

温水プール・青山プール指定管理者募集に伴う質問回答表

No.	質問事項	質問の箇所 (ページ数)	項目 番号	質問の項目	質問の内容	回 答
1	募集要項	3ページ	2	対象施設の概要	現在、駐車場が20台と記載がありますが、近隣の市が運営を行う駐車場との相互利用は行っているか、また、行うことが可能か、お示ください。 相互利用が難しい場合、市の所有する土地の一部または駐車場を借料しての運営は可能か。借料できる場合、台数と費用をお示ください。	下記のとおりで可能です。 ①プール駐車場の奥にある水道局駐車場は市職員の月極駐車場ですが、平日17時以降及び土日祝日は一般の方が無料で利用できます(50台)。 ②野口原総合運動場陸上競技場西側の駐車場が無料で利用可能ですが、他の運動施設の大会等で利用が難しい場合がありますので、指定管理者に事前に確認する必要があります。 ③平日17時以降及び土日祝日は別府公園北側駐車場が無料で利用できます(103台)が、他の行事と重なっていないかを事前に確認する必要があります。 ④別府市教育部教育政策課に申請して、山の手中学校跡地を利用することができます。エリアごとの貸し出しであり、最大で乗用車379台、バス6台が駐車可能です。下記料金がかかり、警備員を配置する必要がありますので、事前に教育政策課にご確認ください。 上段エリア：98台、49,000円 中段エリア：68台、34,000円 下段エリア：165台+バス6台、88,500円 テニスコート：48台、24,000円
2	募集要項	7ページ	4(2)	自主事業	「別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例内別表(その3)」に温水プールの使用料として「水泳教室」料金の記載がありますが、募集要項の記載通り、「自己の責任と費用により」指定管理者側で水泳教室の料金設定を行ってよいという認識でよろしいでしょうか。また、その他プールで行う水泳以外の教室(水中ウォーキング等)につきましても、指定管理者側で料金設定が可能と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 1ヶ月4回で実施し、料金は4,706円を上限としますが、指定管理者の裁量で減額することができます。その際は事前申請が必要ですのでご注意ください。
3	募集要項	10ページ	6(9)	修繕費の精算について	年間の修繕費である1,400,333円を年度内で超過した場合、補填などの協議の対象となりますでしょうか。	なりません。
4	仕様書	4ページ	5(1)ウ	利用調整	3ヶ年分の青山プールにおける大会の実績およびスケジュールをお示しいただけますでしょうか。	温水プール・青山プール回答別紙1をご確認ください。
5	仕様書	7ページ	6(3)ア(オ)	濾過器点検業務	閉鎖後についても次年度に備え専門業者により点検を行う事とありますが、現在は、青山プールのみ専門業者による保守点検が行われているという事でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

温水プール・青山プール指定管理者募集に伴う質問回答表

No.	質問事項	質問の箇所 (ページ数)	項目 番号	質問の項目	質問の内容	回 答
6	別表1	1ページ	施設の運営状況の概要（令和7年度）	③利用者数 ④使用料収入額	令和7年度実績として、温水プールの利用者数、使用料収入が記載されていますが、過去3か年分の利用者数を利用者区分別にお示しください。	温水プール・青山プール回答別紙2をご確認ください。
7	別表2	—	—	参考価格	正確な収支計画作成のため、過去3ヶ年分および今年度直近までの、各施設・月毎の利用料金収入および利用者数をお示しいただけますでしょうか。	温水プール・青山プール回答別紙3をご確認ください。
8	別表2	—	—	参考価格	現地説明会の中で、水泳教室は今後も行っていたきたいというお話がありましたが、教室収入は、自主事業の項目に含まれるという事で間違いないでしょうか。 また、過去3ヶ年および直近の教室スケジュールと内容、参加者数と収入をお示しいただけますでしょうか。	水泳教室については自主事業として計上してください。後段について、自主事業収入額は指定管理者の事業情報に当たるため非公表とします。それ以外は温水プール・青山プール回答別紙4をご確認ください。
9	別表2	—	—	参考価格	正確な収支計画作成のため、過去3ヶ年分および今年度直近までの、温水プールにおけるトレーニング室利用者数をお示しいただけますでしょうか。	トレーニング室は無料であることから、利用者数を数えておりません。
10	別表2	—	—	参考価格	正確な収支計画作成のため、過去3ヶ年分および今年度直近までの、各施設・月毎の「水道」「電気」「ガス」「燃料」の使用量および支払金額をお示しいただけますでしょうか。	温水プール・青山プール回答別紙5をご確認ください。
11	別表2	—	—	参考価格	現在の管理者がリースを行っている物品（機器等）があればご教示ください。また、それらのリース品は新指定管理者が継承できるものかも併せてご教示ください。	現指定管理者がリース中の設備・備品はありません。
12	別表2	—	—	参考価格	現在各施設に引き込まれているネットワーク回線について、導入済みの回線設備をそのまま残していただくことは可能でしょうか。併せて、現在ご契約中の通信会社をご教示ください。	現指定管理者は青山プールにのみN T Tの光回線を契約しています。配線の残置についてはN T Tに直接ご確認ください。
13	別表3	—	—	管理物品	AEDについての記載が管理物品の中にありませんでしたが、現在は指定管理者による調達を行っているのでしょうか。記載漏れである場合は、各施設におけるAEDの設置場所をご教示ください。	今年度までは市が契約したA E Dを温水プール、青山プールの両施設に設置しています。令和9年4月以降5年間については、各施設ごとに、保守点検付きA E Dリース料金（60か月）を参考価格に計上していますので、指定管理者により契約をお願いします。

