

周辺環境や建物の特徴

周辺にはスーパーもありファミリー向けの好立地な物件です。
南向き日当たり良好、オール電化なので基本料金を一本化できます。
トイレも1階2階にあり普段の生活でのストレスが溜まりません。
エアコン設備も二台あり初期投資を抑えられます。
対面式キッチンがリフォーム済みなので家族と会話しながら料理もできます。
駐車場はルーフ付きですので雨の日でも安心です。

所在地	鶴見園町			
契約条件	売買	価格		
	賃貸	賃料	10万円/月	
	現状有姿での取引となります			
物件概要	土地面積	165.49㎡		
	構造	木造瓦葺二階建		
	用途	居宅		
	床面積	102.49㎡		
	建築年月	昭和53年4月		
	間取り	4LDK		
抵当権等の有無	有	相続登記の有無	無	
補修の要否	無	補修の費用負担	買主負担	
管理状況	良好	空き家になった時期	平成27年頃	
設備状況	電気	引込済	風呂	有
	水道	上水道	トイレ	水洗(二箇所)
	ガス	無(オール電化)	エアコン	有(2室)
	下水道	単独浄化槽	C A T V	無
	雑排水	側溝	その他	
附帯物件	駐車場	有(1台)		
	物置	無		
	庭	有		
	家庭菜園	無		
	田・畑	無		
	その他	カールーフ		
主要公共施設等	市役所・支所	別府市役所まで車4分(1.8km)		
	最寄駅	別府駅まで車8分(2.8km)		
	小学校	南立石小学校まで徒歩7分(500m)		
	中学校	青山中学校まで徒歩13分(1.0km)		
	病院	西別府病院まで徒歩13分(1.0km)		
	共同温泉	中津留温泉まで徒歩7分(500m)		
	バス停	中津留バス停まで徒歩5分(400m)		
	自治区	鶴見園町自治会		
特記事項	キッチンレンジ・洗面台・クロス・畳の交換については契約前交渉時にお願いします。 ※契約は不動産業者の仲介を通します。			

【外観】



1階和室

【室内】



玄関



キッチン



和室



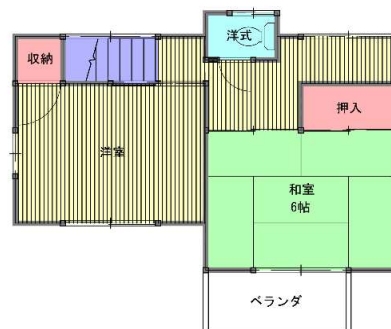
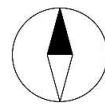
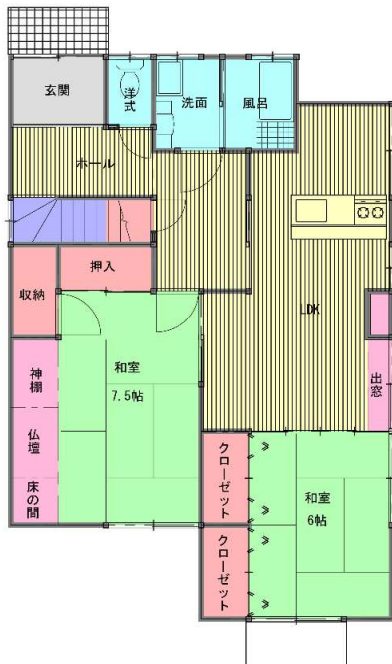
洗面所



トイレ



2階洋室



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

位置图

