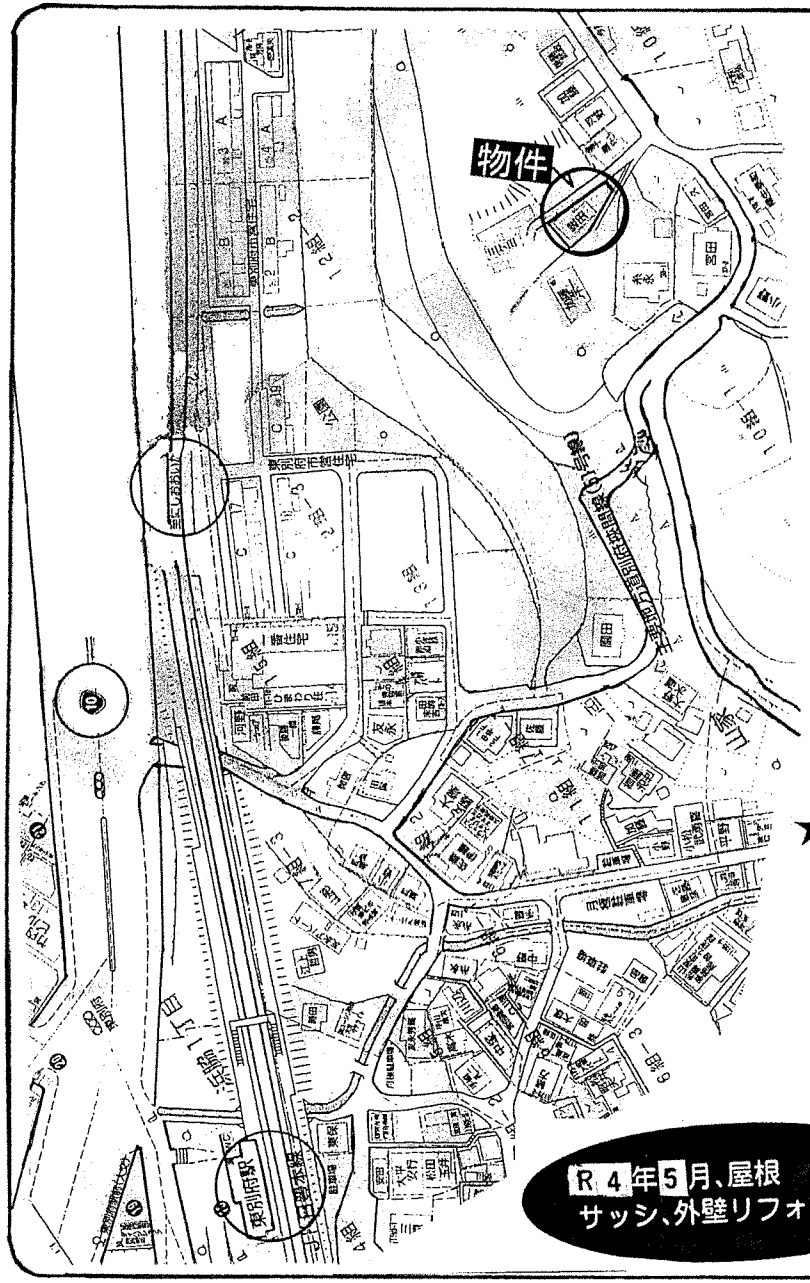
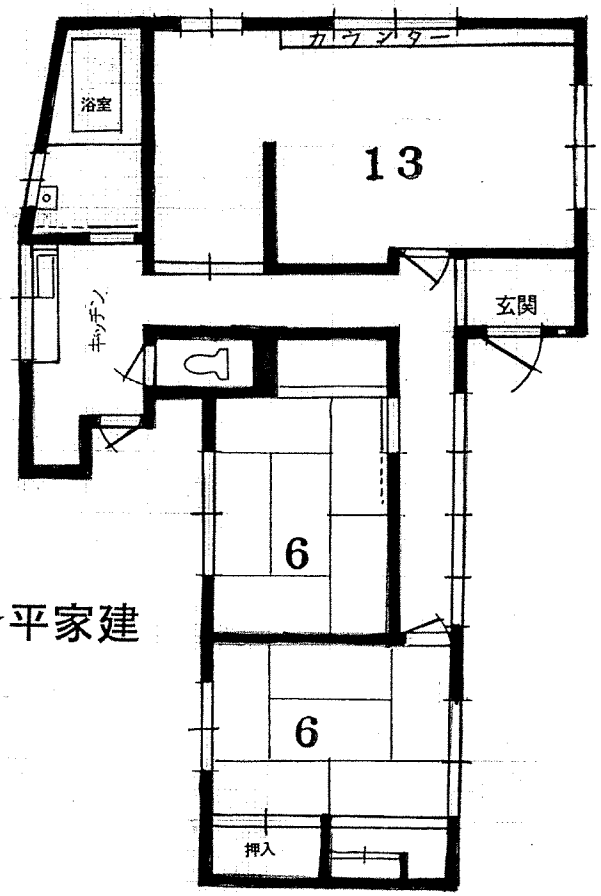


◎閑静な住環境！
◎ 別荘にも適



★平家建

R4年5月、屋根
サッシ、外壁リフォーム済

◎ 駐車場 可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

売中古住宅

最寄駅	ＪＲ東別府駅
間取タイプ	2ＬＤＫ
価格	850万円
物件所在地	別府市大字浜脇 40 番1 （別府市浜脇山家 10 組）
交通	ＪＲ日豊本線東別府駅 徒歩 10分 駅 「両郡橋」バス停 徒歩 15 分
土地面積	157.71㎡（47.7坪） ほかに私道面積 なし
建物 構造・規模	コンクリートブロック造 陸屋根 平屋建
建物 面積	57.84㎡（17.5坪） 公簿。
建物 間取内訳	

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法		
築年月	昭和41年9月	駐車場	可
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況（角地・間口）			
設備	公営水道・九州電力・ＬＰＧ・浄化槽		
備考	東側里道-幅2mに約20m接道 西側約90cm幅員の里道に接道 ※現況優先		

at home

不動産会社間専用図面

物件番号

大分県知事免許(9)第1848号 〈別府支部〉
さとうホームズ
別府市上人南町13組
☎0977(67)8105
FAX0977(67)8106
携帯電話(090-3737-8790)

客付会社様へ

■手数料:
■取引態様:専任媒介
■情報公開日:
















Panasonic





