

南立石一区 中古住宅



物件種目	売中古住宅		
最寄駅	JR別府駅		
間取タイプ	4DK		
価格	490 万円		
物件所在地	大分県別府市南立石一区1組4		
交通	JR日豊本線 別府駅		
	「明豊キャンパス前」バス停徒歩6分		
土地面積	85.53㎡ (25.87坪)	ほかに 私道面積	
	構造・規模	木造セメント瓦葺/2階建	
建物	面積	延57.94㎡(1階31.11㎡・2階26.83㎡)	
	間取内訳	左記参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
他の法令上の制限	準防火地域 宅地造成規制区域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	昭和46年3月	駐車場	無し
現況	空	引渡日	相談
接道状況	南西側公道幅員6.2mに約6m接道		
設備	公共下水・電気温水器・九州電力		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・南立石小学校・青山中学校校区 ・増築未登記有 ・令和2年度固定資産税18,811円 ・契約不適合責任免責の契約とする 		

資料と現況が異なる場合は現況優先となります

大分県知事免許 (6) 第 2 2 6 8 号 (社) 大分県宅地建物取引業協会会員 (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員



LIXIL不動産ショップ (株)ファミリーホーム ☎(0977)23-3911

FAMILY HOME

74-0910 大分県別府市石垣西2丁目1-48

<http://family-h.jp/>

FAX (0977)23-8511

担当：生野

別府市

南立石