温水プール・青山プール指定管理者募集に伴う質問回答表

No.	質問事項	質問の箇所 (ページ数)	項目 番号	質問の項目	質問の内容	回 答
14	別表3	—	—	管理物品	プールフロアの記載がないのですが、備品として備わっていないという理解でよろしいでしょうか。記載漏れの場合、台数をご教示ください。	記載はありませんが、7台あります。
15	別表4	—	—	体育施設保守点検及び維持管理業務	記載にある設備保守点検について、現管理者が依頼を行っている事業者をご教示ください。	事業者名は非公表とします。それ以外は、温水プール・青山プール回答別紙6をご確認ください。
16	その他	—	—	青山プールの利用について	現在50mプールは大会や合宿での利用でのみ運営されているとのことですが、今後もその運営方法を守る形でも問題ないでしょうか。	お見込みのとおりです。
17	その他	—	—	設備について	各施設のろ過機台数とメーカーを教えてください	【温水プール】ろ過器台数 3台 メーカー 制御盤：三協、ポンプ：川本ポンプ、モーター：三菱電機 【青山プール】ろ過器台数 8台 メーカー 制御盤：ミウラ化学装置、ポンプ・モーター：日立製作所
18	その他	—	—	設備について	温水プールのボイラー台数とメーカー及び型式を教えてください	日本サーモエナー製 バコティンヒーター（HK S A N - 3 0 0 B H）1台
19	その他	—	—	設備について	高圧受電設備の受電設備容量と盤面数を教えてください	・青山プール：受電設備容量・・・275V 盤面数・・・4面 ・温水プール：受電設備容量・・・150V 盤面数・・・2面
20	その他	—	—	点検業務について	建築基準法12条定期点検（建築物、建築設備、防火設備）は指定管理者の業務となりますか？	なります。
21	その他	—	—	設備について	大気汚染防止法に係るばい煙発生施設はありますか？ある場合対象機器と台数を教えてください	ありません。
22	その他	—	—	点検業務について	第一種特定製品簡易点検、定期点検の対象となる機器はありますか？ある場合内訳を教えてください	【温水プール】 パッケージエアコン 【青山プール】 パッケージエアコン
23	別表4	—	—	設備について	別表4に記載されている機械設備と空調設備の内訳を教えてください。	機械設備：循環ろ過装置、循環ポンプ、熱交換器 空調設備：パッケージエアコン
24	その他	—	—	水光熱使用量過年度実績について	過去の水光熱使用量を開示して頂けないでしょうか？	NO.10をご参照ください。
25	その他	—	—	設備について	受水槽、高架水槽はありますか？あれば数量と容量を教えてください。	ありません。

温水プール・青山プール指定管理者募集に伴う質問回答表

No.	質問事項	質問の箇所 (ページ数)	項目 番号	質問の項目	質問の内容	回 答
26	その他	—	—	設備について	資格者の常駐義務が発生する設備があれば教えて下さい。	ありません。

温水プール・青山プール回答別紙1

青山プールにおける過去3年間の大会実績とスケジュール

令和6年度

大会名	開催期間
第72回大分県高校総体水泳競技大会	6月1日、2日
別府市中学校総合体育大会	6月3日、4日
大分県SC競技会A・B・C級水泳大会	6月23日
2024年度大分県水泳競技大会 兼第78回国民スポーツ大会水泳競技大会県予選	6月29日、30日
第62回大分県中学校体育大会水泳競技大会 兼第62回全国中学校水泳競技大会県予選	7月22日、23日、24日
第3回大分県小学生水泳競技大会	7月28日
第27回別府市民水泳大会	8月4日
第92回日本高校選手権水泳競技大会(飛込)	8月17日～20日
第17回大分県長水路公認・認定記録会	8月25日
第43回大分県中学校新人水泳競技大会	9月27日、28日

