

## 周辺環境や建物の特徴

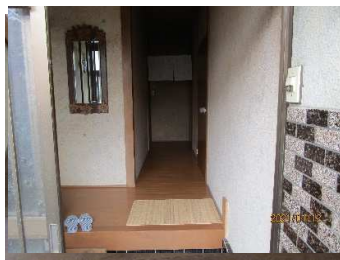
駅、スーパー、バス停、に近く、生活に大変便利な物件です。  
敷地内に駐車場はありませんが近辺に多数駐車場がありますので問題ありません。  
主要道路から少し入っているので騒音に悩まされることもなく、静かに過ごすことができますでしょう。  
近くに共同浴場もありますが共有の温泉を引き込んであるので自宅で温泉三昧の生活を楽しめます。

所在地	上人仲町			
契約条件	売買	価格	850万円(温泉権利付き)	
	賃貸	賃料		
	現状有姿での取引となります			
物件概要	土地面積	165.81㎡		
	構造	木造セメント瓦葺平屋建		
	用途	居宅		
	床面積	79.99㎡		
	建築年月	昭和47年2月		
	間取り	4DK		
抵当権等の有無	無	相続登記の有無	無	
補修の要否	無	補修の費用負担	買主負担	
管理状況	良好	空き家になった時期	令和1年頃	
設備状況	電気	引込済	風呂	温泉
	水道	上水道	トイレ	水洗(洋式)
	ガス	都市ガス	エアコン	有(2台)
	下水道	公共下水道	C A T V	無
	雑排水	公共下水道	その他	暖炉付き
附帯物件	駐車場	無し		
	物置	有り		
	庭	有り		
	家庭菜園	無し		
	田・畑	無し		
	その他	塀・門扉有り		
主要公共施設等 (GoogleMap計測値)	市役所・支所	別府市役所まで車11分(3.83km)		
	最寄駅	別府大学駅まで徒歩6分(450m)		
	小学校	上人小学校まで徒歩6分(500m)		
	中学校	北部中学校まで徒歩27分(2.1km)		
	病院	黒木記念病院まで車5分(1.6km)		
	共同温泉	前田温泉まで徒歩4分(300m)		
	バス停	法蓮寺バス停まで徒歩3分(220m)		
自治区	上人仲町自治会			
特記事項	温泉使用料(1500円/月)			

