

## 周辺環境や建物の特徴

閑静な住宅街の中にある人気の物件です。

実相寺荘園風致地区内にあり、ゆとりある住環境となります。

小中学校にも近く子育てするにも大変便利であり、幹線道路から一本内側に入っていますので夜は静かです。

所在地	別府市東荘園			
契約条件	売買	価格	450万円	
	賃貸	賃料		
現状有姿での取引となります。				
物件概要	土地面積	71㎡(公簿)		
	構造	木造瓦葺2階建		
	用途	居宅		
	床面積	49.23㎡ (1階28.89㎡・2階20.34㎡)公簿		
	建築年月	昭和52年6月		
間取り	3DK			
抵当権等の有無	無	相続登記の有無	無	
補修の要否	要	補修の費用負担	買主または借主	
管理状況	普通	空き家になった時期	令和2年3月	
設備状況	電気	有	風呂	ガス
	水道	公営	トイレ	水洗
	ガス	プロパン	エアコン	無
	下水道	単独浄化槽	C A T V	無
	雑排水	側溝	その他	
附帯物件	駐車場	有(軽1台)		
	物置	無		
	庭	無		
	家庭菜園	無		
	田・畑	無		
その他				
主要公共施設等	市役所・支所	別府市役所まで徒歩16分(1.8km)		
	最寄駅	別府駅まで徒歩29分(2.5km)		
	小学校	緑が丘小学校まで徒歩5分(450m)		
	中学校	鶴見台中学校まで徒歩10分(850m)		
	病院	鶴見病院まで徒歩10分(850m)		
	共同温泉	芝居の湯まで徒歩10分(800m)		
	バス停	光の園前バス停まで徒歩2分(140m)		
自治区	東荘園自治会			
特記事項	第二種住居地域及び第一種中高層住居地域 実相寺荘園風致地区(4種) 宅地造成等規制区域			

【外観】



【室内】



玄関



台所



トイレ



1階和室



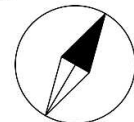
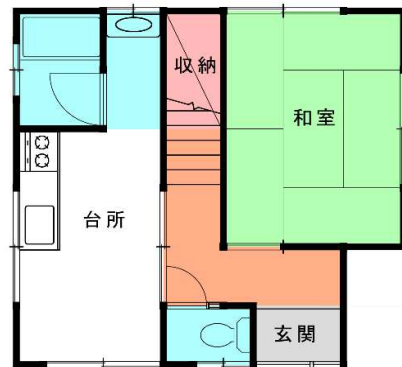
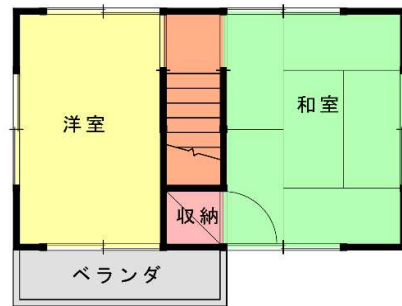
浴室



2階和室



2階洋室



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

# 位置図

