

周辺環境や建物の特徴

別府大学駅に近い学生の多い町です。
上人小学校にも近いので子育て世代にも快適な住環境になっております。
日常生活においてもスーパーがすぐ近くにありますので日々の買い物がとても楽になります。
また幹線道路から少し離れていますので静かに過ごせます。

所 在 地	上人仲町			
契 約 条 件	売 買	価 格		
	賃 貸	賃 料	3万円/月(修繕をするなら家賃と相殺する)	
	現状有姿での取引となります			
物 件 概 要	土 地 面 積	156.59㎡(約47坪)		
	構 造	木造瓦葺2階建		
	用 途	居宅		
	床 面 積	99.36㎡(1階72.87㎡ 2階26.49㎡)		
	建 築 年 月	昭和51年10月		
	間 取 り	5LDK		
抵当権等の有無	無		相 続 登 記 の 有 無	無
補 修 の 要 否	有		補 修 の 費 用 負 担	応相談
管 理 状 況	普通		空き家になった時期	令和元年9月頃
設 備 状 況	電 気	引込済	風 呂	ガス
	水 道	上水道	ト イ レ	水洗
	ガ ス	都市ガス	エ ア コ ン	無
	下 水 道	公共下水道	C A T V	無
	雑 排 水	公共下水道	そ の 他	
附 帯 物 件	駐 車 場	有(軽2台)		
	物 置	無		
	庭	有(30㎡)		
	家庭菜園	無		
	田 ・ 畑	無		
	そ の 他			
主要公共施設等	市役所・支所	別府市役所朝日出張所まで車4分(1.3km)		
	最 寄 駅	別府大学駅まで徒歩8分(600m)		
	小 学 校	上人小学校まで徒歩7分(500m)		
	中 学 校	北部中学校まで徒歩25分(2.0km)		
	病 院	黒木記念病院まで徒歩11分(850m)		
	共 同 温 泉	前田温泉まで徒歩6分(450m)		
	バ ス 停	別府大学駅下バス停まで徒歩3分(210m)		
	自 治 区	上人仲町自治会		
特記事項				

【外観】



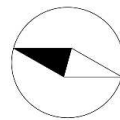
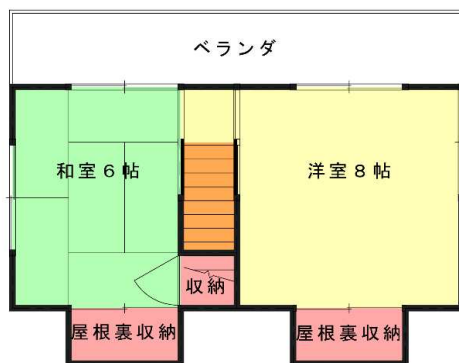
玄関ホール



