

## 周辺環境や建物の特徴

別府駅まで徒歩6分の市街地の中心部にありながら、駐車場も2台分あり、地上2階地下1階の余裕の収納スペースを誇るこの物件は、庭もありサンルームもついているまさに都会の中のオアシスのような物件です。

所在地	別府市田の湯			
契約条件	売買	価格		
	賃貸	賃料	110,000円	
	現状有姿での賃貸です。			
物件概要	土地面積			
	構造	木・鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階付2階		
	用途	居宅物置		
	床面積	185.31㎡（地下16.72㎡・1階99.03㎡・2階69.56㎡）		
	建築年月	昭和59年3月		
間取り	5DK+S+S			
抵当権等の有無	有	相続登記の有無	無	
補修の要否	無	補修の費用負担	貸主又は借主	
管理状況	普通	空き家になった時期	令和元年12月	
設備状況	電気	引込済	風呂	有(温泉)
	水道	有	トイレ	有
	ガス	プロパン	エアコン	有
	下水道	公共下水道	C A T V	有
	雑排水		その他	
附帯物件	駐車場	有(普通1・軽1)		
	物置	有		
	庭	有		
	家庭菜園	無		
	田・畑	無		
その他	地下物置有り・サンルーム有り			
主要公共施設等	市役所・支所	別府市役所まで徒歩22分		
	最寄駅	別府駅まで徒歩6分		
	小学校	山の手小学校まで徒歩12分		
	中学校	山の手中学校まで徒歩20分		
	病院	中村病院まで徒歩5分		
	共同温泉	田の湯温泉まで徒歩4分		
	バス停	別府駅バス停まで徒歩8分		
自治区	田の湯町自治会			
特記事項	※温泉利用料は約年額25000円です。 ※契約時は不動産業者の仲介が必要です。 ※外壁・屋根補修工事完了済み。			

【外観】



【室内】



玄関



ダイニング



和室



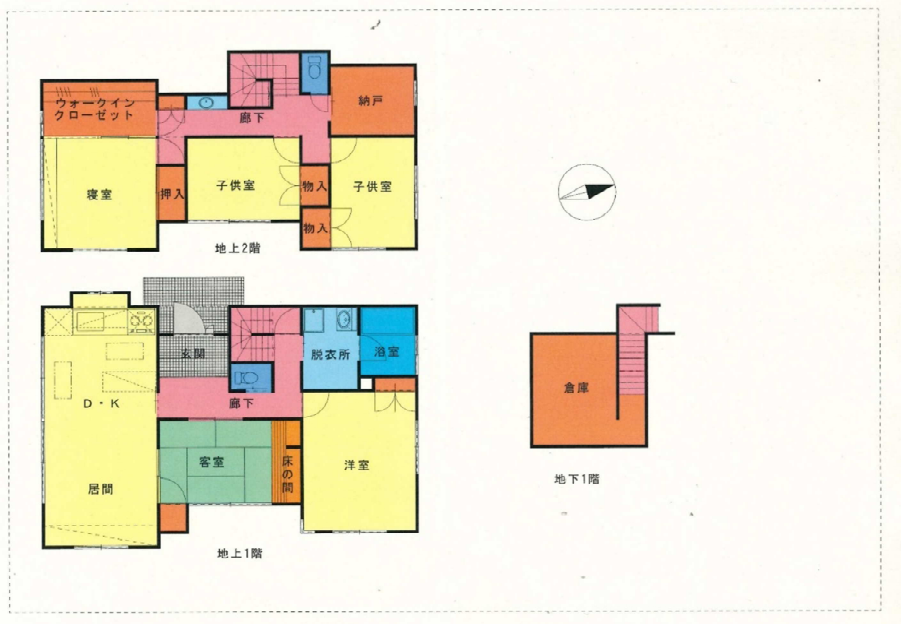
浴室



トイレ



洋室



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

# 位置図