令和7年度

大会名	開催期間
第73回大分県高校総体水泳競技大会	5月31日、6月1日
別府市中学校総合体育大会	6月2日、3日
大分県SC競技会A・B・C級水泳大会	6月29日
2025年度大分県水泳競技大会 兼第79回国民スポーツ大会水泳競技大会県予選	7月5日、6日
全国JOC夏季予選会兼全九州高校水泳競技大会(飛込)	7月19日～21日
第63回大分県中学校体育大会水泳競技大会 兼第63回全国中学校水泳競技大会県予選	7月22日、23日
第4回大分県小学生水泳競技大会	7月27日
第28回別府市民水泳大会	8月3日
令和7年度九州中学校体育大会兼第53回九州中学校水泳競技大会	8月3日～6日
第18回大分県長水路公認・認定記録会	8月24日
第44回大分県中学校新人水泳競技大会	9月26日、27日

令和8年度

大会名	開催期間
第74回大分県高校総体水泳競技大会	5月30、31日
別府市中学校総合体育大会	6月1日、2日
大分県SC競技会A・B・C級水泳大会	6月28日
2026年度大分県水泳競技大会 兼第80回国民スポーツ大会水泳競技大会県予選	7月4日、5日
第64回大分県中学校体育大会水泳競技大会 兼第64回全国中学校水泳競技大会県予選	7月20日、21日、22日
第5回大分県小学生水泳競技大会	7月26日
第49回九州SC協夏季水泳競技大会	7月29日、30日、31日
第29回別府市民水泳大会	8月2日
第19回大分県長水路公認・認定記録会	8月23日
第45回大分県中学校新人水泳競技大会	9月25日、26日

温水プール・青山プール回答別紙2

R5～7年度 利用者区分別利用者数

(単位:人)

温水プール		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
R5	利用者数	3,671	3,863	4,163	5,152	4,670	4,573	3,777	3,505	1,036	0	0	3,344	37,754
	うち一般	2723	3,000	3,279	3,756	3,624	3,636	2,958	2,776	839			2,512	29,103
	うち中高生	196	180	164	361	159	134	118	112	49			154	1,627
	うち小学生以下	752	683	720	1,035	887	803	701	617	148			678	7,024
R6	利用者数	3,323	3,582	3,974	4,820	4,182	4,129	3,376	2,812	2,669	1,775	2,742	3,214	40,598
	うち一般	2498	2,817	2,914	3,704	3,267	3,290	2,742	2,158	2,120	1,370	2,192	2,507	31,579
	うち中高生	166	146	242	241	152	112	80	81	66	49	82	127	1,544
	うち小学生以下	659	619	818	875	763	727	554	573	483	356	468	580	7,475
R7	利用者数	3,213	3,442	3,979	4,838	4,542	4,142	3,881	3,303	0	0	1,361	3,481	36,182
	うち一般	2,481	2,653	2,976	3,662	3,520	3,320	3,131	2,612			1,079	2,727	28,161
	うち中高生	158	213	277	301	205	185	190	171			55	166	1,921
	うち小学生以下	574	576	726	875	817	637	560	520			227	588	6,100

温水プール・青山プール回答別紙3

R5～8年度別 月別利用収入及び利用者数

(単位:円、人)

温水プール		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
R5	利用収入	1,623,570	1,691,400	1,722,090	2,114,670	1,939,700	1,996,490	1,671,100	1,602,640	244,560	0	0	1,758,150	16,364,370
	利用者数	3,161	3,354	3,609	4,451	3,920	3,930	3,241	2,993	893	0	0	2,862	32,414
R6	利用収入	1,549,440	1,593,980	1,697,460	1,942,890	1,701,270	1,776,960	1,554,470	1,333,360	1,275,010	743,530	1319370	1,400,630	17,888,370
	利用者数	2,857	3,057	3,488	3,963	3,403	3,530	2,837	2,388	2,288	1,559	2,368	2,746	34,484
R7	利用収入	1,399,710	1,517,430	1,629,680	1,960,380	1,828,690	1,761,620	1,670,390	1,487,920	0	0	864,650	1,453,700	15,574,170
	利用者数	3,213	3,442	3,979	4,838	4,542	4,142	3,881	3,303	0	0	1,361	3,481	36,182
R8	利用収入	1,512,910	1,581,430	1,834,740	2,184,880	2,016,320								9,130,280
	利用者数	3,056	3,512	3,657	4,654	5,245								20,124

