

都市再生整備計画(第3回変更)

べっぶ えきしゅうへん ちく
別府駅周辺地区

おおいたけん べっぶ し
大分県 別府市

平成19年3月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>○ 別府の玄関口としてふさわしい景観整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 老朽化した駅舎内のリニューアルを図り、公共交通機関利用者の増加、施設内商業空間の魅力の向上を図る。 ・ 別府駅駅前広場を整備することにより、別府の玄関口としてふさわしい景観を創出する。 	<p>地域生活基盤施設事業(駅前広場整備/基幹事業) 駅舎施設整備(関連事業、鉄道事業者) 駅前広場整備(関連事業、鉄道事業者)</p>
<p>○ 民間活力の効果的活用</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ JR九州が中心となって実施する別府駅前開発、コンコース改装、別府駅名店街の改装に併せ、別府市としても駅前広場内に観光モニュメント、情報板、駐輪場、バリアフリー対応の公衆トイレ、石畳による道路の美装化等を整備することにより、別府駅周辺の環境改善や利便性の向上に寄与し、観光都市別府のイメージアップにつながる。 	<p>高質空間形成施設整備(観光モニュメント/基幹事業) 高質空間形成施設整備(バスシェルター/基幹事業) 高質空間形成施設整備(道路の美装化/基幹事業) 高質空間形成施設事業(バリアフリー対応の公衆トイレ/基幹事業) 地域生活基盤施設事業(駐輪場整備/基幹事業) 地域生活基盤施設事業(情報板設置/基幹事業) 駅舎施設整備(関連事業、鉄道事業者)</p>
<p>○ 別府駅周辺地区において観光客と住民とのふれあい</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 別府駅周辺の数少ない憩いの場であり、また駅前観光ルートの一部である海門寺温泉の改築及び竹瓦温泉の改修や、北浜公園の整備を行うことにより、地元住民はもとより観光客の施設使用頻度も増加し、コミュニティーの場を提供できる。 	<p>海門寺温泉改築/提案事業 竹瓦温泉改修/提案事業 公園(北浜公園整備/基幹事業)</p>
<p>○ 歩いて楽しめるまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 季節感、時代背景、音楽やエンターテイメント等の環境演出により、歴史風土を生かしたまちづくりを行い、中心市街地の活性化を図る。 	<p>市民学校による人材育成事業/提案事業 「音泉タウン実行委員会」の設立支援/提案事業</p>

その他
<p>事業成果の評価について</p> <p>○ 交付金事業期間中に、目標値の従前値の算出を行ったのと同じ方法で目標値の達成状況を随時チェックしていくが、最終年度において総括的な事業活用調査を行い、最終的な成果達成の指標としたい。</p>

都市再生整備計画の区域

別府駅周辺地区(大分県別府市)	面積	91 ha	区域 別府市北浜1丁目・2丁目・3丁目、駅前町、駅前本町、中央町、南的ヶ浜町、北的ヶ浜町、田の湯町、青山町、野口中町
-----------------	----	-------	---

別府市全図



別府駅周辺地区(大分県別府市) 整備方針概要図

目標	中心市街地の魅力と活力を向上させることにより、都市全体の活性化を図る。	代表的な指標	別府駅周辺地区の観光客数 (人)	3,348,000 (H15年度) → 4,017,000 (H20年度)
			地元での買物購入率の向上 (%)	69.3 (H14年度) → 78.0 (H20年度)
			海門寺温泉の入場者数 (人)	26,232 (H15年度) → 34,100 (H20年度)