【外観】



【室内】



玄関



キッチン



洋室



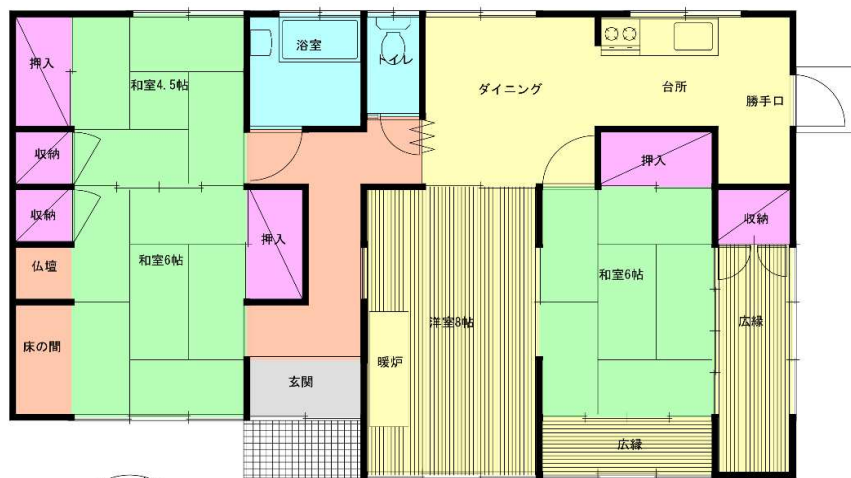
浴室



トイレ

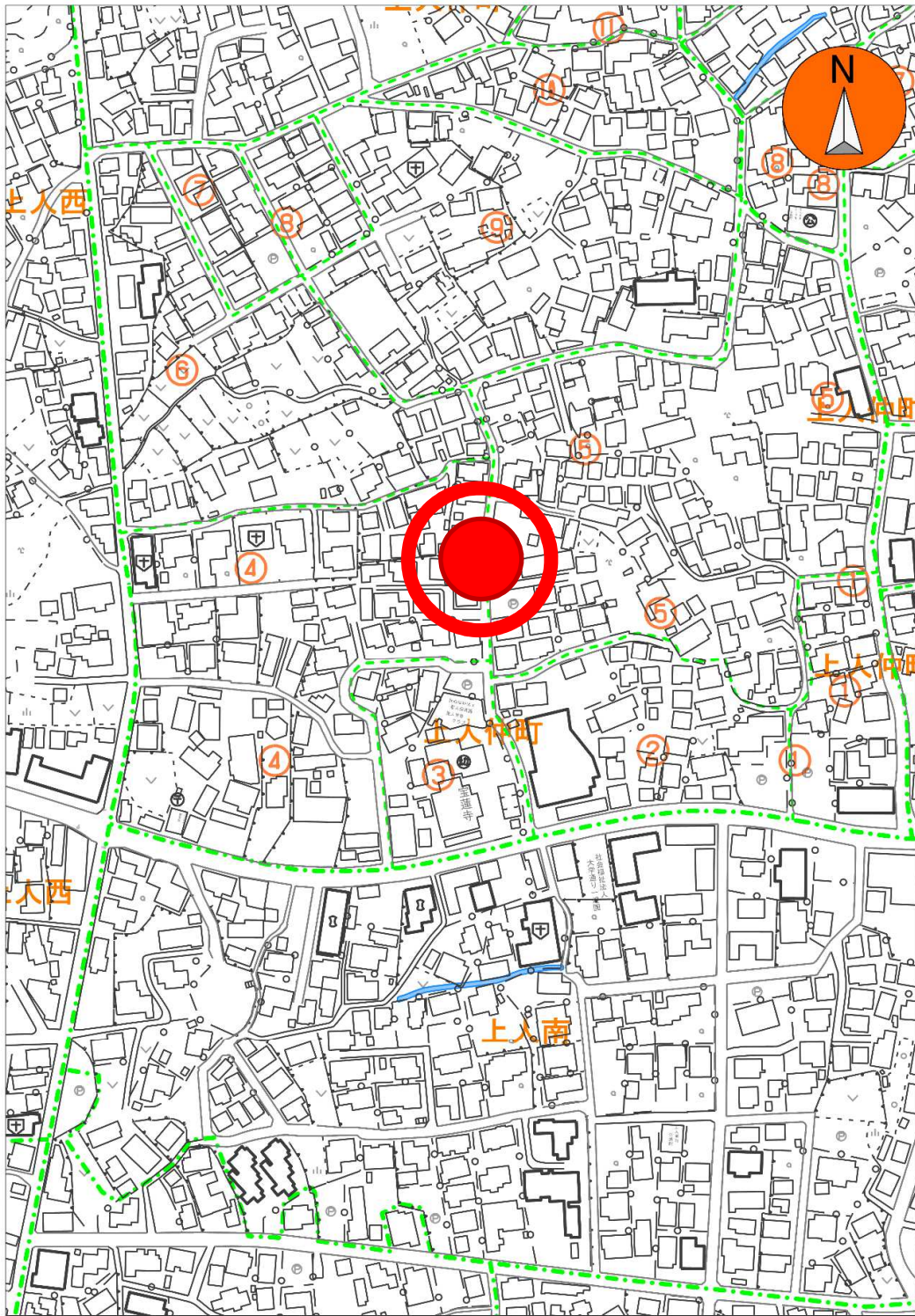


和室



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

# 対象空家の場所



1/2500