青山プール		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
R5	利用収入	0	0	213,350	2,114,670	130,760	373,170	135	0	41,820	20,730	0	22,160	2,916,795
	利用者数	0	0	2,258	5,152	751	3,547	53,980	0	96	42	0	371	66,197
R6	利用収入	0	0	170,140	175,310	228,500	433,070	73,350	0	0	52,190	0	12,150	1,144,710
	利用者数	0	0	812	5,939	2,787	3,100	238	0	0	125	0	25	13,026
R7	利用収入	0	23,590	131,670	139,930	359,710	233,190	69,620	68,050	0	20,730	0	34,310	1,080,800
	利用者数	0	42	965	4,371	6,189	2,588	450	246	0	49	0	66	14,966
R8	利用収入	0	0	97,330	293,880	406,980								798,190
	利用者数	0	0	835	7,191	3,934								11,960

温水プール・青山プール回答別紙4

温水プールにおけるR5～8年の教室概要と参加者数

令和5年度

教室名	スケジュール	参加者数	内容
初心者コース	月・木・金曜日	2,137名	一般の初心者を対象とする教室
中級者コース	水曜日		初心者コースを受講した程度の中級者を対象とする教室
健康体操水中エクササイズ	月曜日		水の中で軽い負荷を感じながら行う運動
リフレッシュコース	木曜日		初心者コースとほぼ同じ内容
学童コース	月・木・金曜日	2,378名	小学生を対象とした教室

令和6年度

教室名	スケジュール	参加者数	内容
初心者コース	月・木・金曜日	2,368名	一般の初心者を対象とする教室
中級者コース	水曜日		初心者コースを受講した程度の中級者を対象とする教室
健康体操水中エクササイズ	月曜日		水の中で軽い負荷を感じながら行う運動
リフレッシュコース	木曜日		初心者コースとほぼ同じ内容
学童コース	水・金曜日	2,756名	小学生を対象とした教室

令和7年度

教室名	スケジュール	参加者数	内容
初心者コース	月・木・金曜日	1,846名	一般の初心者を対象とする教室
中級者コース	水曜日		初心者コースを受講した程度の中級者を対象とする教室
健康体操水中エクササイズ	月曜日		水の中で軽い負荷を感じながら行う運動
リフレッシュコース	木曜日		初心者コースとほぼ同じ内容
学童コース	水・金曜日	2,112名	小学生を対象とした教室
瀬戸大也水泳教室	11/22、23	80名	5時間専用利用×2日間 大分県水泳連盟主催事業

令和8年度(7月まで)

教室名	スケジュール	参加者数	内容
初心者コース	月・木・金曜日	300名	一般の初心者を対象とする教室
中級者コース	水曜日		初心者コースを受講した程度の中級者を対象とする教室
健康体操水中エクササイズ	月曜日		水の中で軽い負荷を感じながら行う運動
リフレッシュコース	木曜日		初心者コースとほぼ同じ内容
学童コース	水・金曜日	366名	小学生を対象とした教室

温水プール・青山プール回答別紙5

R5～8年度別 月別光熱水費・燃料費

(単位:上段、円)

