

周辺環境や建物の特徴

近くを流れる春木川のせせらぎが聞こえる自然豊かな物件となっております。
別府ならではの温泉付き物件となっております。
もともと保養所として建築された物件ですので、各部屋に収納があり、また各階に合計4か所のトイレもあり、シェアハウスに利用するにはとても便利な物件です。
共有スペースとして使える洋室もあるので使い方の工夫が楽しみな物件です。

所在地	別府市小倉			
契約条件	売買	価格	660万円	
	賃貸	賃料	応相談	
現状有姿での取引となります。				
物件概要	土地面積	204.02㎡(公簿)		
	構造	木造瓦葺2階建		
	用途	居宅物置		
	床面積	161.68㎡ (1階91.01㎡・2階70.67㎡)公簿		
	建築年月	昭和52年1月		
間取り	7DK			
抵当権等の有無	無	相続登記の有無	無	
補修の要否	要	補修の費用負担	買主または借主	
管理状況	普通	空き家になった時期	平成30年	
設備状況	電気	有	風呂	有(温泉)
	水道	有	トイレ	洋式2か所和式2か所
	ガス	プロパン	エアコン	有
	下水道	単独浄化槽	C A T V	無
	雑排水	側溝	その他	
附帯物件	駐車場	有1台		
	物置	無		
	庭	有		
	家庭菜園	無		
	田・畑	無		
その他	温泉使用料(9000円/月)			
主要公共施設等	市役所・支所	別府市朝日出張所まで徒歩18分(1.8km)		
	最寄駅	別府大学駅まで徒歩44分(4.0km)		
	小学校	朝日小学校まで徒歩16分		
	中学校	朝日中学校まで徒歩8分		
	病院	新別府病院まで徒歩21分(1.8km)		
	共同温泉	今井温泉まで徒歩3分		
	バス停	ベネフィットフォー・ユーバス停まで徒歩3分		
自治区	小倉自治会			
特記事項	土砂災害警戒区域 春木川緑地 宅地造成等規制区域			

【外観】



【室内】



台所



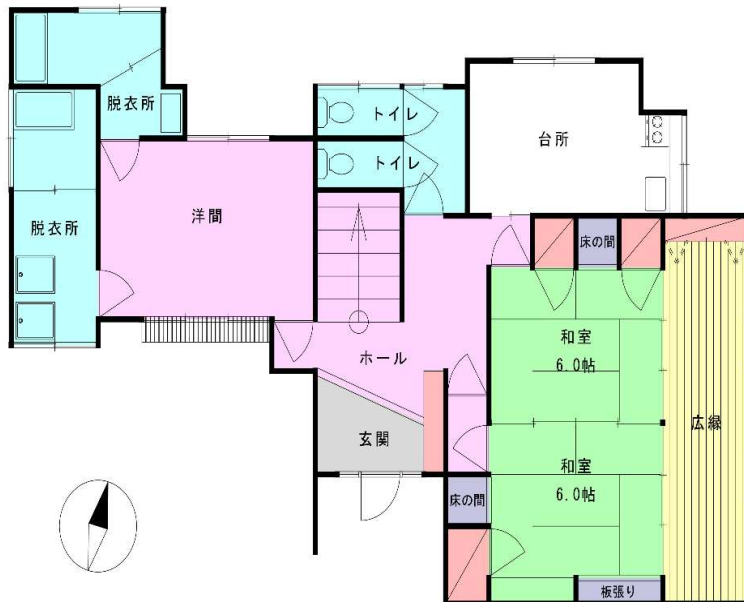
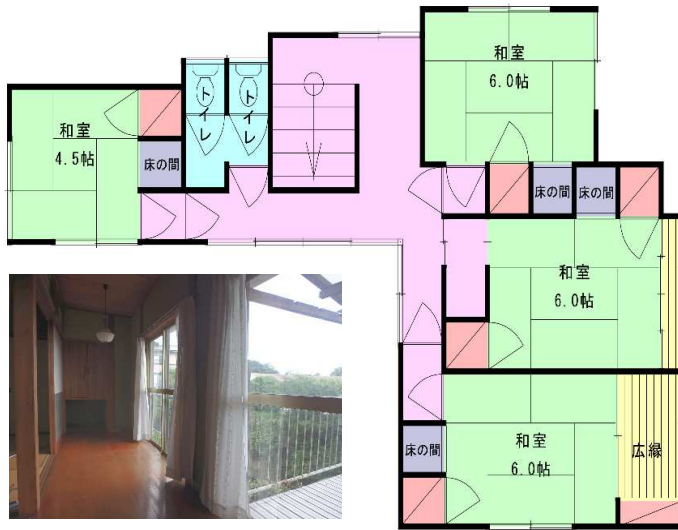
浴室



トイレ



和室



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

位置図