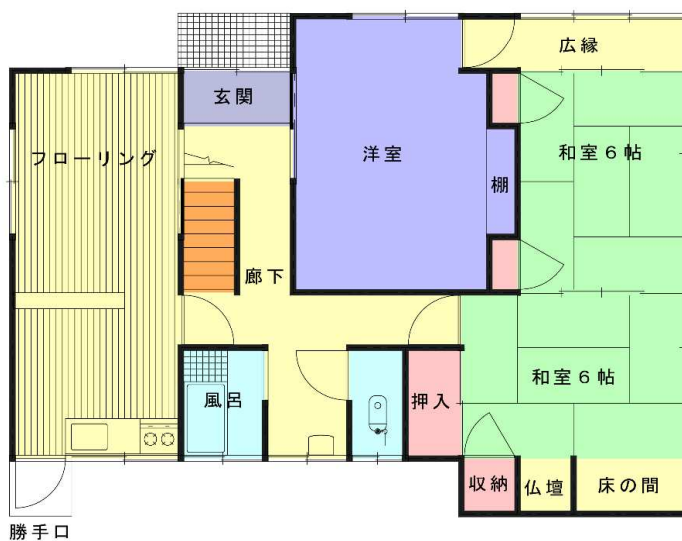
浴室



トイレ



ダイニングキッチン

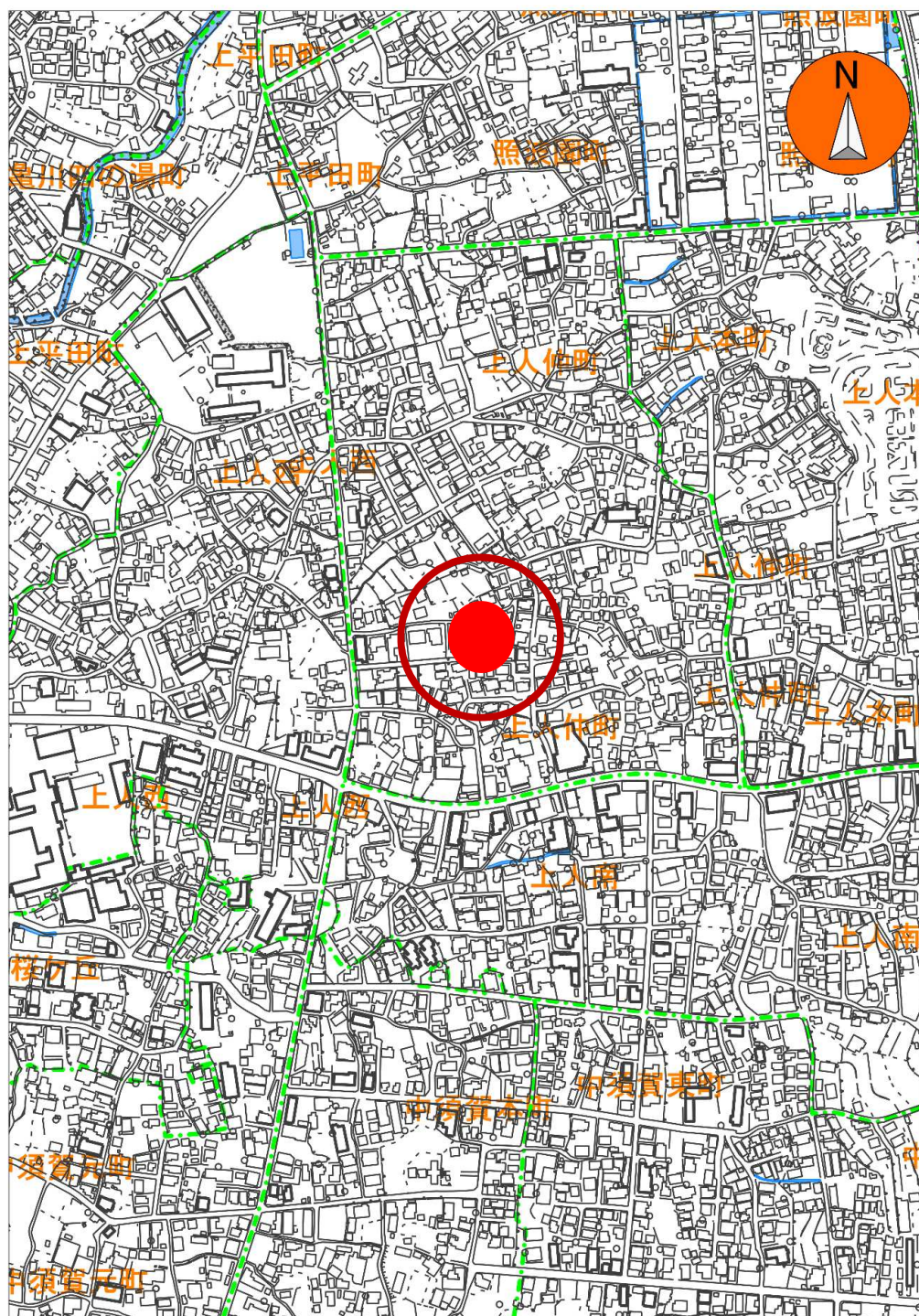


1階洋室



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

対象空家の場所



1/5000