

## 周辺環境や建物の特徴

都市機能がコンパクトにまとまった別府市内の中にあって、田舎ならではの子どもと土いじりができる物件となっております。

美しい山の緑と海の青を眺ながら送る生活は、家族の在り方や絆、豊かな人生を考えさせてもらえる物件になることでしょう。

太陽のもとでの一家団らんを過ごす姿は、昭和の古き良き時代を思い出させてくれるに違いありません。

2500㎡を超える敷地が大変魅力的な物件となっております。

所在地	別府市野田			
契約条件	売買	価格	1200万円	
	賃貸	賃料		
現状有姿での売買です。				
物件概要	土地面積	(宅地面積)416.52㎡ (田・畑面積)2134㎡		
	構造	木造瓦葺平屋建		
	用途	居宅		
	床面積	109.09㎡		
	建築年月	不明		
間取り	5K			
抵当権等の有無	無	相続登記の有無	無	
補修の要否	有	補修の費用負担	借主	
管理状況	普通	空き家になった時期	12~13年前	
設備状況	電気	引込済	風呂	ガス
	水道	有	トイレ	有(汲み取り)
	ガス	プロパン	エアコン	無
	下水道	浄化槽	C A T V	
	雑排水	側溝	その他	
附帯物件	駐車場	有		
	物置	有(木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建) 33.05㎡		
	庭	有		
	家庭菜園	無		
	田・畑	有(公簿)2134㎡		
その他				
主要公共施設等	市役所・支所	別府市北部コミュニティーセンターまで徒歩36分(2.9km)		
	最寄駅	亀川駅まで徒歩32分(2.7km)		
	小学校	亀川小学校まで徒歩23分(1.9km)		
	中学校	北部中学校まで徒歩28分(2.2km)		
	病院	別府医療センターまで徒歩21分(1.8km)		
	共同温泉	柴石温泉まで徒歩13分(1.0km)		
	バス停	野田バス停まで徒歩4分(300m)		
自治区	野田自治会			
特記事項	売買は現状有姿での取引となります。			

【外観】



【室内】



玄関



台所



和室



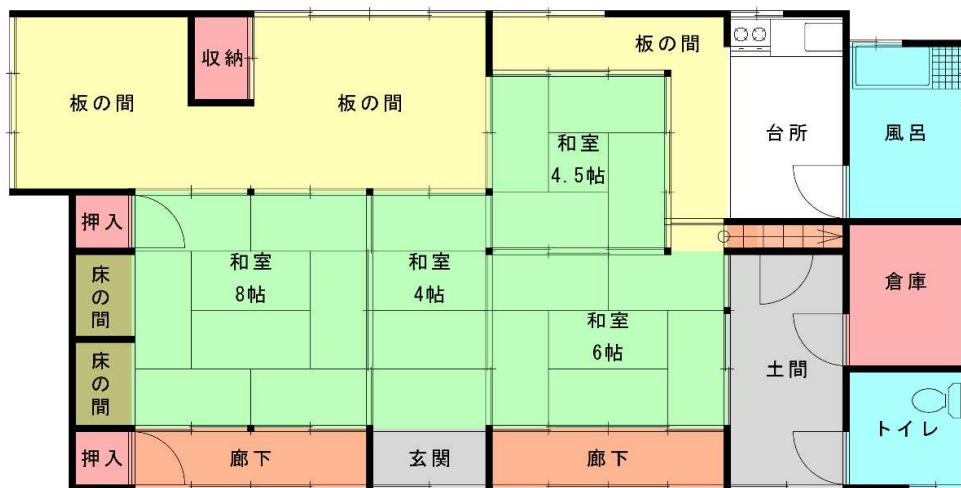
浴室



トイレ



和室②



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

# 位置図

