		有
		(接道) 北	(種類)		公道
	都市計画	商業	(建ぺい) 80 %	(容積)	400 %
	その他制限	準防火地域 別府市景観条例、環境保全条例			
建物	(構造)	木・鉄骨造陸屋根	2 階建て	階部分	
	(延べ床面積)	135.8 m ²	(間取り)	4LDK	
	(築年月)	昭和48年 増築	(築後)	50 年	
	(使用状況)	空き家(築年数不詳)			
設備	(上水道) 公営	(下水道) 浄化槽	(電気会社)	九州電力	
	(ガス) プロパン	(駐車場)	0 台		
(態様)	媒介		(引渡時期)	相談	
備考	※ 再建築不可 ※ 水まわり使用困難につき改善工事要する。				
※ この書類は宅地建物取引業法第35条の重要事項説明書ではありません。 この資料作成時から条件や状況など変化する可能性があります現況を優先いたします。					

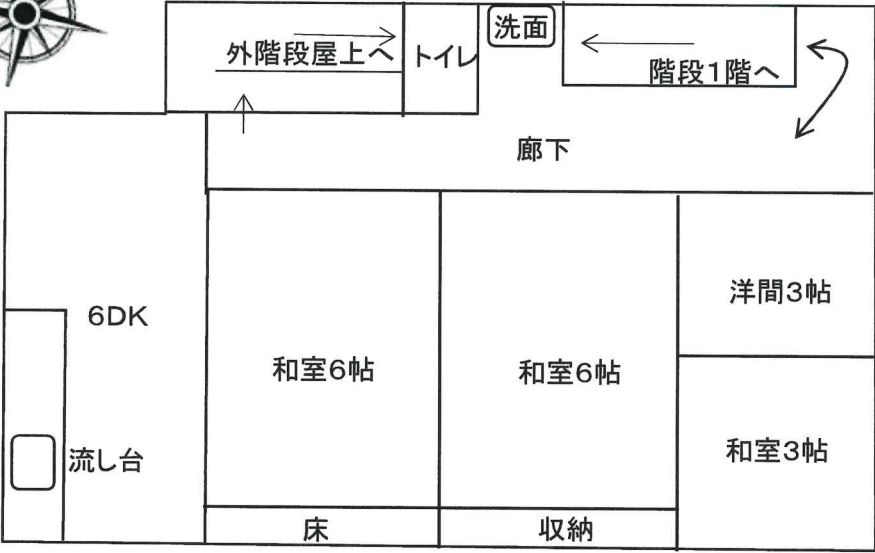
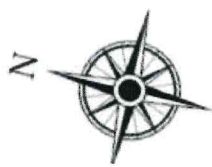
物件概要書(売買)

2023年9月15日 現在

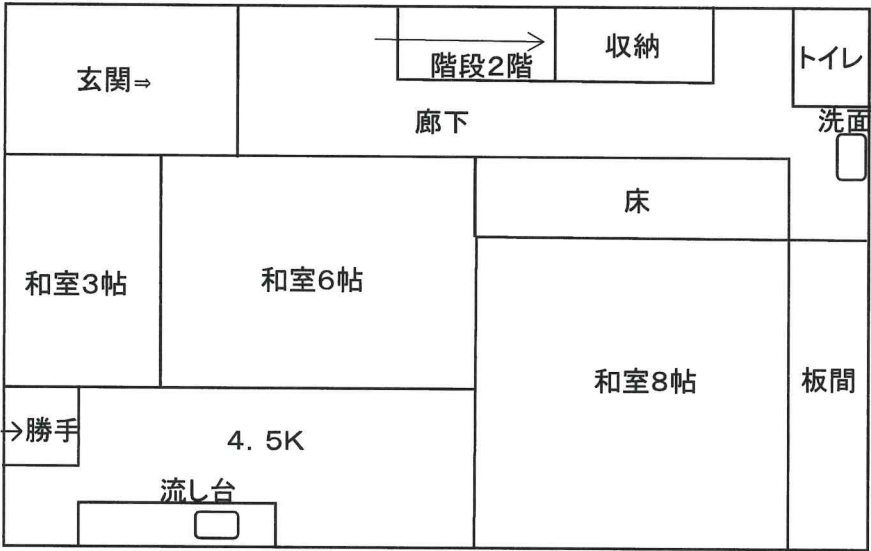
物件種別	中古住宅		最適用途	宅地			
所 在	住居表示	別府市千代町11番6号					
	地 番	別府市千代町96番1					
交 通	鉄 道	JR日豊本線	別府駅	900	m	徒歩	13 分
	バ ス	亀の井	永石	120	m	徒歩	2 分
価 格	200万 円			坪単価 円			
土 地	地 目	宅地		現 況	建物有り		
	面 積	公簿	75.1 m ²	22.7 坪			
		実測	m ²	坪			
	接面道路	幅員 約1.2 m			舗装(有・無)		
		接道方向	北		種 類:	公道	
	用途指定	商業		都市計画	市街化区域		
	その他制限	建ぺい率 80 %		容積率 400 %			
環境保全条例 準防火地域							
建 物	構 造	木・鉄骨造陸屋根		2 階建て		階部分	
	床面積	65.34 m ²	1階	65.34	m ²		
	延べ床面積	135.8 m ²	2階	64.49	m ²		
	間取り	4DK					
	築年月	昭和48年		増築後	50	年(新築不詳)	
	使用状況	空き家(築年数不詳)		(引渡し時期)		即時	
設 備	上水道	公営		(電気会社)		九州電力	
	下水道	浄化槽					
	ガス	プロパン					
	駐車場	0 台		口契約駐車場	台		
態 様	☐ 売主	☐ 代理	☒ 仲介	手数料		円	
備 考							
※ 再建築不可							
※ 水まわり使用困難につき改善工事要する。							

※ この書類は宅地建物取引業法第35条の重要事項説明書ではありません。
この資料作成時から条件や状況など変化する可能性があります但現況を優先いたします。

別府市千代町11番6号間取り図



2階間取り



1階間取り