

別表 5

体育施設保守点検及び維持管理業務

【総合体育館】

項 目	細 目
衛生害虫駆除	感染症や健康被害の防止
防火対象物点検	建物の管理体制や避難経路の検査
消防用設備等点検	消防設備（消火器・スプリンクラー等）そのものの性能や作動状況を検査
防火設備定期検査	防火扉や防火シャッター等の作動状況を検査
建築設備点検	換気や排煙、非常用照明、給排水等の作動状況を点検
自動販売機保守点検	自動販売機が常に正常に稼働するかを点検
特定建築物調査	建物の劣化状況などを定期的に点検
地下タンク精密検査	タンク内の危険物の減少量や、専用機器による加圧検査で漏えいがないかを確認
地下駐車場重量シャッター点検	地下駐車場にある重量シャッター(防火設備)を点検
フロンガス抑制法に伴う簡易点検	目視による外観の確認
フロンガス抑制法に伴う定期点検	簡易点検の内容に加え、「直接法・間接法」での詳細なガス漏れ検査
ロールバック点検	ロールバックスタンド（移動観覧席）における点検
自家用発電模擬負荷試験	災害や停電時に発電機が確実に稼働し、必要な電力を供給できるかを確認する試験
直流電源装置保守点検	装置の動作確認、清掃、消耗品の劣化状況などを確認する点検
空気調和機等保守	対象となるそれぞれの機器に伴う点検
昇降機設備保守	エレベーターの常時遠隔監視(運転状態や故障の有無をリアルタイムで確認可能)点検
自家用電気工作物保守	キュービクルへ絶縁監視装置を取り付け点検
音響設備保守	音響調整やスピーカーの動作確認等
駐車場機器保守	料金精算機等の保守点検
中央監視システム保守点検	中央監視システムの保守点検
貯水槽薬注装置保守点検	点検及び薬液補充
電気温水器保守点検	点検及び清掃
雨水再利用設備保守	点検及び清掃、ろ過材の交換
自動扉保守点検	自動扉の保守点検
機械警備点検	機械警備の点検

植栽管理・清掃	・草刈り等 ・日常的な清掃
軽微な修繕	施設の修繕
その他	施設の維持管理に必要な業務