温水プール			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	
R5	水道	使用料金	395,136		447,232		441,344		420,992		310,912		68,480		2,084,096	円
		使用量	3,087		3,494		3,448		3,289		2,429		535		16,282	m ³
	下水道	使用料金	540,490		614,560		606,190		577,250		420,730		83,930		2,843,150	円
		使用量													0	m ³
	電気	使用料金	437,082	416,782	403,981	402,412	425,330	397,992	402,002	378,667	388,901	236,451	138,243	148,231	4,176,074	円
		使用量	20,054	18,259	18,482	18,620	20,240	19,270	18,284	18,291	19,233	8,480	1,984	3,040	184,237	kWh
	燃料	使用料金	1,129,887	879,912	622,160	399,960	373,120	418,880	879,120	1,189,320	443,080	0	235,400	1,718,420	8,289,259	円
		使用量	10,170	7,920	5,600	3,600	3,200	3,400	7,200	10,200	3,800	0	2,000	14,600	71,690	ℓ
R6	水道	使用料金	349,696		372,480		384,896		357,888		370,304		359,552		2,194,816	円
		使用量	2,732		2,910		3,007		2,796		2,893		2,809		17,147	m ³
	下水道	使用料金	475,880		508,270		525,930		487,520		505,180		489,890		2,992,670	円
		使用量													0	m ³
	電気	使用料金	390,299	400,782	383,285	461,616	421,807	401,960	402,970	405,135	465,637	392,558	435,297	443,644	5,004,990	円
		使用量	17,729	17,887	15,607	19,012	18,923	18,010	17,791	17,118	20,619	17,749	19,820	19,589	219,854	kWh
	燃料	使用料金	1,106,380	879,120	665,280	308,880	332,640	235,400	677,160	1,146,420	1,805,760	1,615,680	1,881,000	1,667,270	12,320,990	円
		使用量	9,400	7,400	5,600	2,600	2,800	2,000	5,700	9,650	15,200	13,600	15,000	13,180	102,130	ℓ
R7	水道	使用料金	428,928		479,172		494,210		458,002		318,280		88,330		2,266,922	円
		使用量	3,351		3,282		3,385		3,137		2,180		605		15,940	m ³
	下水道	使用料金	588,530		724,200		747,787		690,995		471,842		119,857		3,343,211	円
		使用量													0	m ³
	電気	使用料金	422,190	420,731	422,234	435,606	432,043	409,571	456,649	447,588	137,717	129,345	263,858	437,549	4,415,081	円
		使用量	18,574	17,530	17,477	18,408	18,664	17,274	17,848	17,612	1,512	1,203	9,749	18,220	174,071	kWh
	燃料	使用料金	1,344,915	1,042,470	546,920	244,200	268,620	372,900	696,080	1,355,200	0	0	895,400	1,724,800	8,491,505	円
		使用量	10,450	8,100	4,400	2,000	2,200	3,000	5,600	11,000	0	0	7,400	12,600	66,750	ℓ

温水プール			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	
R8	水道	使用料金	454,936		485,158		468,514								1,408,608	円
		使用量	3,116		3,323		3,209								6,439	m ³
	下水道	使用料金	686,186		733,589		707,483								2,127,258	円
		使用量													0	m ³
	電気	使用料金	414,905	421,544	409,577	464,239	465,242								2,175,507	円
		使用量	16,742	16,906	16,691	19,361	19,094								88,794	kWh
	燃料	使用料金	1,158,300	1,085,040	795,080	391,820									3,430,240	円
		使用量	8,100	7,200	5,200	2,600									23,100	ℓ

青山プール			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	
R5	水道	使用料金	304,128		646,016		384,896		311,424		1,280		1,280		1,649,024	円
		使用量	2,376		5,047		3,007		2,433		10		10		12,883	m ³
	下水道	使用料金	18,920		391,430		516,830		417,820		1,870		1,870		1,348,740	円
		使用量	141		2,268		2,957		2,413		10		10		7,799	m ³
	電気	使用料金	349,168	689,494	928,535	982,797	988,212	975,118	357,561	256,099	260,559	261,575	262,722	263,857	6,575,697	円
		使用量	9,895	32,158	49,090	53,292	55,862	51,446	10,705	3,404	3,703	3,803	3,811	3,977	281,146	kWh
	ガス	使用料金	713	26,728	59,932	29,959	26,744	10,372	21,506	0	0	0	0	0	175,954	円
		使用量	1	107	254	129	119	44	90	0	0	0	0	0	744	m ³
R6	水道	使用料金	279,680		689,536		402,560		354,816		21,504		1,408		1,749,504	円
		使用量	2,185		5,387		3,145		2,772		188		11		13,688	m ³
	下水道	使用料金	1,870		413,810		489,160		414,360		23,370		1,870		1,344,440	円
		使用量													0	m ³
	電気	使用料金	312,868	778,796	1,050,114	1,230,658	1,156,194	1,026,535	461,961	291,408	304,618	305,232	297,726	296,138	7,512,248	円
		使用量	6,775	34,597	48,477	54,975	56,837	49,712	14,332	3,432	4,138	4,493	4,030	3,815	285,613	kWh
	ガス	使用料金	552	33,386	39,046	28,963	13,958	8,505	18,293	0	0	0	0	0	142,703	円
		使用量	0	138	158	114	53	33	75	0	0	0	0	0	571	m ³

[illegible]

温水プール・青山プール回答別紙6

現指定管理者が保守点検に関して締結している契約

	場所	対象機器
1	青山プール	競泳機器(競泳システム、移動型LED表示盤、リザルトシステム)
2	温水プール	同時印刷式券売機
3	青山プール	ろ過装置
4	温水プール	真空式温水ヒーター
5	温水プール	消防用設備
6	青山プール	消防用設備
7	温水プール	自家用電気工作物
8	温水プール	デマンド監視
9	青山プール	自家用電気工作物
10	温水プール	水質検査
11	青山プール	水質検査