様式第１号（所有者等登録用）（第３条関係）（表面）

年　　　月　　　日

**別府市空き家バンク登録申込書（所有者等登録用）**

別府市長あて

※該当の箇所に□にレをしてください

**①申込者**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 住所 |  | | | | 受付 |
| 氏名 | * 所有者　□　管理者 | | | |
| 連絡先 | TEL |  | FAX |  |
| E-mail |  | | |

**②契約条件**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| □　賃貸 | 賃料 | □　月額　　　　　　　　　　　円　□　その他（　　　　　　　　　　　　　） |
| 敷金等 | □　敷金あり賃料の　　　カ月分　□　その他（　　　　　　　　　　　　　） |
| □　売却 | 価格 | 円 |

**③物件情報**※登記事項証明書を確認してください

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物件所在地 | | 別府市 | | | | | | | | | | |
| 面積 | 建物 | １階 | | ㎡ | | 2階 | | | ㎡ | | その他 |  |
| 建築年 | 年 | | | | | 増築 | | □　有（登記有・無）　□　無 | | |
| 土地 |  | | | ㎡ | |  | | | | | |
| 構造 | * 木造　　　□　軽量鉄骨造　　　□　鉄筋コンクリート造　　　□　その他（　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | | |

**④設備等の状況**※分かる範囲でご記入お願いします

※裏面につづきます

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 電気 | * 引き込み済み　　□　その他（　　　　　　　　　　　） | | |
| ガス | * プロパンガス　□　その他（　　　　　　　　　　　） | | |
| 風呂 | * ガス　　□　　灯油　□　電気　□　その他（　　　　　　　　　　　） | | |
| 水道 | * 上水道　□　簡易水道　□　井戸　□　その他（　　　　　　　　　　　） | | |
| 下水道 | * 公共下水道　□　単独浄化槽　□　合併浄化槽　□　その他（　　　　　　　　　　） | | |
| トイレ | * 水洗　□　汲み取り／　□　洋式　□　和式　□　和式を洋式化 | | |
| エアコン | * 有（　　　室　□　使用可）　□　無 | ケーブルテレビ | * 引き込み済　□　無 |
| 駐車場 | * 有（　　　台）　□　周辺に月極あり　□　無 | | |
| 付属物 | * 田・畑（　　　　　　　　　　㎡・　□　敷地内　□　敷地外） * 物置　□　庭　□　その他（　　　　　　　　　　　） | | |

（裏面）

**⑤空き家バンクの利用に当たっての同意・誓約**

|  |
| --- |
| □　別府市のホームページや別府市空き家バンクの紹介ページに、広報として申込書の内容(個人情報を除く。)、建物の外観内観、所在地の地図、間取り等を別府市が掲載すること。  　□　申込みに係る家屋について宅地建物取引業者（別府市空き家バンク実施要綱第２条第３号に定義する空き家バンク業者を除く。）と媒介契約を結んでいないこと。  　□　別府市又は空き家バンク現地案内業務受託会社が①から④までの事務を行うこと。  ①申込みに係る家屋の鍵の保管  ②利用者の現地案内  ③別府市空き家バンク登録申込書の保管  ④契約を希望する利用者（以下「契約希望者」という。）に対し、氏名及び電話番号を伝えること。  　□　利用者に物件情報について説明すること。  　□　契約希望者との間において行う交渉、契約及びこれらに準ずる行為については、当事者間で責任をもって行うこと。  　□　契約希望者の個人情報は、空き家バンク登録物件に係る交渉、契約及びこれらに準ずる行為にのみ利用すること。  　□　暴力団関係者（暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第６号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）又は暴力団（同条第２号に規定する暴力団をいう。）若しくは暴力団員と交わりを持つ者をいう。）であることが明らかになった場合は、登録を取り消されること。  　□　契約希望者との信頼を失墜させる、又は別府市空き家バンク事業の信用を失墜させるような行為を行った場合は、登録を取り消される場合があること。  　□　登録物件については、所有者等本人で適正に管理すること。  　□　適正に管理していない場合は、登録を取り消される場合があること。  申込書の内容に間違いはありません。上記の内容に同意・誓約して、空き家バンク登録を申し込みます。  年　　　月　　　日  署名 |

**⑥添付書類**

* 土地登記事項証明書
* 建物登記事項証明書
* 図面等（簡単な間取りが分かるもの）